



LATVIJAS REPUBLIKA  
**V A L K A S N O V A D A D O M E**

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S "SEB BANKA" Smiltenes filiāle kods UNLALV2X  
 Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv)

**SĒDES PROTOKOLS**

Valkā

2016.gada 29.septembrī

Protokols Nr.12

18.§

**Par SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu pārdošanu**

(V.Zariņš)

Valkas novada dome 2016.gada 26.maijā pieņēma lēmumu „Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.6, 18.§), ar kuru nolēma konceptuāli atbalstīt Valkas novada domei piederošo SIA Enefit Power & Heat Valka, reģistrācijas Nr.44103024234, kapitāla daļu pārdošanu un veikt Valkas novada domei piederošo kapitāla daļu novērtēšanu normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar 2016.gada 12.septembra SIA „Eiroeksperts” novērtējumu SIA Enefit Power & Heat Valka 35571 kapitāldaļu, kas kopā sastāda 9,9998% no pašu kapitāla, iespējamā tirgus vērtība ņemot vērā diskontu par kontroles trūkumu varētu būt EUR 126 000,- (viens simts divdesmit seši tūkstoši euro).

Saskaņā ar 2016.gada 4.jūlija Uzņēmuma līgumu Nr.L3208/ER/2016 starp SIA „Eiroeksperts” un Valkas novada domi, samaksa par kapitāla daļu novērtēšanu ir EUR 4838,79, tajā skaitā PVN. Ir ierosinājums minēto summu pievienot novērtējumam, noapaļojot uz augšu līdz EUR 5000,-, līdz ar to nosakot pārdošanas cenu EUR 131 000,-.

Ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 22.§), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 138.panta pirmo daļu, 140.panta pirmās daļas 3.punkta, 141.pantu, 142.panta trešo daļu, 143.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un ņemot vērā 2016.gada 12.septembra SIA „Eiroeksperts” veikto SIA Enefit Power & Heat Valka 35571 kapitāldaļu, kas kopā sastāda 9,9998% no pašu kapitāla vērtības aprēķinu uz 2016.gada 30.jūniju, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (A.Gailis), Valkas novada dome

**N O L Ē M J :**

1. Pārdot Valkas novada domei piederošās SIA Enefit Power & Heat Valka (reģistrācijas Nr.44103024234, juridiskā adrese – Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads, LV-4701) 35 571 (trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti septiņdesmit vienu) kapitāla daļu, kas kopā sastāda 9,9998% no pašu kapitāla, saskaņā ar pārdošanas noteikumiem.
2. Apstiprināt Valkas novada domei piederošās SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu pārdošanas noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai rīkot SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu izsoli atbilstoši apstiprinātajiem pārdošanas noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
4. Pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju parakstīt SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu atsavināšanas līgumu.
5. Kapitāla daļu pārdošanas rezultātā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi Valkas novada domes budžetā.
6. Lēmumu par SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu pārdošanu publicēt Valkas novada domes mājaslapā [www.valka.lv](http://www.valka.lv), informāciju par to, kur var iepazīties ar pārdošanas noteikumiem publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
7. Par šī lēmuma izpildi atbild novada domes priekšsēdētāja vietnieks juridiskajos un sociālā darba jautājumos.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

**Valkas novada domei piederošo  
SIA Enefit Power & Heat Valka  
kapitāla daļu pārdošanas noteikumi**

1. Šie noteikumi (turpmāk tekstā – **Pārdošanas noteikumi**) nosaka kārtību, kādā tiek veikta Valkas novada domei piederošo 35571 kapitāldaļu, kas kopā sastāda 9,9998% no pašu kapitāla SIA Enefit Power & Heat Valka (turpmāk tekstā arī – **Kapitālsabiedrība**) kapitāla daļu pārdošana.
2. Informācija par Kapitālsabiedrību:
  - 2.1. Nosaukums: SIA Enefit Power & Heat Valka.
  - 2.2. Uzņēmējdarbības forma: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.
  - 2.3. Reģistrācijas numurs: 44103024234.
  - 2.4. Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 17.09.2004.
  - 2.5. Juridiskā adrese: Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads, LV-4701.
  - 2.6. Pamatkapitāls (apmaksāts): EUR 355 717,- (trīs simti piecdesmit pieci tūkstoši septiņi simti septiņpadsmit euro). Pamatkapitāls sadalīts 355 717 (trīs simti piecdesmit pieci tūkstoši septiņi simti septiņpadsmit) kapitāla daļās (turpmāk tekstā – **Kapitāla daļas**). Vienas Kapitāla daļas nominālvērtība: EUR 1,- (viens euro).
  - 2.7. Dalībnieki:
    - 2.7.1. Eesti Energia AS, reģ.Nr. 10421629, Laki 24, Tallina 12915, Igaunija, daļa %: 90.0002, daļu skaits: 320146, daļas vērtība: EUR 1,-, kopsumma: EUR 320146,-.
    - 2.7.2. Valkas novada dome, reģ.Nr. 90009114839, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, daļa %: 9.9998, daļu skaits: 35571, daļas vērtība EUR 1,-, kopsumma: EUR 35571,-.
  - 2.8. Darbības veidi:
    - 2.8.1. Elektroenerģijas ražošana (35.11, 2.0 red);
    - 2.8.2. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30, 2.0 red).
  - 2.9. Kapitālsabiedrībai nav ieguldījumi citās komercsabiedrībās.
3. Pārdošanas kārtība:
  - 3.1. Kapitālsabiedrības pārējiem dalībniekiem ir tiesības izmantot savas pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no dienas, kad Valkas novada dome ir iesniegusi paziņojumu par kapitāla daļu pārdošanu SIA Enefit Power & Heat Valka valdei un dalībniekiem, iegādājoties kapitāla daļas par sākumcenu.
  - 3.2. Valkas novada domei piederošās kapitāla daļas tiek pārdotas kā vienots kopums.
  - 3.3. Samaksas termiņš par nopirktajām kapitāla daļām ir viens mēnesis no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.
  - 3.4. Maksājums par kapitāla daļu pirkumu veicams pilnā apmērā euro, ieskaitot to Valkas novada domes budžetā – Valkas novada domes kontā LV16UNLA0050014283134, a/s „SEB banka”, kods UNLALV2X.
  - 3.5. Ja neviens no pārējiem SIA Enefit Power & Heat Valka dalībniekiem neizmanto savas kapitāla daļu pirmpirkuma tiesības, Valkas novada dome pārdod kapitāla daļas atklātā izsolē.
  - 3.6. Kapitāla daļas tiek pārdotas kā vienots kopums atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk tekstā – **Izsole**), kuras noteikumi ir šo noteikumu pielikumā (turpmāk – Izsoles noteikumi).
  - 3.7. Kapitāla daļu izsoles sākumcena ir **EUR 131 000,- (viens simts trīsdesmit viens tūkstotis euro)** (turpmāk tekstā – Sākumcena).
  - 3.8. Kārtība, kādā tiek noteikts Kapitāla daļu pircējs, ar kuru Valkas novada dome slēdz Kapitāla daļu pirkuma līgumu (turpmāk tekstā – Pirkuma līgums), tiek noteikta Izsoles noteikumos.
  - 3.9. Izsoles laiku un vietu nosaka Izsoles noteikumos.
  - 3.10. Summa, par kādu Sākumcena tiek palielināta ar nākamo Izsoles dalībnieka solījumu, ir **EUR 5 000,- (pieci tūkstoši euro)** (turpmāk tekstā – **Izsoles solis**).
  - 3.11. Izsoles uzvarētāja (turpmāk tekstā – Pircējs) nosolītā cena par kapitāla daļām ir pirkuma cena (turpmāk tekstā – Pirkuma cena).
  - 3.12. Drošības nauda ir 10% (desmit procenti) no Kapitāla daļu Sākumcenas jeb **EUR 13 100,- (trīspadsmit tūkstoši viens simts euro)** (turpmāk tekstā – Drošības nauda). Drošības nauda tiek ieskaitīta Pirkuma cenā.
  - 3.13. Drošības nauda maksājama Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
  - 3.14. Starpība starp Pirkuma cenu un Drošības naudu ir atlikusī pirkuma cena (turpmāk tekstā – Atlikusī pirkuma cena).

