

Ar *** apzīmēts lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 13

Valkā,

2016.gada 27.oktobrī

Sēde sasaukta 2016.gada 27.oktobrī plkst.10.00.

Sēdi atklāj 2016.gada 27.oktobrī plkst.10.00.

Sēdi vada – Valkas novada domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis.

Protokolē – Valkas novada domes Kancelejas vadītāja Gundega Ukre.

Piedalās deputāti: Vents Armands KRAUKLIS, Agris SIMULIS, Valdis ROGAINIS, Kristīne SIMONOVA, Maruta STABULNIECE, Vita BĒRZIŅA, Andis SULA, Aivars SJADEME, Aivars GAILIS, Sandra PILSKALNE, Valdis ŠAICĀNS, Mārtiņš KREILIS, Sergejs KUNCEVIČS, Viesturs ZARIŅŠ

Nepiedalās deputāti:

Unda OZOLIŅA – komandējumā

Valkas novada domes administrācijas darbinieki:

Aivars Čekuls – novada domes izpilddirektors

Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja

Līga Čukure – novada domes jurists

Iveta Markova – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājas vietiece

Aksana Markoviča – sabiedrisko attiecību speciāliste

Lāsma Engere – Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietiece

Guntis Vilguts – vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators

Viktors Kaņepe – speciālists – finanšu analītiķis

Pēteris Pētersons – Kārķu pagasta pārvaldes vadītājs

Antra Ķīkule – iekšējās kontroles galv.speciālists

Raitis Priede – Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājs

Jānis Lapsa – Valkas pagasta pārvaldes vadītājs

Māriete Kalniņa – Vijciema pagasta pārvaldes vadītājs

Jānis Krams – Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājs

Dainis Čapiņš – TIB vadītājs

Māris Pandalons – Būvvaldes vadītājs

Ivo Meļķis – SIA “Valkas Namsaimnieks” valdes loceklis

Domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis atklāj domes sēdi un iepazīstina ar tās darba kārtību. Viņš lūdz darba kārtībā iekļaut vēl vienu punktu “Par nodomu vienošanās slēgšanu par siltumtrases izbūvi ar SIA “Enefit Power & Heat Valka”. Deputāti piekrita šo punktu iekļaut darba kārtībā. Deputāti atklāti balsojot: **PAR** – 14 deputāti - V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, S.Pilskalne, V.Šaicāns, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nobalsoja par domes priekšsēdētāja piedāvāto papildināto DARBA KĀRTĪBU:

1. Par nolikuma Nr.8 “Tūrisma un informācijas biroja nolikums” apstiprināšanu.
2. Par atļauju veikt noliktavas telpas būvi un klientu tualesu palielināšanu Valkā, Rūjienas ielā 31.

3. Par galvojumu *** studiju kredītam AS „SEB Banka”.
4. Par Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu.
5. Par aizņēmuma ņemšanu investīcijām Valkas novada ceļu un ielu atjaunošanai.
6. Par saistošo noteikumu Nr.18 “Grozījums Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā” apstiprināšanu.
7. Par nomas tiesību izsoles rīkošanu uz daļu no pašvaldībai piekritoša, zemes gabala nomu Valkā, Ausekļa ielā 30, auto stāvlaukuma ierīkošanas vajadzībām.
8. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu SIA “Valkas Elektrons”.
9. Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā, “Mežbrēķi”, izsoles organizēšanu.
10. Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkā, Blaumaņa iela 8, nodošanu atsavināšanai un nosacītās cenas apstiprināšanu.
11. Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkā, Kūru iela 5A, nodošanu atsavināšanai un nosacītās cenas apstiprināšanu.
12. Dzīvokļu jautājumu izskatīšana.
13. Par stipendijas piešķiršanu ***.
14. Par stipendijas piešķiršanu ***.
15. Par stipendijas piešķiršanu ***.
16. Par stipendijas piešķiršanu ***.
17. Par stipendijas piešķiršanu ***.
18. Par stipendijas piešķiršanu ***.
19. Par stipendijas piešķiršanu ***.
20. Par stipendijas piešķiršanu ***.
21. Par stipendijas piešķiršanu ***.
22. Par stipendijas piešķiršanu ***.
23. Par grozījumiem Valkas novada domes 2016.gada 28.janvāra lēmumā „Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) 19.pielikumā.
24. Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Ielu pārbūve uzņēmējattīstībai Valkas novadā”.
25. Par saistošo noteikumu Nr.19 „Grozījumi 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada domes 2016.gada pamatbudžets” apstiprināšanu.
26. Par tirgus statusa piešķiršanu ēkas un zemes gabala daļai Raiņa ielā 3B, Valkā, Valkas novadā.
27. Par tirgus statusa atcelšanu zemes gabalam un ēkai Rīgas ielā 7A, Valkā, Valkas novadā.
28. Par grozījumu Valkas novada domes 2016.gada 28.janvāra lēmuma “Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu”(Protokols Nr.1,1.§) 13.pielikumā.
29. Par valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldību izglītības iestādēm sadali Valkas novadā no 2016.gada 1.septembra līdz 2016.gada 31.decembrim.
30. Par nodomu vienošanās slēgšanu par siltumtrases izbūvi ar SIA “Enefit Power & Heat Valka”.
31. Par Valkas novada domes Atzinības raksta piešķiršanu.

1.§

Par nolikuma Nr.8 “Tūrisma un informācijas biroja nolikums” apstiprināšanu

(D.Čapiņš)

Valkas novada dome 2016.gada 31.marta sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.8 “Grozījumi Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “Valkas novada pašvaldības nolikums”” (protokols Nr.3, 27.§) ar kuriem Tūrisma un informācijas birojs kā struktūrvienība izņemta no Attīstības un plānošanas nodaļas un iekļauta Valkas novada pašvaldības struktūrā kā patstāvīga iestāde ar tādu pašu nosaukumu.