- 3.15. Maksāšanas līdzeklis par Kapitāla daļām ir euro.
- 3.16. Atlikušo pirkuma cenu Pircējs samaksā viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas saskaņā ar šiem noteikumiem, Izsoles noteikumiem un pirkuma līgumu.

2

- 3.17. Izsolī organizē un rīko Valkas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Izsoles rīkotājs).
- 3.18. Izsoles rezultātus apstiprina Valkas novada dome, pieņemot par to atsevišķu lēmumu.
- 3.19. Ar informāciju par Kapitālsabiedrību un Izsolī, tai skaitā Pārdošanas un Izsoles noteikumiem, Pirkuma līguma projektu var iepazīties Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
- 3.20. Pirkuma līgumu Pircējs paraksta desmit darba dienu laikā no paziņojuma par Izsoles rezultātu apstiprināšanu saņemšanas dienas Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
- 3.21. Īpašuma tiesības Pircējam pāriet tikai tad, ja ir iestājušies visi turpmāk minētie nosacījumi:
  - 3.21.1. ja konkrētajā situācijā saskaņā ar konkurenci regulējošiem normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešama Konkurences padomes atļauja par apvienošanos, šāda atļauja trīs mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas ir saņemta un Pircējs to ir iesniedzis Izsoles organizētājam;
  - 3.21.2. Pircējs viena mēneša laikā no Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas ir samaksājis Atlikušo pirkuma cenu, un Valkas novada dome to ir saņēmusi savā norēķinu kontā;
  - 3.21.3. Ir izdarīts ieraksts Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistrā par to, ka Pircējs ir Kapitāla daļu īpašnieks.
- 3.22. Ja Konkurences padome pieņem lēmumu aizliegt darījuma dalībnieku apvienošanos, Pirkuma līgums zaudē spēku un Valkas novada dome atmaksā pircējam viņa samaksāto Drošības naudu vai Pirkuma cenu, ja tā jau samaksāta. Valkas novada dome pēc šajā punktā minētā gadījuma iestāšanās atzīst par Izsoles uzvarētāju to Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ja tāds ir, un paziņo to viņam Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā. Ja nākamā izsoles dalībnieka nav, izsole atzīstama par nenotikušu.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

**Valkas novada domei piederošo  
SIA Enefit Power & Heat Valka  
kapitāla daļu izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie izsoles noteikumi (turpmāk - **Izsoles noteikumi**) nosaka kārtību, kādā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk - **Izsole**) tiek pārdotas Valkas novada domei piederošās 35571 kapitāldaļas (turpmāk - **Kapitāla daļas**), kas kopā sastāda 9,9998% no pašu kapitāla SIA Enefit Power & Heat Valka (turpmāk arī - **Kapitālsabiedrība**).
- 1.2. Noteikumos lietotie termini:
  - 1.2.1. Izsoles pretendents ir persona, kura ir iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē (turpmāk tekstā - **Izsoles pretendents**);
  - 1.2.2. Izsoles dalībnieks ir maksātspējīga fiziska persona, juridiska persona vai personālsabiedrība, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas un kuru Izsoles rīkotājs ir reģistrējis, iekļaujot Izsoles dalībnieku sarakstā (turpmāk tekstā - **Izsoles dalībnieks**).
- 1.3. Izsoles mērķis ir pārdot Kapitāla daļas par iespējami augstāku cenu.
- 1.4. Izsolī rīko un organizē Pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā - **Izsoles rīkotājs**).
- 1.5. Paziņojums par Izsolī (turpmāk tekstā - **Sludinājums**) tiek publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Valkas novada domes mājaslapā [www.valka.lv](http://www.valka.lv) un informāciju par Izsolī izliek redzamā vietā Valkas novada domes ēkā, Semināra ielā 9, Valkā, Valkas novadā, ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms pieteikšanās dalībai Izsolē beigu datuma. Sludinājuma teksts ir šo noteikumu 1.pielikumā.
- 1.6. Izsoles pretendents un dalībnieks ar informāciju par Izsolī var iepazīties Valkas novada domes mājas lapā [www.valka.lv](http://www.valka.lv) sadaļā: “Sludinājumi” / “Izsoles”, kā arī Valkas novada domē, Semināra ielā 9, Valkā, Valkas novadā, 1.stāvā 3.kabinētā, iepriekš saskaņojot to pa tālruni 64707479.
- 1.7. Lai varētu piedalīties Izsolē, pieteikumu dalībai Izsolē iesniedz šajos noteikumos noteiktajā termiņā un izpilda Izsoles noteikumu 3.2- 3.8.apakšpunktā minēto.
- 1.8. **Kapitāla daļu Izsoles sākumcena ir EUR 131 000,-** (viens simts trīsdesmit viens tūkstošis euro). **Izsoles solis ir EUR 5 000,-** (pieci tūkstoši euro).
- 1.9. Drošības nauda ir 10% (desmit procenti) no Kapitāla daļu Sākumcenas jeb **EUR 13 100,-** (trīspadsmit tūkstoši viens simts euro).
- 1.10. Visi Izsoles noteikumos minētie paziņojumi, izņemot šajos noteikumos speciāli atrunātos gadījumus, tiek uzskatīti par saņemtiem septītajā dienā pēc ierakstītas vēstules nodošanas pastā.

**2. Informācija par Kapitālsabiedrību**

- 2.1. Nosaukums: SIA Enefit Power & Heat Valka.
- 2.2. Uzņēmējdarbības forma: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.
- 2.3. Reģistrācijas numurs: 44103024234.
- 2.4. Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 17.09.2004.
- 2.5. Juridiskā adrese: Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads, LV-4701.
- 2.6. Pamatkapitāls (apmaksāts): EUR 355 717,- (trīs simti piecdesmit pieci tūkstoši septiņi simti septiņpadsmit euro). Pamatkapitāls sadalīts 355 717 (trīs simti piecdesmit pieci tūkstoši septiņi simti septiņpadsmit) kapitāla daļās (turpmāk tekstā – **Kapitāla daļas**). Vienas Kapitāla daļas nominālvērtība: EUR 1,- (viens euro).
- 2.7. Dalībnieki:
  - 2.7.1. Eesti Energia AS, reģ.Nr. 10421629, Laki 24, Tallina 12915, Igaunija, daļa %: 90.0002, daļu skaits: 320146, daļas vērtība: EUR 1,-, kopsumma: EUR 320146,-.
  - 2.7.2. Valkas novada dome, reģ.Nr. 90009114839, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, daļa %: 9.9998, daļu skaits: 35571, daļas vērtība EUR 1,-, kopsumma: EUR 35571,-.
- 2.8. Darbības veidi:
  - 2.8.1. Elektroenerģijas ražošana (35.11, 2.0 red);
  - 2.8.2. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30, 2.0 red).
- 2.9. Kapitālsabiedrībai nav ieguldījumi citās komercsabiedrībās.
- 2.10. Kapitālsabiedrībai nav gada pārskata un bilancē nenorādītu saistību.
- 2.11. Kapitālsabiedrības dibināšanas dokumenti, grāmatvedības un citi Kapitālsabiedrības dokumenti, kurus paredz likumi, statūti, pastāv un tie tiek kārtoti saskaņā ar likumiem, precīzi, savlaikus un pilnīgi, un ir veiktas nepieciešamās reģistrācijas, ir iesniegti visi ziņojumi, pārskati un atskaites.

### 3. Pieteikšanās dalībai Izsolē un Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 3.1. Pieteikumus pieņem un reģistrē Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā.
- 3.2. Līdz Pieteikuma iesniegšanai Izsoles pretendents samaksā Drošības naudu šajos noteikumos noteiktajā apmērā Valkas novada domes, reģistrācijas Nr.90009114839, norēķinu kontā Nr. LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, ar norādi „Drošības nauda dalībai SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu izsolē”.
- 3.3. Drošības nauda tiek uzskatīta par samaksātu, ja drošības nauda šajos noteikumos noteiktajā apmērā ir saņemta šajos noteikumos noteiktajā norēķinu kontā.
- 3.4. Izsoles pretendents Pieteikumu dalībai izsolē iesniedz Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā **personīgi līdz 2016.gada 1.decembra plkst.15.00 vai nosūta pa pastu vai ar kurjeru tā, lai līdz minētajam datumam sūtījums tiktu saņemts minētajā adresē.**
- 3.5. Pieteikumu:
  - 3.5.1. fiziska persona sagatavo atbilstoši Izsoles noteikumu 2.pielikuma veidlapai;
  - 3.5.2. juridiska persona sagatavo atbilstoši Izsoles noteikumu 3.pielikuma veidlapai;
  - 3.5.3. personālsabiedrība sagatavo atbilstoši Izsoles noteikumu 3.pielikuma veidlapai (ciktāl tas iespējams, ņemot vērā personālsabiedrības formu).
- 3.6. Noteikumu 3.5.punktā noteiktajiem pieteikumiem pievienojami dokumenti, kas minēti attiecīgajā veidlapā.
- 3.7. Pieteikums iesniedzams latviešu valodā. Ja kāds no dokumentiem ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstī notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām ir jābūt legalizētām.
- 3.8. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Izsoles noteikumiem. Dalībai Izsolē iesniegtie dokumenti netiek atdoti.
- 3.9. Pieteikumā Izsoles pretendents apliecina, ka:
  - 3.9.1. ir maksātspējīga fiziska persona, juridiska persona vai personālsabiedrība, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas;
  - 3.9.2. ir iepazinies ar Izsoles noteikumiem un Pirkuma līguma projektu un atzīst tos par saprotamiem, pieņemamiem un saistošiem;
  - 3.9.3. iesniegtie dokumenti atbilst Izsoles noteikumos un normatīvajos tiesību aktos izvirzītajām prasībām, un sniegtās ziņas ir patiesas;
  - 3.9.4. fiziska persona piekrīt personas datu apstrādei, kas nepieciešama Izsoles norises organizēšanai un Kapitāla daļu pārdošanai.
- 3.10. Ne vēlāk kā līdz **2016.gada 2.decembra plkst.17:00** Izsoles rīkotājs pārbauda un izvērtē saņemto informāciju par Izsoles pretendentu un tā iesniegto Pieteikumu, sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā Izsoles pretendentus, kuri ir izpildījuši Izsoles noteikumu 3.2.- 3.8.apakšpunktu prasības, tādējādi veicot Izsoles dalībnieku reģistrāciju. Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:
  - 3.10.1. Izsoles dalībnieka kārtas numurs atbilstoši Izsoles pretendentu Pieteikumu iesniegšanas secībai;
  - 3.10.2. Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas/personālsabiedrības firma, reģistrācijas numurs un tās pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods; pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods, pilnvaras izsniegšanas vieta, datums, numurs.
- 3.11. Izsoles rīkotājs pieņem lēmumu par Izsoles pretendenta neiekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
  - 3.11.1. Pieteikums ir iesniegts pēc Pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām;
  - 3.11.2. Izsoles pretendents, iesniedzot attiecīgu paziņojumu, atsauc savu Pieteikumu līdz Pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām;
  - 3.11.3. Izsoles pretendents nav izpildījis Izsoles noteikumu 3.2. - 3.8.apakšpunktā minēto;
  - 3.11.4. Izsoles pretendents nav maksātspējīga fiziska persona, juridiska persona vai personālsabiedrība, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas;
  - 3.11.5. Izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 3.12. Par Izsoles pretendentu nevar kļūt persona, kura ir Izsoles rīkotāja sastāvā vai Valkas novada domes darbinieks, kā arī citas personas, kuras atbilstoši amata pienākumiem vai atsevišķam uzdevumam piedalās Izsoles organizēšanā vai rīkošanā.
- 3.13. Izsoles rīkotājs par šo noteikumu 3.10. un 3.11. apakšpunktā pieņemtajiem lēmumiem paziņo Izsoles pretendentiem un dalībniekiem ne vēlāk **kā vienu darba dienu pirms Izsoles dienas**, nosūtot attiecīgu paziņojumu uz Izsoles pretendenta vai dalībnieka e-pastu vai pa faksu.

- 3.14. Izsoles rīkotājs ir tiesīgs pārbaudīt Izsoles dalībnieka sniegtās ziņas arī pēc Izsoles dalībnieka iekļaušanas dalībnieku sarakstā. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles rīkotājs pieņem lēmumu par Izsoles dalībnieka svītrošanu no dalībnieku saraksta un, līdz ar to tas zaudē tiesības piedalīties Izsolē.
- 3.15. Ziņas par Izsoles pretendentiem un Izsoles dalībniekiem līdz Izsoles sākumam netiek izpaustas.

#### 4. Izsoles laiks un vieta

- 4.1. Izsole notiks **2016.gada 7.decembrī plkst. 11.00** Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāva apspriežu telpā Nr.3.

#### 5. Pielaišana dalībai Izsolē

- 5.1. Pie ieejas Izsoles norises telpā Izsoles dalībnieki, to pārstāvji vai pilnvarotās personas uzrāda Izsoles rīkotājam personu apliecinošu dokumentu, parakstās par savu ierašanos un solīšanas kartes saņemšanu. Solīšanas kartes numurs atbilst Izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
- 5.2. Solīšanas karti neizsniedz un Izsoles dalībnieks uzskatāms par neieradušos uz Izsoli, ja Izsoles dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, un/vai uz Izsoli ieradies persona nav pilnvarota pārstāvēt Izsoles dalībnieku Izsolē.
- 5.3. Ja Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsoli, par to izdara atzīmi Izsoles protokolā. Izsoles dalībnieku Izsolē drīkst pārstāvēt tikai viens pārstāvis vai pilnvarotā persona. Izsoles dalībnieka pārstāvja vai pilnvarotās personas atsaukšana vai maiņa ir iespējama līdz solīšanas kartes saņemšanai, iesniedzot rakstisku paziņojumu Izsoles rīkotājam.
- 5.4. Citas personas var vērot Izsoli, piesakoties Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāvā 4.kabinētā **līdz 2016.gada 2.decembra plkst.17.00**. Šo personu skaits var tikt ierobežots, ņemot vērā vietu skaitu Izsoles norises telpā.