Lai reģistrētu Tūrisma un informācijas biroju, nepieciešams apstiprināt iestādes nolikumu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 13.oktobra lēmumu (protokols Nr.11, 1.§) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 8.punkta un 41.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes Nolikumu Nr.8 “Tūrisma un informācijas biroja nolikums” (pielikumā).
2. Ar lēmuma 1.punktā minēto nolikumu iepazīstināt visus Tūrisma un informācijas biroja darbiniekus.
3. Par lēmuma izpildi atbild Tūrisma un informācijas biroja vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

NOLIKUMS

Valkā

2016.gada 27.oktobrī

Nr.8

APSTIPRINĀTS
ar Valkas novada domes
2016.gada 27.oktobra sēdes lēmumu
(protokols Nr.13, 1.§)

Valkas novada Tūrisma un informācijas biroja NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta 1.daļas 8.punktu un
41.panta 1.daļas 2.punktu*

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Valkas novada Tūrisma un informācijas birojs (turpmāk tekstā – TIB) ir Valkas novada domes (turpmāk tekstā – Pašvaldība) iestāde, kas izveidota, lai attīstītu tūrismu Valkas novadā, informētu par tūrisma pakalpojumiem un sniegtu palīdzību tūrisma pakalpojumu izmantošanā.
- 1.2. TIB darbību regulē Tūrisma likums, citi Latvijas Republikas normatīvie akti, Valkas novada domes lēmumi, Valkas novada domes priekšsēdētāja, viņa vietnieku un izpilddirektora rīkojumi.
- 1.3. TIB adrese: Rīgas iela 22, Valka, Valkas novads, LV-4701.
- 1.4. TIB sadarbojas ar Pašvaldības iestādēm, citām valsts un pašvaldību iestādēm un institūcijām, juridiskajām un fiziskajām personām.

2. TIB MĒRĶIS, FUNKCIJAS UN UZDEVUMI

- 2.1. TIB mērķis ir veicināt visu tūrismā ieinteresēto pušu saskaņotu rīcību, kas kalpotu par pamatu vienotai tūrisma attīstībai un veidotu tūrisma produktu un pakalpojumu daudzveidību un kvalitāti, kā arī cilvēkresursu attīstību, tādējādi veicinot Valkas novada kā tūrisma galamērķa atpazīstamību.
- 2.2. TIB ir šādas funkcijas:
 - 2.2.1.veicināt un koordinēt tūrisma attīstību Valkas novadā;
 - 2.2.2.izstrādāt tūrisma attīstības perspektīvas Valkas novadā, sadarbojoties ar Pašvaldības institūcijām;
 - 2.2.3.popularizēt Valkas novada tūrisma iespējas vietējam un ārvalstu tirgiem;
 - 2.2.4.nodrošināt pieeju informācijai par tūrisma iespējām Valkas novadā, Latvijā un Igaunijā;
 - 2.2.5.veicināt tūrisma objektu saglabāšanu un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām.
- 2.3. Lai nodrošinātu funkciju izpildi, TIB veic šādus uzdevumus:
 - 2.3.1.vāc, uztur, sistematizē un atjauno informāciju, tai skaitā izmanto vienotu tūrisma informācijas datu bāzi un papildina to ar aktuālu informāciju par:
 - 2.3.1.1. Valkas novada tūrisma objektiem un pakalpojumiem, to darba laiku, ja tāds noteikts, izmaksām un iespējām tos apmeklēt;
 - 2.3.1.2. Pašvaldības un privāto tūrisma uzņēmumu galveno informāciju, to darba laiku, ja tāds noteikts, Valkas novadā.
 - 2.3.2.sniedz Latvijas tūristiem un iedzīvotājiem, kā arī ārzemju tūristiem objektīvu informāciju pēc klātienē vai elektroniski saņemta informācijas pieprasījuma par apmešanās, ēdināšanas, brīvā laika pavadīšanas iespējām, kultūras pasākumiem, apskates objektiem Valkas novadā, Latvijā un Igaunijā;
 - 2.3.3.sagatavo, izdod un izplata dažāda veida informatīvos un kartogrāfiskos materiālus par tūrisma iespējām Valkas novadā, koordinē to veidošanu;
 - 2.3.4.reklamē savus pakalpojumus, izmantojot plašsaziņas līdzekļus;
 - 2.3.5.veic Valkas novada reprezentāciju starptautiskās izstādēs;
 - 2.3.6.sniedz informāciju par tūrisma iespējām Valkas novadā, ievieto informāciju tūrisma mājas lapās un sociālajos portālos;
 - 2.3.7.sadarbojas ar vietējiem tūrisma pakalpojumu sniedzējiem;
 - 2.3.8.veido TIB apmeklētāju statistiku un datu analīzi;
 - 2.3.9.normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atskaitās par TIB darbu Pašvaldībai un citām institūcijām;
 - 2.3.10. nodrošina sadarbību ar Latvijas un starptautiskajām tūrisma attīstību veicinošām organizācijām;

- 2.3.11. reizi gadā sagatavo un iesniedz Pašvaldībai budžeta līdzekļu pieprasījumu TIB darbības nodrošināšanai;
- 2.3.12. izstrādā vietējos tūrisma maršrūtus;
- 2.3.13. pēta un analizē pieprasījumu pēc tūrisma pakalpojumiem, kā arī esošo infrastruktūru, dod ieteikumus Pašvaldībai u.c. ieinteresētajām pusēm tūrisma infrastruktūras uzlabošanai un maksimālai izmantošanai;
- 2.3.14. veicina ar tūrismu saistīto objektu ierīkošanu, labiekārtošanu un uzturēšanu;
- 2.3.15. izplata, tai skaitā pārdod tūrisma informatīvos maksas materiālus, kartes, ceļvežus, pastkartes u.c. novadu raksturojošus piemiņas priekšmetus;
- 2.3.16. sagatavo līgumus par tūroperatoru un tūrisma aģentūru ceļojumu pārdošanu.