#### 6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole notiek šajos noteikumos noteiktajā vietā un laikā.
- 6.2. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.
- 6.3. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs (turpmāk tekstā - **Izsoles vadītājs**).
- 6.4. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 6.5. Izsoles vadītājs, atklājot Izsoli, paziņo Kapitālsabiedrības nosaukumu, Kapitāla daļu skaitu, Sākumcenu, Izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
- 6.6. Solīšana notiek pa vienam Izsoles solim, solītājam paceļot savu solīšanas karti.
- 6.7. Solītājam nav tiesības pārsolīt pašam sevi. Solītājs ir saistīts ar savu solījumu.
- 6.8. Ja uz Izsoli ir ieradies viens Izsoles dalībnieks, kas saņēmis solīšanas karti, Izsoles vadītājs tam piedāvā pirkt Kapitāla daļas par cenu, ko veido Sākumcenas un viena Izsoles soļa summa.
- 6.9. Uzsākot solīšanu, Izsoles vadītājs pārliecinās, vai visi Izsoles dalībnieki ir gatavi iegādāties Kapitāla daļas par cenu, ko veido Sākumcenas un viena Izsoles soļa summa. Ar solīšanas kartes pacelšanu Izsoles dalībnieks piekrīt iegādāties Kapitāla daļas par cenu, ko veido Sākumcenas un viena Izsoles soļa summa. Ja neviens Izsoles dalībnieks nepārsola minēto cenu, par nosolītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kuram ir mazāks solīšanas kartes numurs.
- 6.10. Solīšanas procesā Izsoles dalībnieki, paceļot savu solīšanas karti, apliecina gatavību pirkt Kapitāla daļas par Izsoles vadītāja nosaukto cenu. Par nosauktās cenas nosolītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kurš pirmais paceļ solīšanas karti. Ja vairāki Izsoles dalībnieki vienlaicīgi paceļ solīšanas kartes, par nosolītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kuram ir mazāks solīšanas kartes numurs.
- 6.11. Katrā solī Izsoles vadītājs nosauc nosolītāja solīšanas kartes numuru. Izsole turpinās, Izsoles vadītājam nosaucot cenu, kas paaugstināta par vienu soli.
- 6.12. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem neapliecina gatavību pirkt Kapitāla daļas par nosaukto cenu, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto cenu un nosolītājā solīšanas kartes numuru un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.
- 6.13. Izsoles uzvarētājs un pārējie Izsoles dalībnieki pēc solīšanas noslēgšanās nekavējoties ar parakstu apliecina savu pēdējo nosolīto cenu.
- 6.14. Ja kāds no Izsoles dalībniekiem atsakās parakstīties, par to Izsoles protokolā tiek veikta attiecīga atzīme.
- 6.15. Ja Izsoles uzvarētājs atsakās parakstīties Izsoles protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies iegādāties Kapitāla daļas. Par Izsoles uzvarētāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kurs nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.16. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara Izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, Izsoles rīkotājam pēc saviem ieskatiem ir tiesības pieņemt lēmumu par Izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā Izsoles gaita tiek atjaunota Izsoles rīkotāja noteiktā laikā un vietā, par ko Izsoles dalībniekiem tiek rakstiski paziņots vismaz piecas darba dienas pirms Izsoles atsākšanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās

augstākās nosolītās cenas, Izsoles dalībniekiem paliekot saistītiem ar savu līdž Izsoles apturēšanai pēdējo nosolīto cenu.

- 6.17. Izsoles protokolu paraksta Izsoles vadītājs, protokolētājs un visi klātesošie Izsoles komisijas locekļi.
- 6.18. Izsoles rezultātus apstiprina Valkas novada dome, pieņemto par to atsevišķu lēmumu.
- 6.19. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Izsoles rīkotājs Izsoles rezultātus nekavējoties publicē Valkas novada domes mājas lapā [www.valka.lv](http://www.valka.lv), kā arī par rezultātu apstiprināšanu paziņo Izsoles dalībniekiem, nosūtot ierakstītu vēstuli.

## **7. Pirkuma līgums un īpašuma tiesību pāreja**

- 7.1. Tiesības slēgt Pirkuma līgumu iegūst Izsoles uzvarētājs.
- 7.2. Izsoles uzvarētājs (turpmāk tekstā - Pircējs) paraksta Pirkuma līgumu desmit darba dienu laikā no paziņojuma par Izsoles rezultātu apstiprināšanu saņemšanas dienas, ierodoties Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, iepriekš saskaņotā laikā un telpā.
- 7.3. Īpašuma tiesību uz Kapitāla daļām Pircējam pāriet:
  - 7.3.1. ja konkrētajā situācijā saskaņā ar konkurenci regulējošiem normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešama Konkurences padomes atļauja par apvienošanos, šāda atļauja trīs mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas ir saņemta un Pircējs to ir iesniedzis Izsoles organizētājam;
  - 7.3.2. Pircējs samaksā Atlikušo pirkuma cenu viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, ieskaitot to Valkas novada domes, reģistrācijas Nr.90009114839, norēķinu kontā Nr. LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, ar norādi „Atlikusī pirkuma cena par SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļām”;
  - 7.3.3. Ir izdarīts ieraksts Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistrā par to, ka Pircējs ir Kapitāla daļu īpašnieks.
- 7.4. Ja Pircējs neparaksta Pirkuma līgumu, Valkas novada dome pieņem lēmumu atzīt par Izsoles uzvarētāju nākamās augstākās cenas nosolītāju, ja tāds ir.
- 7.5. Valkas novada dome nosūta ierakstītā vēstulē vai nodod pret parakstu Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, Valkas novada domes lēmumu un uzaicina parakstīt Pirkuma līgumu, ierodoties Valkas novada domē.
- 7.6. Nākamais Izsoles uzvarētājs paraksta Pirkuma līgumu desmit darba dienu laikā no 7.5.apakšpunktā noteiktā uzaicinājuma saņemšanas dienas, ierodoties Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, iepriekš saskaņotā laikā un telpā.

## **8. Drošības naudas atmaksa**

- 8.1. Drošības nauda Izsoles pretendenta vai Izsoles dalībniekam netiek atmaksāta ja:
  - 8.1.1. Izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ, pamatojoties uz Izsoles rīkotāja lēmumu, tas netiek iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā;
  - 8.1.2. Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ, pamatojoties uz Izsoles rīkotāja lēmumu, tas svītrots no dalībnieku saraksta;
  - 8.1.3. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz Iz soli un/vai atteikusies no dalības Izsolē;
  - 8.1.4. uz Iz soli ieradies persona, kas nav pilnvarota pārstāvēt Izsoles dalībnieku Izsolē;
  - 8.1.5. Izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto cenu;
  - 8.1.6. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par uzvarētāju, neparaksta Pirkuma līgumu;
  - 8.1.7. Izsoles dalībnieks ir bijis Izsoles noteikumu 9.2.4.apakšpunktā minētās vienošanās dalībnieks.
- 8.2. Neatmaksātā Drošības nauda tiek ieskaitīta Valkas novada domes budžetā.
- 8.3. Izsoles pretendents pēc Izsoles rīkotāja lēmuma par Izsoles pretendenta neiekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā pieņemšanas (izņemot Izsoles noteikumu 8.1.apakšpunktā minētajā gadījumā) un Izsoles dalībnieks pēc izsoles (izņemot Izsoles uzvarētāju un nākamās augstākās cenas nosolītāju) Valkas novada domei iesniedz iesniegumu par Drošības naudas atmaksu (iesnieguma paraugs 4.pielikumā). Drošības nauda tiek atmaksāta ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no iesnieguma par Drošības naudas atmaksu saņemšanas.
- 8.4. Izsoles uzvarētājam Drošības nauda tiek ieskaitīta Pirkuma cenā. Nākamās augstākās cenas nosolītājam Drošības naudu Izsoles noteikumu 8.3.apakšpunktā noteiktajā kārtībā atmaksā pēc Pirkuma līguma spēkā stāšanās, ja vien Nākamais augstākās cenas nosolītājs nav Pirkuma līguma puse.

## **9. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole**

- 9.1. Valkas novada dome pieņem lēmumu atzīt Iz soli par nenotikušu, ja:
  - 9.1.1. Izsolei nav reģistrēts neviens Izsoles dalībnieks;
  - 9.1.2. uz Iz soli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;

- 9.1.3. vienīgais Izsoles dalībnieks, kas saņēmis solīšanas karti, atsakās pirkt Kapitāla daļas par cenu, ko veido Sākumcena, kas paaugstināta par vienu Izsoles soli;
- 9.1.4. pēdējais iespējamais Kapitāla daļu Pircējs atsakās pirkt Kapitāla daļas.
- 9.2. Valkas novada dome atzīst Izsoles rezultātus par spēkā neesošiem, ja:
  - 9.2.1. Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā noteikts šajos noteikumos;
  - 9.2.2. nav ievērotas Izsoles noteikumos noteiktās Izsoles dalībnieku reģistrācijas prasības;
  - 9.2.3. nepamatoti nav ļauts Izsoles dalībniekam piedalīties Izsolē;
  - 9.2.4. starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles gaitu vai rezultātus.
- 9.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par Izsoles noteikumu 9.2.1.-9.2.4.apakšpunktā minēto, Izsoles pretendenti vai Izsoles dalībnieki ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc Izsoles norises dienas iesniedz Valkas novada domei, kas trīs darba dienu laikā pieņem lēmumu par Izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.
- 9.4. Konstatējot Izsoles noteikumu 9.2.1.-9.2.4.apakšpunktā minētos pārkāpumus, Izsoles rīkotājs pēc savas iniciatīvas var ierosināt Valkas novada domei atzīt Izsoles rezultātus par spēkā neesošiem.
- 9.5. Ja Izsole atzīta par nenotikušu vai tās rezultāti par spēkā neesošiem, Izsoles rīkotājs nekavējoties par to paziņo Izsoles dalībniekiem.
- 9.6. Lēmumu par turpmāko rīcību ar Kapitāla daļām pieņem Valkas novada dome.
- 9.7. Izsoles noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir Izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
  - 9.7.1. 1.pielikums: Sludinājuma teksts;
  - 9.7.2. 2.pielikums: Fiziskas personas pieteikuma dalībai izsolē veidlapa uz 1 lapas;
  - 9.7.3. 3.pielikums: Juridiskas personas pieteikuma dalībai izsolē veidlapa uz 1 lapas;
  - 9.7.4. 4.pielikums: Iesnieguma par drošības naudas atmaksu paraugs uz 1 lapas.
  - 9.7.5. 5.pielikums: Līguma projekts uz 6 lapām.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



## 1.pielikums

Valkas novada domei piederošo  
SIA Enefit Power & Heat Valka  
kapitāla daļu izsoles noteikumiem

### SLUDINĀJUMA TEKSTS

Paziņojums par Valkas novada domei piederošo SIA Enefit Power & Heat Valka, reģ.Nr. 44103024234, 35571 kapitāldaļu, kas kopā sastāda 9,9998% no pašu kapitāla, kapitāla daļu izsoli.

*Izsoles veids:* atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

*Izsoles organizētājs:* Valkas novada domes Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisija.

*Izsoles vieta un laiks:* **2016.gada 7.decembrī plkst.11.00**, Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāva apspriežu telpā Nr.3.

Pieteikumi izsolei iesniedzami līdz **2016.gada 1.decembrim plkst.15.00**, Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā.

*Izsoles sākumcena:* **EUR EUR 131 000,-** (viens simts trīsdesmit viens tūkstotis euro), *Izsoles solis:* **EUR 5 000,-** (pieci tūkstoši euro).

*Drošības naudas apmērs un iemaksas kārtība:* **EUR 13 100,-** (trīspadsmit tūkstoši viens simts euro), kas iemaksājama Valkas novada domes, reģistrācijas Nr.90009114839, norēķinu kontā Nr. LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, ar norādi „Drošības nauda dalībai SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu izsolē” līdz pieteikuma izsolei iesniegšanai. Ar SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu pārdošanas un izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu var iepazīties Valkas novada domes mājas lapā [www.valka.lv](http://www.valka.lv) sadaļā: “Pašvaldība” / “Sludinājumi” / “Izsoles”, kā arī Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā, iepriekš saskaņojot to pa tālruni 64722237.

**Fiziskas personas PIETEIKUMS DALĪBAI IZSOLĒ**

Valkā, 2016.gada „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

Personas kods: \_\_\_\_\_

Dzīvesvietas adrese: \_\_\_\_\_

Kontakttālrunis: \_\_\_\_\_

Faksa numurs: \_\_\_\_\_

e-pasta adrese: \_\_\_\_\_

piesaka dalību Valkas novada domei piederošo SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu izsolē, kas notiks 2016.gada 7.decembrī plkst.11:00 Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāva apspriežu telpā Nr.3".

Ar šo apliecinu, ka es \_\_\_\_\_ :  
(vārds, uzvārds)

- 1) Esmu maksātspējīga fiziska persona, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas;
- 2) Esmu iepazinies/-usies ar Kapitālsabiedrības izsoles noteikumiem, Pirkuma līguma projektu un atzīstu tos par saprotamiem, pieņemamiem un saistošiem;
- 3) Esmu iesniedzis/-usi dokumentus, kas atbilst Izsoles noteikumos un normatīvajos tiesību aktos izvirzītajām prasībām, un manis sniegtās ziņas ir patiesas;
- 4) Piekrītu manu personas datu apstrādei, kas nepieciešama Izsoles norises organizēšanai un Kapitāla daļu pārdošanai;

**Pieteikumam pievienoti (atzīmēt ar x)**  maksājuma uzdevums par Drošības naudas iemaksu;

Notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisko personu Kapitāla daļu pirkšanā, ja fiziska persona pati nepiedalās klātienē. Pilnvarā norāda, kādām konkrētām darbībām šī persona tiek pilnvarota;

\_\_\_\_\_  
(citi dokumenti)

\_\_\_\_\_  
(citi dokumenti)

Pieteikumam pievienoti dokumenti kopā uz \_\_\_ lapām.

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

### 3.pielikums

Valkas novada domei piederošo  
SIA Enefit Power & Heat Valka  
kapitāla daļu izsoles noteikumiem

#### Juridiskas personas PIETEIKUMS DALĪBAI IZSOLEĒ

Valkā, 2016.gada „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_  
(juridiskas personas nosaukums)

Vienotais reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

Juridiskā adrese: \_\_\_\_\_

Kontaktpersona: \_\_\_\_\_

Kontaktārunis: \_\_\_\_\_

Faksa numurs: \_\_\_\_\_

e-pasta adrese: \_\_\_\_\_

piesaka dalību Valkas novada domei piederošo SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu izsolē, kas notiks 2016.gada 7.decembrī plkst.11:00 Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāva apspriežu telpā Nr.3”

Ar šo apliecinu, ka \_\_\_\_\_ :  
(juridiskas personas nosaukums)

- 1) Ir maksāspējīga juridiska persona vai personālsabiedrība, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas;
- 2) Ir iepazinies ar Kapitālsabiedrības Izsoles noteikumiem, Pirkuma līguma projektu un atzīstu tos par saprotamiem, pieņemamiem un saistošiem;
- 3) Ir iesniegusi dokumentus, kas atbilst Izsoles noteikumos un normatīvajos tiesību aktos izvirzītajām prasībām, un manis sniegtās ziņas ir patiesas;

#### **Pieteikumam pievienoti (atzīmēt ar x)**

- Maksājuma uzdevums par Drošības naudas iemaksu;
- Komercreģistram līdzvērtīga reģistra ārvalstīs izsniegta izziņa par juridiskās personas likumiskajiem pārstāvjiem, amatpersonu pārstāvības tiesībām, parakstīto un apmaksāto pamatkapitālu, vienas kapitāla daļas/akcijas nominālvērtību un aktuālajiem maksātnešpējas procesiem (ja juridiska persona nav reģistrēta Latvijas komercrēģistrā);
- Komercreģistram līdzvērtīga reģistra ārvalstīs izsniegta izziņa par juridiskās personas dalībniekiem un kapitāla daļu sadalījumu to starpā vai juridiskas personas valdes izdots akcionāru reģistrs, kurā norādīti juridiskās personas akcionāri un akciju sadalījums to starpā;
- juridiskas personas pārvaldes institūcijas lēmums par Kapitāla daļu iegādi, ja tāds ir nepieciešams saskaņā ar statūtiem vai citiem dokumentiem (ja juridiska persona nav reģistrēta Latvijas komercrēģistrā);
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu Kapitāla daļu pirkšanā (ja pārstāvību neveic likumiskie pārstāvji). Pilnvarā norāda, kādām konkrētām darbībām šī persona tiek pilnvarota;  
(citi dokumenti)  
(citi dokumenti)

Pieteikuma pievienoti dokumenti kopā uz \_\_\_\_\_ lapām.