3. TIB STRUKTŪRA, TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. TIB darbu vada TIB vadītājs (viņa prombūtnes laikā – vadītāja pilnvarotā persona).
- 3.2. TIB amatu sarakstu nosaka Pašvaldība, darba samaksa tiek noteikta atbilstoši Pašvaldības darba apraksta sistēmai.
- 3.3. TIB vadītāju pieņem darbā un atbrīvo no darba Pašvaldības izpilddirektors.
- 3.4. TIB darbinieku vispārējās tiesības un pienākumus nosaka Darba likums, "Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums" un citi Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, kā arī Pašvaldības izdotie iekšējie normatīvie akti, bet funkcionālo pienākumu sadali veic un TIB darbinieku tiešos pienākumus nosaka TIB vadītājs.
- 3.5. TIB vadītājs ir tieši pakļauts Pašvaldības izpilddirektoram.
- 3.6. TIB vadītājs saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un šo nolikumu, savas kompetences ietvaros:
 - 3.6.1. Vada un organizē TIB darbu, nodrošina tā darbību, ir atbildīgs par TIB funkciju izpildi;
 - 3.6.2. atbild par Valkas novada domes lēmumu, Valkas novada domes priekšsēdētāja, viņa vietnieku un izpilddirektora rīkojumu un uzdoto pienākumu izpildi;
 - 3.6.3. kopā ar Pašvaldības Personāla nodaļu sagatavo TIB darbinieku amata aprakstus;
 - 3.6.4. pieņem un atbrīvo no darba TIB darbiniekus, izdod darbiniekiem saistošus norādījumus;
 - 3.6.5. seko iekšējās darba kārtības noteikumu ievērošanai;
 - 3.6.6. veic nepieciešamos pasākumus TIB funkciju veikšanai, nodoto vērtību saglabāšanai un resursu lietderīgai izmantošanai;
 - 3.6.7. tiesīgs sniegt informāciju preseai, televīzijai, radio u.c. masu medijiem;
 - 3.6.8. pārstāv TIB attiecībās ar valsts un pašvaldību institūcijām, fiziskām un juridiskām personām, risina jautājumus, kas saistīti ar priekšlikumiem un sūdzībām.
- 3.7. TIB vadītāja un tā darbinieka pienākums ir neizpaust trešajām personām komercnoslēpumus un konfidenciālu informāciju, kas tiem kļuvusi zināma sakarā ar darba pienākumu pildīšanu.
- 3.8. TIB ir tiesības:
 - 3.8.1. savas kompetences ietvaros, saskaņojot ar Pašvaldību, pārstāvēt Pašvaldību vietējā un starptautiskā mērogā;
 - 3.8.2. iesniegt Pašvaldībai ierosinājumus un priekšlikumus par tūrisma nozares attīstību un tās darbības pilnveidošanu Valkas novadā un izstrādāt priekšlikumus par investīciju piesaisti tūrisma attīstībai Valkas novadā;
 - 3.8.3. ierosināt un iesniegt Pašvaldībai priekšlikumus par jautājumiem, kuri ietilpst TIB kompetencē.
- 3.9. Saskaņojot ar Pašvaldību, TIB un tā darbinieku darba laiks var tikt noteikts atkarībā no sezonas īpatnībām un reālā noslogojuma.

4. TIB FINANŠU LĪDZEKĻI UN SAIMNIECISKĀ DARBĪBA

- 4.1. TIB finanšu līdzekļus veido:
 - 4.1.1. Pašvaldības budžetā paredzētie līdzekļi;
 - 4.1.2. ieņēmumi par TIB sniegtajiem maksas pakalpojumiem;
 - 4.1.3. ieņēmumi no informatīvo materiālu un suvenīru pārdošanas;
 - 4.1.4. ziedojumi un dāvinājumi;
 - 4.1.5. projektos piesaistītais finansējums;
 - 4.1.6. citi ieņēmumi, kas nav aizliegti ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 4.2. TIB sniedz maksas pakalpojumus saskaņā ar Valkas novada domes apstiprinātu maksas pakalpojumu cenrādi.
- 4.3. TIB pārdod tūroperatoru un tūrisma aģentūru ceļojumus par aģentūru noteikto cenu, ja ar tām ir noslēgts līgums, saņemot starpnieka komisijas maksu, kas ir noteikta līgumā. Ieņēmumi no starpnieka komisijas maksas tiek ieskaitīti Pašvaldības kontā.
- 4.4. Maksas pakalpojumu un citu pašu ieņēmumu līdzekļi tiek ieskaitīti Pašvaldības kontā, ieņēmumi var tikt izmantoti suvenīru klāsta atjaunošanai, TIB darbības nodrošināšanai.

- 4.5. Saņemto dāvinājumu un ziedojumu līdzekļi tiek ieskaitīti Pašvaldības ziedojumu kontā un tos izmanto tikai tam paredzētajam mērķim.
- 4.6. TIB finanšu un grāmatvedības operācijas veic Pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļa.
- 4.7. TIB personāllietu sagatavošanu, noformēšanu un koordinēšanu nodrošina Pašvaldības Personāla nodaļa.

2.§

Par atļauju veikt noliktavas būvi un klientu tualešu palielināšanu Valkā, Rūjienas ielā 31

(M.Pandalons)

Valkas novada dome izskata **SIA "ET Invest"**, reģistrācijas Nr.44103101904, juridiskā adrese Rūjienas iela 31, Valka, Valkas novads, 2016.gada 11.oktobrī iesniegto iesniegumu ar lūgumu atļaut veikt uzņēmuma iznomātās telpās Rūjienas ielā 31, Valkā (kadastra Nr.94010080377001) noliktavas telpas būvi un klientu tualešu palielināšanu.

Objektā ir plānots uzbūvēt noliktavas 300 m² platībā un pārbūvēt tualetes, kas paredzētas klientiem.

2015.gada 28.augustā noslēgtā līguma Nr. VND/4-29/15/317 "Par neapdzīvojamo telpu un zemes nomu Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā" 4.3.punkts nosaka, ka Nomniekam nav tiesību bez saskaņošanas ar Iznomātāju veikt nomas objekta pārplānošanu, pārbūvi vai citas konstruktīvas izmaiņas.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 13.oktobra lēmumu (protokols Nr.11, 3.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 14.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut **Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ET Invest"**, reģistrācijas Nr.44103101904, juridiskā adrese Rūjienas iela 31, Valka, Valkas novads, veikt iznomātajā objektā Rūjienas ielā 31, Valkā (kadastra Nr.94010080377001) noliktavas būvi un klientu tualešu palielināšanu (būvniecību) ar nosacījumu, ka pēc nomas līguma izbeigšanās būve tiek nodota Valkas novada domes īpašumā vai nojaukta, sakārtojot teritoriju ne sliktākā stāvoklī, kā nomas līguma noslēgšanas brīdī.
2. Lēmuma izpildi kontrolē novada dome izpilddirektors.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

3.§

Par galvojumu *** studiju kredītam AS „SEB Banka”

(L.Čukure)

Valkas novada dome izskata ***, dzīv. "****", *** pagasts, Valkas novads, 2016.gada 10.oktobrī iesniegto iesniegumu par galvojuma sniegšanu studiju kredīta saņemšanai studijām Latvijas Jūras akadēmijā. *** studē Latvijas Jūras akadēmijā pilna laika klātienē, 1.kursā, maksas studiju programmā „Jūras transports – kuģa vadīšana”.

Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti: studiju līgums Nr.04.16/607 par pilna laika studijām Latvijas Jūras akadēmijā, kas noslēgts 2016.gada 22.augustā, 2016.gada 3.oktobrī noslēgtais kredīta līgums ar AS „SEB Banka” Nr.61G0042, kā arī *** apliecinājums par to, ka galvojuma saņēmējam nav radnieku – vecāku, brāļu, māsu, kuri var sniegt galvojumu. Studiju kredīta apmērs – **EUR 10 585,00** (desmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci *euro*) studiju kredītam, aizņēmuma procentu likme: mainīga 6 mēnešu EURIBOR + 2,50% gadā, paredzētais studiju kredīta atmaksas beigu termiņš – 10 gadu laikā no aizdevuma atmaksas uzsākšanas.

Atbilstoši Valkas novada domes 2010.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr.11 „Kārtība, kādā tiek sniegts Valkas novada domes galvojums studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai” 3.punktam tiesības uz pašvaldības galvojumu studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai ir personām:

3.1. kuras nokārtojušas centralizētos eksāmenus uz A,B,C un D līmeņiem;

3.2. personām, kuras jau vismaz vienu gadu saņēmušas studiju kredītu, sekmīgi apgūst studijas, bet līdzšinējais galvotājs nevar galvot par tālāko kredīta saņemšanu.

Pašvaldības galvojums *** nepieciešams, lai būtu iespēja turpināt studijas šajā studiju programmā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 13.oktobra lēmumu (protokols Nr.11, 4.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punkta, likuma „Par

pašvaldību budžetiem” 26.panta 4.daļas, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 13.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreillis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Sniegt galvojumu *** studiju kredītam studijām Latvijas Jūras akadēmijā studiju programmā „Jūras transports – kuģa vadīšana” ar paredzēto studiju kredīta atmaksas beigu termiņu 10 gadu laikā no aizdevuma atmaksas uzsākšanas, aizdevējs - AS „SEB Banka”, galvojuma apmērs – EUR 10 585,00 (desmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci euro).
2. Sagatavot dokumentus informācijas sniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
3. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.

4.§

Par Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

(V.Kaņepe)

Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešams noteikt maksas pakalpojumu izcenojumus. Pamatojoties uz Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītāja iesniegumu, tika aprēķinātas pakalpojumu sniegšanas izmaksas.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 13.oktobra lēmumu (protokols Nr.11, 5.§) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta “g” apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreillis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumus saskaņā ar cenrādi (pielikumā).
2. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Valkas novada domes 2016. gada 25. augusta lēmums “Par Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas specializētās kravas mašīnas MAN TGS (KH2361) maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 10, 8.§) un 2012. gada 29. marta lēmums “Par Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas izstrādāto pakalpojumu cenu apstiprināšanu” (protokols Nr. 4, 9.§).
3. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
4. Par lēmuma izpildi atbild Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikums

Valkas novada domes

2016.gada 27.oktobra sēdes lēmumam

(protokols Nr.13,4.§)

Valkas novada Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas maksas pakalpojumu cenrādis

1	2	3	4	5
Nr p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR	PVN, EUR
1	Specializētās kravas mašīnas MAN TGS (KH2361) izmantošana	1 h	19,86	4,17
2	Kravas automašīnas MAN 8.150 (HR5341) izmantošana*	1 km	0,28	0,06
		1 h	7,39	1,55