\_\_\_\_\_ vārdā  
(juridiskās personas nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums, amats)

#### **4.pielikums**

Valkas novada domei piederošo  
SIA Enefit Power & Heat Valka  
kapitāla daļu izsoles noteikumiem

**Valkas novada domei,  
Semināra ielā 9, Valkā,  
Valkas novadā, LV-4701**

#### **IESNIEGUMS PAR DROŠĪBAS NAUDAS ATMAKSU**

Valkā, 2016.gada „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_

Lūdzu atmaksāt Valkas novada domei piederošo SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu izsolē Izsoles pretendenta/Izsoles dalībnieka samaksāto Drošības naudu EUR (\_\_\_), pārskaitot to uz

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, personas kods/nosaukums, reģ. nr.)  
norēķinu kontu Nr. \_\_\_\_\_ bankā:  
\_\_\_\_\_, ar norādi „Drošības naudas atmaksa  
par daļību SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu izsolē.

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**Līguma projekts**

**Līgums Nr. VND/4-22/16/\_\_\_\_**  
**SIA Enefit Power & Heat Valka**  
**kapitāla daļu pirkuma līgums**

Valkā  
2016.gada \_\_\_\_.

**Valkas novada dome**, reģ.Nr.90009114839, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, priekšsēdētāja Venta Armanda KRAUKĻA personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums pamata”, tālāk tekstā – **Pārdevējs**, un

[vārds, uzvārds vai firma], [personas kods vai vienotās reģistrācijas nr.], [adrese], [juridiskām personām – likumiskais pārstāvis vai pilnvarotā personā], tālāk tekstā – **Pircējs**, turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – **Puse** un abas kopā – **Puses**, ievērojot to, ka:

- (1) Valkas novada dome 2016.gada 29.septembrī ir pieņēmusi lēmumu „Par SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_§);
  - (2) Ņemot vērā 2016.gada 7.decembra izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Valkas novada domes 2016.gada \_\_\_\_ lēmumu \_\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_§) /*piemēro, ja Pircējs ir izvēlēts izsoles ceļā nevis izmantojot pirkuma tiesības*;
  - (3) Pircējs ir iepazinies ar Sabiedrības statusu, finansiālo un saimniecisko stāvokli;
  - (4) Pircējs vēlas iegādāties no Pārdevēja Pārdevējam piederošās SIA Enefit Power & Heat Valka 35571 kapitāldaļas, kas kopā sastāda 9,9998% no pašu kapitāla,
- izsakot savu brīvu gribu, noslēdz šāda satura kapitāla daļu pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**:

### **1. Definīcijas**

Ja vien tieši nav norādīts vai no konteksta neizriet citādi, Līgumā lietotajiem terminiem būs šāda nozīme:

- 1.1. **Daļas** – SIA Enefit Power & Heat Valka, vienotās reģistrācijas nr. 44103024234, **35571** daļas, vienas daļas nominālvērtība EUR 1,-, kas veido 9,9998% no Sabiedrības pamatkapitāla. Daļu kopējā nominālvērtība ir **EUR 35 571,-**;
- 1.2. **Darba diena** – Latvijā noteikta darba diena, izņemot sestdienu un svētdienu vai valsts svētku dienu;
- 1.3. **Dalībnieku reģistrs** – ir Sabiedrības dalībnieku reģistrs, kura kārtošānu nodrošina Sabiedrības valde un kurā ierakstīta informācija par Sabiedrības dalībniekiem, kā arī par visām izmaiņām Sabiedrības dalībnieku sastāvā;
- 1.4. **Drošības nauda** - 10% (desmit procenti) no Kapitāla daļu Sākumcenas jeb **EUR 13 100,-** (trīspadsmit tūkstoši viens simts euro) un kas samaksāta saskaņā ar Valkas novada domes 2016.gada 29.septembrī apstiprinātajiem SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu izsoles noteikumiem (protokols Nr.4, \_\_\_\_§)
- 1.5. **Līgums** – šis daļu pirkuma līgums;
- 1.6. **Noslēgums** – ir Līguma 4.nodaļā noteikto notikumu un darbību kopums;
- 1.7. **Pirkuma cena** – Līguma 3.1.punktā norādītā naudas summa;
- 1.8. **Līdzējs** – Pircējs vai Pārdevējs;
- 1.9. **Līdzēji** – Pircējs un Pārdevējs;

- 1.10. **Sabiedrība** – SIA Enefit Power & Heat Valka, vienotās reģistrācijas nr. 44103024234, juridiskā adrese: Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads, LV-4701;
- 1.11. Šajā nodaļā neminētu, bet Līgumā lietotu jēdzienu saturu noskaidro, ievērojot komercdarbību regulējošos likumus un komercdarbības praksi.

## 2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam un Pircējs pārņem un saņem no Pārdevēja Sabiedrības Daļas par Pirkuma cenu.

## 3. Pirkuma cena

- 3.1. Daļu Pirkuma cena ir **EUR [summa ciparos]** ([summa vārdos] euro). Pirkuma cenā iekļauta Drošības nauda, ko Pircējs jau ir samaksājis Pārdevējam šī līguma parakstīšanas brīdī.
- 3.2. Pirkuma cena ietver visus nodokļus, nodevas un citus maksājumus, kuri attiecas uz Daļu Īpašumtiesību pāreju Pircējam.
- 3.3. Pircējs starpību **EUR [summa ciparos]** ([summa vārdos] euro) apmērā, kas veidojas starp Pirkuma cenu un samaksāto Drošības naudu, samaksā viena mēneša laikā no šī līguma spēkā stāšanās brīža, pārskaitījumu veicot uz Pārdevēja norēķinu kontu, kas norādīts šajā līgumā.
- 3.4. Pirkuma maksu, kā arī Līgumā paredzēto norēķinu kārtību Līdzēji atzīst par pareizu, pilnībā to izprot un atsakās no tiesībām apstrīdēt Līgumu pārmērīga zaudējuma dēļ.
- 3.5. ja Pircējs nav iemaksājis Pirkuma maksu Pārdevēja kontā Līguma 3.1. un 3.3.punktā noteiktajā apmērā un/vai termiņā, Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu EUR 1000,- (viens tūkstotis euro) par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pircēju no Pirkuma maksas samaksas pienākuma.

## 4. Noslēgums

- 4.1. Pirkuma Noslēgums notiek, ja līgumā noteiktajā termiņā Pircējs ir iemaksājis Pārdevēja kontā Pirkuma cenu pilnā apmērā.
- 4.2. Noslēgumā tiek veiktas šādas darbības tālāk noteiktajā kārtībā:
  - 4.2.1. Pircējs un Pārdevējs paraksta kopīgu pieteikumu Sabiedrības Valdei, kurā Līdzēji paziņo Sabiedrībai par Īpašumtiesību uz Daļām pāreju Pircējam;
  - 4.2.2. Sabiedrības Valde, pamatojoties uz Līdzēju kopīgo pieteikumu, veic ierakstus Sabiedrības Dalībnieku reģistrā, Līdzēji paraksta Dalībnieku reģistru un precizēto Sabiedrības dalībnieku reģistru Sabiedrības Valde iesniedz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē.