3	Kravas automašīnas SAZ 3507 (CV9746) izmantošana*	1 km	0,25	0,05
		1 h	7,39	1,55
4	Ūdens vešana laistīšanai, kravas automašīna ZIL 431412 KO 713-01 (BU5811) līdz 10 km**	1 m ³	5,30	1,11
5	Ūdens vešana laistīšanai, kravas automašīna ZIL 431412 KO 713-01 (BU5811) virs 10 km**	1 m ³	9,10	1,91
6	Ekskavatora New Holland B110 (T7748LT) izmantošana	1 h	19,18	4,03
7	Ekskavatora JCB 4CX-4WS (T8217LM) izmantošana	1 h	20,01	4,20
8	Traktora MTZ 82 (T7897LC) izmantošana	1 h	16,03	3,37
9	Traktora MTZ 80 (T3057LB) izmantošana	1 h	14,80	3,11
10	Traktora MTZ 82.1 (T3607LP) izmantošana	1 h	16,04	3,37
11	Traktora Belarus 892 (T885LH) izmantošana	1 h	16,88	3,54
12	Traktora Belarus 320 (T469LT) izmantošana	1 h	10,50	2,21
13	Traktora T-25 A (T3024LB) izmantošana	1 h	10,52	2,21
14	Pļaušanas ar trimmeri	100 m ²	4,28	0,90
15	Pļaušanas ar trimmeri	1 h	8,57	1,80
16	Strādnieka pakalpojumi	1 h	7,39	1,55
17	Strādnieka ar motorzāģi pakalpojumi	1 h	8,56	1,80
18	Raidieris Husqvarna MZ28T - zāles pļaušana	100 m ²	7,23	1,52
19	Raidieris Husqvarna MZ28T - zāles pļaušana	1 h	14,45	3,03
20	Traktors Antonio Carraro (T8868LH) - zāles pļaušana	100 m ²	5,68	1,19
21	Traktors Antonio Carraro (T8868LH) - zāles pļaušana	1 h	17,04	3,58
22	Traktors Antonio Carraro (T8868LH) - sniega tīrīšana	100 m ²	5,94	1,25
23	Traktors Antonio Carraro (T8868LH) - sniega tīrīšana	1 h	17,82	3,74
24	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	1 gab.	40,07	8,41
25	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	2 gab.	55,04	11,56
26	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	3 gab.	70,01	14,70
27	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	4 gab.	84,98	17,85
28	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	1 gab.	46,46	9,76
29	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	2 gab.	67,81	14,24
30	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	3 gab.	89,16	18,72
31	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	4 gab.	110,52	23,21
32	Pārvietojamās tualetes apkalpošana	1 gab.	14,27	3,00
33	Katras nākamās tualetes apkalpošana	1 gab.	9,34	1,96
34	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	1 gab.	61,48	12,91
35	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	2 gab.	76,45	16,05
36	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	3 gab.	91,42	19,20
37	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	4 gab.	106,39	22,34
38	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	1 gab.	67,87	14,25
39	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	2 gab.	89,22	18,74
40	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	3 gab.	110,57	23,22
41	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	4 gab.	131,93	27,71
42	Pārvietojamās tualetes apkalpošana	1 gab.	17,97	3,77
43	Katras nākamās tualetes apkalpošana	1 gab.	9,34	1,96
44	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	1 gab.	79,45	16,68
45	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	2 gab.	94,42	19,83
46	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	3 gab.	109,39	22,97
47	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	4 gab.	124,36	26,12
48	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	1 gab.	85,84	18,03
49	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	2 gab.	107,19	22,51
50	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	3 gab.	128,54	26,99
51	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	4 gab.	149,89	31,48

52	Pārvietojamās tualetes apkalpošana	1 gab.	21,66	4,55
53	Katras nākamās tualetes apkalpošana	1 gab.	9,34	1,96

par 1 km un faktiski patērētā laika reizinājumu ar tarifu par 1 h (izņemot MAN TGS)

**Attālums no Valkas pilsētas centra

papīra un dezinfekcijas līdzekļa ievietošana

****Pārvietojamo tualetu cenas attiecas uz tualetēm, kas atrodas vienā objektā

5.§

Par aizņēmuma ņemšanu investīcijām Valkas novada ceļu un ielu atjaunošanai

(I.Markova, V.Šaicāns, V.A.Krauklis, A.Sjademe)

Deputāte K.Simonova lēmuma projekta apspriešanās un balsošanās par to nepiedalās.

Valkas novada dome plāno 2016.gada 25.oktobrī iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā (CFLA) projektu "Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Valkā" programmā "Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķis "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām".

Projekta ietvaros plānotās aktivitātes un to pamatojums:

1. Ražošanas teritorijas izveidošana Varoņu ielā 37A, 39A, Valkā – jaunas ražošanas ēkas un ar to saistītās infrastruktūras būvniecība un teritorijas labiekārtošana degradētajā teritorijā, lai veicinātu jaunu uzņēmumu izveidošanos un / vai esošo uzņēmumu paplašināšanos.
2. Parka ielas seguma atjaunošana (2.kārta) – degradētajā teritorijā atrodas ceļa un ar to saistītās infrastruktūras atjaunošana, lai nodrošinātu kvalitatīvu, drošu un noteikumiem atbilstošu transporta infrastruktūru jauniem un / vai esošajiem uzņēmumiem.

Projekta kopējās izmaksas plānotas EUR 3 580 950, t.sk., attiecināmās izmaksas EUR 3 182 926 un neattiecināmās izmaksas EUR 398 025. ERAF līdzfinansējums EUR 2 598 817, valsts budžeta dotācija EUR 143 232 un Valkas novada domes finansējums EUR 838 901.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" 68.punktu "Projekta izmaksas ir attiecināmas no šo noteikumu spēkā stāšanās dienas, izņemot šo noteikumu 48.2. un 48.8.pakšpunktā minētās izmaksas (tai skaitā pievienotās vērtības nodokli), kas ir attiecināmas, ja tās veiktas pēc 2014.gada 1.janvāra. Ja paredzēts valsts atbalsts komercdarbībai, izmaksas ir attiecināmas no projekta iesnieguma iesniegšanas brīža un būvdarbu līgumu slēdz un ar ieguldījumiem saistītus būvdarbus uzsāk pēc projekta iesnieguma iesniegšanas, izņemot sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju šo noteikumu 48.2.apakšpunktā paredzētās izmaksas, kas ir attiecināmas no 2014.gada 1.janvāra. Šo noteikumu 63.punktā minētā de minimis atbalsta gadījumā projekta pamatojošās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas ir attiecināmas no 2014.gada 1.janvāra." Parka ielas atjaunošana (2.kārta) ir uzsākta pirms projekta iesniegšanas CFLA.

Pēc iepirkuma "Parka ielas (Posmā no Meža ielas līdz Varoņu ielai, Valkā) atjaunošana" rezultātiem noslēgts līgums par būvniecību ar SIA Limbažu ceļi par EUR 111968.17 bez PVN, summa ar PVN EUR 135481.49. Noslēgts līgums par autoruzraudzību ar SIA "Ceļu komforts" – summa ar PVN EUR 363.-, par būvuzraudzību - ar SIA "VIATESTI" – summa ar PVN EUR 907.50. Kopējā suma EUR 136751.99.