## 5. Īpašuma tiesību pāreja

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Daļām no Pārdevēja uz Pircēju pāriet ar brīdi, kad Sabiedrības valde ir ierakstījusi Pircēju kā Daļu Īpašnieku Dalībnieku reģistrā un Līdzēji Dalībnieku reģistru ir parakstījuši.
- 5.2. Līdz ar Īpašuma tiesību iegūšanu uz Daļām Pircējs iegūst:
  - 5.2.1. tiesības uz dividendēm, kuras var tikt aprēķinātas vai ir aprēķinātas, bet nav izmaksātas, par laika posmu līdz Īpašumtiesību uz Daļām pārejai Pircēja Īpašumā;
  - 5.2.2. visas citas tiesības, kuras piešķirtas Daļu Īpašniekam ar likumiem vai Sabiedrības lēmumiem.

## 6. Līdzēju apliecinājumi un garantijas

- 6.1. Līdzēji apliecina viens otram, ka nepastāv nekādi slēpti apstākļi, ierobežojumi, aizliegumi vai citi trešo personu prasījumi jebkādā saistībā ar Līdzējiem, kas ietekmētu Līguma spēkā esamību, tā izpildi no tā noslēgšanas brīža vai arī vēlāk.
- 6.2. Pārdevējs apliecina, ka:

### Sabiedrība un Daļas

- 6.2.1. Sabiedrība ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību, kas ir pienācīgi dibināta, reģistrēta un darbojas saskaņā ar Latvijas likumiem;
- 6.2.2. Daļas pārstāv 9,9998% no Sabiedrības izlaistā pamatkapitāla. Daļas ir likumīgi izlaistas un pilnībā apmaksātas. Pārdevējam pieder īpašumtiesības uz visām Daļām, un Pārdevējam atbilstoši Latvijas likumiem un Statūtiem ir tiesības pārdot un nodot Daļas Pircējam bez jebkādām prasībām, nodrošinājuma tiesībām, apgrūtinājumiem, ķīlām, glabājuma, opcijām, pilnvarojumiem, iepriekšējas cesijas vai jebkādiem citiem ierobežojumiem vai apgrūtinājumiem. Ja daļu pāriešana Pircēja īpašumā kaut kādu juridisku vai citādu iemeslu dēļ nav iespējama, un ne Pārdevējs, ne Pircējs nevar ar likumīgiem līdzekļiem šo procesu ietekmēt un ir pagājušas vismaz 150 (viens simts piecdesmit) dienas no šādu apstākļu iestāšanās, Pircējs un Pārdevējs ir tiesīgi izbeigt līgumu, atmaksājot otram Līdzējam visas līguma izpildes laikā saņemtās naudas summas. Šajā gadījumā nekādas soda sankcijas, zaudējumi vai negūtā peļņa Līdzēju starpā nav atlīdzināma.
- 6.2.3. Pārdevējs ir vienīgais Daļu īpašnieks;
- 6.2.4. Visas vai atsevišķas Daļas nav nevienam iekļīlātas, tās nav atsavinātas, uzdāvinātas, par tām nepastāv strīds vai izmantošanas aizliegums, kā arī tās nav apgrūtinātas jebkādā citā veidā; nepastāv nekādi nodrošinājumi, vienošanās vai norunas, kas piešķirtu tiesības kādai citai personai tiesības iegādāties Sabiedrības Daļas;
- 6.2.5. Pārdevējs nav izsniedzis jebkāda veida pilnvaras vai nodevis valdījuma, lietojuma vai rīkojuma tiesības uz Daļu pārvaldīšanu un/vai izmantošanu jebkādai trešajai personai;
- 6.2.6. Sabiedrības dibināšanas dokumenti, grāmatvedības un citi Sabiedrības dokumenti, kurus paredz likumi, statūti, pastāv un tie tiek kārtoti saskaņā ar likumiem, precīzi, savlaikus un pilnīgi, un ir veiktas nepieciešamās reģistrācijas, ir iesniegti visi ziņojumi, pārskati un atskaites;

### Aktīvi

- 6.2.7. Sabiedrībai pieder likumīgas un realizējamas īpašumtiesības uz visiem tās aktīviem, kas uzskaitīti Finanšu pārskatos;
- 6.2.8. Sabiedrības apgrozāmo līdzekļu vērtība (kas šī Līguma vajadzībām apzīmē visus krājumus, debitoru parādus un citus īstermiņa saņemamos maksājumus, kā arī vērtspapīrus un skaidru naudu vai tās ekvivalentus) ir vismaz tāda, kā norādīta Bilancē, izņemot svārstības, kas radušās, Sabiedrībai veicot normālu komercdarbību.

### Finanšu pārskati

- 6.2.9. Sabiedrības Finanšu pārskati, tajā skaitā Bilance, ir sagatavoti atbilstoši Grāmatvedības principiem un Latvijas likumos noteiktajām prasībām, kas piemērojamas Finanšu pārskatu sastādīšanas dienā, ir pareizi visos būtiskajos aspektos un atspoguļo Sabiedrības darbības un finansiālā stāvokļa patieso stāvokli saskaņā ar spēkā esošo Latvijas grāmatvedības praksi;
- 6.2.10. Sabiedrībai nav Finanšu pārskatos, tai skaitā Bilancē, nenorādītu saistību vai pienākumu;
- 6.2.11. spēkā esošie Sabiedrības darījumi un līgumi patiesi atspoguļo to saturu un Sabiedrība pienācīgi pilda tās uzņemtas saistības;
- 6.2.12. Sabiedrība ir iesniegusi attiecīgajām nodokļu institūcijām visas nodokļu deklarācijas un ziņojumus, kādi ir jāiesniedz par visiem nodokļu periodiem, un šādi iesniegtie dokumenti ir patiesi, pareizi un

pilnīgi. Sabiedrība visus maksājumus saistībā ar nodokļiem ir pareizi aprēķinājusi no pareizajiem bāzes lielumiem, un visi šādi maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un ir izpildīti, pareizi un aprēķināti no pareizā bāzes lieluma. Neviens no nodokļu maksājumiem nav un nav sagaidāms, ka būs, priekšmets strīdam ar Valsts ieņēmumu dienestu.

#### Saistības

- 6.2.13. Sabiedrībai nav ilgtermiņa parādu, saistību vai pienākumu, izņemot tos, kas norādīti Finanšu pārskatos, tai skaitā Bilancē, tai nav īstermiņa parādu, saistību vai pienākumu, izņemot parādus, saistības un pienākumus, kas rodas parastajā uzņēmējdarbības gaitā, un visas šādas saistības ir norādītas Finanšu pārskatos, tai skaitā Bilancē;
- 6.2.14. Pārdevējam nav nekāda veida prasījumu pret Sabiedrību par neizpildītām saistībām, tai skaitā par tādām, kuru termiņš vēl nav iestājies.

#### Licences, atļaujas

- 6.2.15. ir saņemtas spēkā esošas licences, apstiprinājumi un atļaujas, kas ir būtiskas un pamatoti nepieciešamas Sabiedrības uzņēmējdarbības veikšanai pašreizējā veidā, un nepastāv nekādi fakti vai apstākļi, kas varētu izraisīt šādu licenču, apstiprinājumu un atļauju atsaukšanu vai grozīšanu;
- 6.2.16. visos būtiskajos aspektos Sabiedrība ir vienmēr veikusi savu uzņēmējdarbību saskaņā ar piemērojamiem likumiem, noteikumiem, atļaujām un lēmumiem, kas attiecas uz tās uzņēmējdarbību tās pašreizējā veidā, un Pārdevējiem nav zināms, ka Sabiedrība būtu puse un uz to attiektos kāda sūdzība, spriedums vai rīkojums jebkādas tiesvedības ietvaros, kuras rezultātā varētu tikt ierobežota Sabiedrības komercdarbība.