Atbilstoši likuma "Par valsts budžetu 2016.gadam" 15.panta 3.punkta 3.apakšpunktam, pašvaldības līdzfinansējums nav mazāks kā 25 % no kopējām pašvaldības izmaksām, nepieciešamā aizņēmuma apmērs nav lielāks kā 75 % no kopējām pašvaldību izmaksām.

Nepieciešamais aizņēmuma apmērs:

75% investīcijām Valkas novada ceļu, ielu atjaunošanai EUR 102563.99;

25% investīcijām Valkas novada prioritāro pasākumu īstenošanai EUR 34188.-.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 13.oktobra lēmumu (protokols Nr.11, 6.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 19.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 3 deputāti (A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns),

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Ņemt aizņēmumu līdz EUR 102563.99 (viens simts divi tūkstoši pieci simti sešdesmit trīs euro 99 centi) apmērā investīcijām Valkas novada ceļu, ielu atjaunošanai - Parka iela (Posmā no Meža ielas līdz Varoņu ielai, Valkā) – no LR Valsts kases ar atlikto aizņēmuma atmaksu.
2. Ņemt aizņēmumu līdz EUR 34188.- (trīsdesmit četri tūkstoši viens simts astoņdesmit astoņi euro) apmērā investīcijām Valkas novada prioritāro pasākumu īstenošanai - Parka iela (Posmā no Meža ielas līdz Varoņu ielai, Valkā) – no LR Valsts kases ar atlikto aizņēmuma atmaksu.
3. Lēmumā minēto aizņēmumu atmaksāšanu veikt 22 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža ar atlikto maksājumu 2 gadi, maksājot LR Valsts kases noteikto aktuālo mainīgo viena gada procentu likmi par aizņēmuma lietošanu.
4. Lēmumā minēto aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
5. Pēc Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstiprinoša lēmuma saņemšanas, pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar LR Valsts kasi.
6. Uzdot Grāmatvedības un finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

6.§

Par saistošo noteikumu Nr.18 “Grozījumi Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā” apstiprināšanu

(L.Engere, V.Šaicāns, V.A.Krauklis)

Ar Valkas novada domes 2016.gada 25.augusta sēdes lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.12 “Grozījums Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā” apstiprināšanu” tika nolemts Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.12 “Grozījums Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā”, papildināt ar 2.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.7. Zemesgabaliem, kuriem nepieciešama rekultivācija (augšnes sakopšana lauksaimnieciskai izmantošanai), un ir iespējams to veikt, nomas maksa var tikt samazināta pamatojoties uz zemes komisijas lēmumu, nosakot nomas maksu 1.5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomas maksas samazinājumu var noteikt uz laiku līdz 5 gadiem”.

2016.gada 13.septembrī tika saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) Atzinums nr.18-6/6832 Par saistošajiem noteikumiem, kurā norādīts, ka ministrija savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi Valkas novada domes 2016.gada 25.augusta saistošos noteikumus Nr.12 „Grozījums Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 „Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā”” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.12) un izsaka sekojošu iebildumu.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta piektā daļa noteic, ka valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta noteikumi. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – noteikumi Nr.735) 18.punktu pašvaldības saistošajos noteikumos var noteikt tikai nosacījumus samazinātas nomas maksas noteikšanai, ja neapbūvēts zemesgabals tiek iznomāts ražošanas objekta būvniecībai, un lielāku neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu nomas maksas apmēru. Savukārt saistošie noteikumi Nr.12 paredz pašvaldībai tiesības noteikt lauksaimniecības zemes nomas atvieglojumus zemes nomniekiem, kuri nomā lauksaimniecības zemes, kurās nepieciešams veikt zemes rekultivācijas darbus. Ievērojot minēto, saistošajos noteikumos Nr.12 paredzētais neatbilst noteikumu Nr.735 18.punktā pašvaldībai dotajam pilnvarojumam. Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzot atcelt saistošos noteikumus Nr.12.

Izvērtējot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas iebildumus ir secināms, ka Saistošie noteikumi Nr.12 ir atceļami, to vietā izdarot grozījumus un punktu 2.7. izsakot citā redakcijā, kas nav pretrunā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – noteikumi Nr.735) 18.punktu: papildinot Saistošo noteikumu 2.5. punktu ar sekojošiem vārdiem: “izņemot šo noteikumu 2.7.punktā minētajiem zemesgabaliem” un papildinot ar 2.7.apakšpunktu šādā redakcijā: „2.7. Zemesgabaliem, kuriem nepieciešama rekultivācija (augšnes sakopšana lauksaimnieciskai izmantošanai), un ir iespējams to veikt, nomas maksa, tiek noteikta 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Šo nomas maksu var noteikt uz laiku līdz 5 gadiem.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 13.oktobra lēmumu (protokols Nr.11, 2.§) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punkta, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkta un 43.panta trešās daļas, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova,

M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS**
– 3 deputāti (A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns),
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Atcelt 2016.gada 25.augusta saistošos noteikumus Nr.12 "Grozījums Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 "Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā".
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.18 "Grozījumi Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 "Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā" (pielikumā).
3. Saistošos noteikumus Nr.18 "Grozījumi Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 "Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā" un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
4. Domes Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt, lai saistošie noteikumi būtu brīvi pieejami Valkas novada domes ēkā Semināra ielā 9, Valkā.
5. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietnieks.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2016.gada 27.oktobrī

Nr.18

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2016.gada 27.oktobra sēdes lēmumu
(protokols Nr.13, 6.§)

Grozījumi Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 "Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā"

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" apakšpunktu un
Ministru kabineta 2007.gada 30. oktobra noteikumu
Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.punktu*

Izdarīt Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 "Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā" šādus grozījumus:

1. Papildināt 2.5. apakšpunktu ar sekojošiem vārdiem:
"izņemot šo noteikumu 2.7.punktā minētajiem zemesgabaliem.”.
2. Papildināt ar 2.7.apakšpunktu šādā redakcijā:
„2.7. Zemesgabaliem, kuriem nepieciešama rekultivācija (augšnes sakopšana lauksaimnieciskai izmantošanai), un ir iespējams to veikt, nomas maksa, tiek noteikta 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Šo nomas maksu var noteikt uz laiku līdz 5 gadiem”.

Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.18 „Grozījumi Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 "Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā"”

paskaidrojuma raksts

Pašreizējās situācijas raksturojums	Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „ Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.3.apakšpunkts nosaka minimālo maksu lauksaimniecības zemju nomai – 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības. 2016.gada 31.martā Valkas novada dome pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 "Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā". Minēto saistošo noteikumu 2.5.punkts nosaka, ka nomas maksa zemesgabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, ir 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 40 EUR/ha. Valkas novada domē ir saņemti vairāku Zemnieku saimniecību lūgumi samazināt lauksaimniecības zemes nomas maksu par zemēm, kuras tika saņemtas nomā nesen, un ir sliktā stāvoklī, aizaugušas ar krūmiem,
-------------------------------------	--

	<p>norādot, ka pirms lauksaimnieciskās darbības uzsākšanas zemes gabalā ir nepieciešams ieguldīt līdzekļus zemes gabalu rekultivācijā.</p> <p>Lielākā daļa no aizaugušajām lauksaimniecības zemju platībām ir rezerves zemes fondā ieskaitītās un zemes reformas pabeigšanai paredzētās zemes vienības, kuras laika gaitā ir aizaugušas.</p> <p>Zemes pārvaldības likuma 2.pants nosaka, ka likuma mērķis ir veicināt zemes izmantošanu un aizsardzību, kā arī minētā likuma 17.panta 1.daļa, nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība, līdz MK rīkojuma par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai pašvaldības vārda.</p> <p>Pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu to vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma, un ir jāveicina arī aizaugušo lauksaimniecības zemju rekultivācija.</p>
Īss projekta satura izklāsts	<p>Ar saistošajiem noteikumiem tiek izdarīts grozījums Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 "Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā", precizējot noteikumu 2.5.punktu un papildinot noteikumus ar 2.7.apakšpunktu, kas paredz nomas maksas apmēru zemes gabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, bet kuriem ir nepieciešama rekultivācija, lai šo zemi pilnvērtīgi varētu izmantot lauksaimnieciskajā darbībā - 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne ilgāk kā 5 gadus.</p> <p>Minētais regulējums samazina nomas maksu ar krūmiem aizaugušajās platībās, jo nevienam no zemes gabaliem 1,5% no kadastrālās vērtības nesasniedz 40 EUR. Tajā pašā laikā nomas maksa tiek piemērota tikai tiem nomniekiem, kas veic zemes gabalu rekultivāciju, un tiek pārtraukta pēc 5 gadiem, neskatoties uz zemes gabala apsaimniekošanas rezultātiem. Termiņš veicinās to, lai nomnieks būtu ieinteresēts zemes gabala rekultivācijas veikšanā, jo pēc 5 gadiem viņš būs jāsāk maksāt nomas maksu pilnā apmērā.</p>
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošie noteikumi ilgtermiņā būtiski neietekmēs pašvaldības budžetu. Šobrīd samazinot aizaugušo zemes gabalu nomas maksu, tiek veicināta šo zemes gabalu iznomāšana un apsaimniekošana.</p>
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošie noteikumi veicinās aizaugušo lauksaimniecības zemju teritoriju rekultivāciju un apsaimniekošanu, veicinot saimniecisko darbību aizaugušajās teritorijās.</p>
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	<p>Institūcija, kurā personas var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Valkas novada pašvaldības domes Zemes komisija, kura pieņem lēmumu par zemes piešķiršanu nomā.</p> <p>Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina kārtību personām veicamo darbību līdzšinējo kārtību.</p>
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	<p>Konsultācijas notikušas ar Lauku atbalsta dienesta darbiniekiem un novada zemniekiem.</p>

7.§

Par nomas tiesību izsoles rīkošanu uz daļu no pašvaldībai piekrietoša, zemes gabala nomu Valkā, Ausekļa iela 30, auto stāvlaukuma ierīkošanas vajadzībām

(L.Engere, A.Sjademe, V.Šaicāns, V.A.Krauklis, A.Simulis, I.Meļķis)

Valkas novada dome 2016.gada 5.augustā ir saņēmusi iesniegumu no Ausekļa ielas 46, atsevišķu dzīvokļu īpašniekiem, kuri vēlas nodibināt kooperatīvu, lai pie dzīvojamās mājas Valkā, Ausekļa iela 46, ierīkotu papildus auto stāvlaukumu, šajā sakarā lūdzot pašvaldību iznomāt zemi auto stāvvietas izbūvēšanai uz 49 gadiem.

Plānotais auto stāvlaukums atrodas netālu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Valkā, Ausekļa iela 46, uz pašvaldībai piederoša (reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.257) zemes gabala Valkā, Ausekļa iela 30, kadastra apzīmējums 9401 008 0431, ar kopējo platību 74890 m², daļas.

Plānotais auto stāvlaukums neatrodas uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala daļas un par šo platību netiek veikta nekustamā īpašuma nodokļa apmaksa.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošo saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2011. gada 26. maija lēmumu (protokols Nr.6, 6.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 09.06.2011.) zemes gabals Ausekļa iela 30, ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0431, atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas ir teritorijas, kas noteiktas, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar daudzdzīvokļu dzīvojamai apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru, ietverot nepieciešamākos ikdienas pakalpojumus – izglītību, sadzīves pakalpojumus, tirdzniecību, publiskās zaļās teritorijas un brīvā laika pavadīšanas iespējas. Šo papildinošo funkciju izvēlē noteicošais kritērijs ir konkrētās vietas (apkaimes) iedzīvotāju ikdienas vajadzības, tai skaitā arī auto stāvparku izbūve un ierīkošana.

To pašu saistošo noteikumu 11.11.2.6.punkts nosaka, zemes platība vienas vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m².