#### Līgumi

- 6.2.17. visi darījumi ar saistītajām personām ir slēgti, ievērojot līdztiesības principu un atbilstoši godīgus tirgus noteikumus, nosacījumus un cenas;
- 6.2.18. ne Pārdevējs, ne kāda cita no Komerclīgumu pusēm nav būtiski pārkāpusi kādu no saviem pienākumiem, kas izriet no kāda no Komerclīgumiem;
- 6.2.19. Sabiedrība nav tāda līguma vai vienošanās puse, kuri slēgti vai kuru saturs būtu pretējs labiem tikumiem un likumiem;
- 6.2.20. spēkā esošie Sabiedrības darījumi un līgumi patiesi atspoguļo to saturu, un Sabiedrība pienācīgi pilda tās uzņemtās saistības.

#### Intelektuālais īpašums

- 6.2.21. Sabiedrības aktīvi ietver visas intelektuālā īpašuma tiesības, kas ir nepieciešamas, lai Sabiedrība varētu darboties, kā darbojusies līdz šim;
- 6.2.22. Sabiedrības veiktās komercdarbības ietvaros netiek pārkāptas kādas trešās personas patentu, preču zīmes, autortiesības vai citas līdzīgas tiesības;
- 6.2.23. visas datoriekārtas, datorprogrammas un citas informācijas tehnoloģijas, kas tiek lietotas Sabiedrībā, ir nepagrūtināts Sabiedrības īpašums, vai uz to ir spēkā esošas licences, un tās ir darba kārtībā un pietiekamas tādiem mērķiem, kādiem tās tiek lietotas, un tās Sabiedrībai nodrošina pietiekamu datu apstrādes un uzglabāšanas kapacitāti;

#### Vide

- 6.2.24. Sabiedrība pilnībā ievēro visus likumus, noteikumus un rīkojumus par vides un veselības aizsardzību un drošību, un visas vides atļaujas un citas atļaujas vai licences, ko izsniegusi kāda valsts pārvaldes iestāde, kas pārrauga vides un veselības aizsardzību un drošību, Sabiedrība ir ieguvusi visas šādas atļaujas, kas nepieciešamas Sabiedrības vadīšanai vai darbībai, un visas šīs atļaujas ir spēkā.



## Informācijas pilnīgums un patiesums

6.2.25. nedz šis Līgums, nedz jebkādi dokumenti un/vai apliecinājumi, ko Pārdevējs pats, Sabiedrības pārstāvji vai kāda cita persona Pārdevēja un/vai Sabiedrības vārdā ir iesniegusi vai iesniegs Pircējam, neietver vai neietvers jebkādu nepatiesu informāciju par būtiskiem faktiem, kā arī nenoklusēs informāciju par būtiskiem faktiem, kas varētu padarīt Pircējam sniegto informāciju par maldinošu. Pārdevējam nav zināmi jebkādi fakti, kas ietekmē vai nākotnē varētu negatīvi ietekmēt Sabiedrības komercdarbību.

6.3. Pircējs apliecina, ka:

6.3.1. Pircējam ir visas tiesības un pilnvaras noslēgt šo Līgumu un nepastāv nekādu šķēršļu Pircējam iegūt Daļas savā īpašumā;

6.3.2. Pircējam ir zināma visa informācija, kas nepieciešama, lai izvērtētu Sabiedrību, un saprot un pieņem Sabiedrības saimniecisko, juridisko un finansiālo stāvokli.

## **7. Zaudējumu atlīdzība**

7.1. Ja kāda no Līgumā izteiktajām Līdzēju apņemšanām, garantijām vai apliecinājumiem tiek pārkāpta vai ir grozīta un šāds pārkāpums vai grozīšana netiek novērsta, vai attiecīgais Līdzējs atsakās to novērst 10 (desmit) dienu laikā pēc tam, kad aizskartais Līdzējs nosūtījis rakstisku paziņojumu pārkāpjošajam Līdzējam, tad pārkāpjošā Līdzēja pienākums ir 10 (desmit) dienu laikā kompensēt aizskartajam Līdzējam visus zaudējumus, zudumus, kaitējumus, izmaksas un izdevumus (ieskaitot atbilstošus honorārus juristiem un juridisko pakalpojumu izmaksas), kas aizskartajam Līdzējam radušies minētā pārkāpuma vai sagrozīšanas rezultātā.

7.2. Jebkādi prasījumi, kas tiek iesniegti saskaņā ar Līguma 7.1.punktu, lai tiktu uzskatīti par spēkā esošiem, jāiesniedz Pārdevējam rakstveidā viena mēneša laikā no Noslēguma, izņemot par prasījumiem, kas minēts līguma 6.2.2.punktā.

## **8. Nepārvarama vara**

8.1. Līdzēji neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Līdzējiem nav iespējams ietekmēt.

8.2. Līdzējam, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otram Līdzējam Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Līdzēja saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Līdzējs nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk kā 150 (viens simts piecdesmit) dienas pēc kārtas, tad Līdzējam ir tiesības izbeigt šo Līgumu.

## **9. Piemērojamais likums un strīdu izšķiršanas kārtība**

9.1. Līgums sastādīts un tam piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.

9.2. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas vai var rasties Līguma izpildes gaitā vai sakarā ar to, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepadoties vienošanās 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīdus izskata tiesa saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

## 10. Nobeiguma noteikumi

- 10.1. Līdzēji apliecina, ka tiem ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tie atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu.
- 10.2. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi sastādāmi rakstveidā un pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas pēc tam, kad tos parakstījuši abi Līdzēji, kļūst par neatņemamām Līguma sastāvdaļām.
- 10.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi jebkādas agrākās Līdzēju vienošanās, rakstiskas vai mutiskas, kas attiecas uz Līguma priekšmetu, zaudē spēku un netiek ievērotas.
- 10.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 10.5. Papildus Līgumam Līdzēji apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Līdzēju tiesību realizēšanu.
- 10.6. Līgums ir saistošs Līdzējiem, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Līdzēju, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona šajā Līgumā minēto atbildību sakarā ar līguma izbeigšanu.
- 10.7. Visi paziņojumi un pretenzijas, kas saistītas ar Līguma izpildi, ir iesniedzamas rakstiski otram Līdzējam Līguma preambulā norādītajā adresē, un tās ir uzskatāmas par saņemtām:
  - 10.7.1. ja tās izsūtītas ar ierakstītu pasta sūtījumu, tad 5. (piektajā) darba dienā pēc nosūtīšanas dienas;
  - 10.7.2. ja tās nodotas personīgi rokās pret parakstu, tad dienā, kad tās nogādātas pēc saņēmēja adreses.
- 10.8. Līdzēji apņemas nekavējoties paziņot viens otram par savas atrašanās vietas, pārstāvja, bankas rekvizītu un citas būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Līdzēji uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 10.9. Līgums sastādīts uz [*lapu skaits cipariem*] (*[lapu skaits vārdiem]*) lapām latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

### Pušu paraksti un rekvizīti:

#### Pārdevējs

##### Valkas novada dome

Reģ.Nr. 90009114839,  
Semināra iela 9, Valka,  
Valkas novads, LV-4701  
tel./fakss 64722238 / 64707493  
e-pasts: novads@valka.lv  
Konta Nr. LV16UNLA0050014283134  
A/S „SEB banka”  
Kods: UNLALV2X

Priekšsēdētājs

Vents Armands Krauklis

#### Pircējs

\_\_\_\_\_

reģ.Nr. \_\_\_\_\_

Adrese \_\_\_\_\_

tel./fakss \_\_\_\_\_

e-pasts: \_\_\_\_\_

Konta Nr. \_\_\_\_\_

Banka, \_\_\_\_\_

Kods: \_\_\_\_\_

Amats

Paraksts