Izskatot jautājumu par nomas līguma termiņa noteikšanu uz 49 gadiem, ir jāņem vērā likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.¹ pants, kas nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 10.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi, kuru mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu uz Valkas novada pašvaldībai piederoša zemes gabala daļu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un nodrošinot “Iespējami augstāku cenu” likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanu novēršanu” izpratnē.

Nomas maksas sākmcena nosakāma atbilstoši Valkas novada domes 2016.gada 31.marta Saistošo noteikumu Nr.7 „Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā” 2.4.punktam: 2% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

Kopējā zemes gabala Valkā, Ausekļa iela 30, platība 74 890 m² kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāri ir noteikta EUR 167 334 apmērā. Tas nozīmē, ka minētā zemes gabala daļas 280 m² platībā, kadastrālā vērtība ir EUR 625.63. Savukārt no iepriekš minētā ir aprēķināma iznomātā zemes gabala daļas nomas maksa (2% apmērā), kas sastāda EUR 12.51 bez PVN gadā.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2016.gada 13.oktobra lēmumu (protokols Nr.7, 1.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkta, 21.panta 1.daļas 17.punkta, likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.¹ panta, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 10.punkta un 2.daļas, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Neveidojot jaunu nekustamā īpašuma objektu, nodalīt zemes vienības daļu 0,0280 ha platībā, no Valkas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Ausekļa iela 30, kadastra apzīmējums 9401 008 0431, piešķirot nosaukumu “Stāvlaukums Ausekļa iela 46”,nosakot turpmāko minētās zemes vienības daļas lietošanas mērķi: atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 1105).
2. Iznomāt lēmuma 1.punktā minēto zemes gabala daļu “Stāvlaukums Ausekļa 46”, ar tiesībām izbūvēt auto stāvlaukumu (max 8 automašīnām), nosakot nomas līguma termiņu uz 30 gadiem, rīkojot rakstisku nomas tiesību izsoli.
3. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks veiks plānotos autostāvvietas izbūves darbus viena gada laikā un tādā platībā, lai atbilstu būvniecības noteikumiem, kas paredz auto stāvvietu ierīkošanu pie daudzdzīvokļu mājas.
4. Lēmumā 3.punktā noteikto nosacījumu neizpildes gadījumā, nomas līgums zaudē spēku un tiek uzskatīts par izbeigtu.

5. Apstiprināt šī lēmuma 2.punktā minētā zemes gabala nomas tiesību Izsoles noteikumus un noteikt ka izsoles sākumcena ir 2% apmērā no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības gadā, kas 2016.gadā noteikta: EUR 12.51 (divpadsmit euro un 51 cents), bez PVN, apjomā.
6. Izsoles organizēšanu uztot rīkot Pašvaldību Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
7. Noteikt izsoles laiku – **2016.gada 11.novembrī plkst. 11:00**.
8. Publicēt sludinājumu par izsoli laikrakstā „Ziemeļlatvija” un Valkas novada domes mājas lapā: www.valka.lv.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas pilsētas domes izpilddirektoram.

**Zemes gabala Valkā, Ausekļa iela 30 daļas,
“Stāvlaukums Ausekļa iela 46”
nomas tiesību
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi.

- 1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Valkas novada pašvaldībai piederoša zemes gabala “**Stāvlaukums Ausekļa 46**”, kas atrodas uz zemes gabala Valkā, Ausekļa iela 30 (zemes vienības grafiskā shēma pievienota kā 1.pielikums), kadastra apzīmējums 9401 008 0431, **daļas** ar platību **280m²**, (turpmāk tekstā saukts Objekts) zemes nomas tiesību iegūšana **rakstiskā augšupejošā izsolē**.
- 1.2. Objekts tiek iznomāts **ar tiesībām izbūvēt, uzturēt un lietot** auto stāvlaukumu (līdz 8 automašīnām).
- 1.3. Objekta ierobežojumi un apgrūtinājumi noteikti saskaņā ar spēkā esošo Valkas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 1.4. Izsole notiek ievērojot likuma „Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1., 3., 6. 1 pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošus normatīvos aktus.
- 1.5. Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu uz Objektu, nodrošināt izsoles dalībnieku izvēles caurspīdīgumu, kā arī nodrošināt iespējami augstākas nomas maksas iegūšanu.
- 1.6. Izsoli organizē un veic Valkas novada domes Pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk Izsoles komisija).
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vidē www.valka.lv, kā arī tie ir saņemami Valkas novada domē (Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā).
- 1.8. Kontaktpersona: Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece Lāsma Engere, tel. 064707499, e-pasts: lasma.engere@valka.lv .
- 1.9. Izsoles veids: **rakstiska augšupejoša**.
- 1.10. Zemes nomas līguma termiņš **30 (trīsdesmit) gadi**.
- 1.11. Izsoles dalībniekam, lai piedalītos izsolē, pirms izsoles jāsamaksā dalības maksa par piedalīšanos izsolē **EUR 10,- (desmit euro)**, tai skaitā PVN, apmērā. Dalības maksas samaksa veicama Valkas novada domes kasē vai kontā LV16UNLA0050014283134, A/S“SEB BANKA”, Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X, Valkas novada dome reģ.Nr. 90009114839. Izsoles dalības maksa netiek atmaksāta.

2. Izsoles sākumcena, solis.

- 2.1. Izsoles sākumcena ir **2% (divi procenti) no zemes kadastrālās vērtības gadā**. (2016.gadā nomas maksa noteikta 12.51 (divpadsmit euro un 51 cents bez PVN) apmērā). Papildus nomas maksai Nomniekam ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokļus.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt fiziska, juridiska persona (individuālais komersants vai komercsabiedrība, zemnieku saimniecība) vai fizisku personu grupa, kas vienlaikus atbilst sekojošiem kritērijiem (ja piesakās personu grupa, zemāk minētie kritēriji, izņemot 3.1.5.punktu, tiek piemēroti visām pieteikumā minētājām personām):
 - 3.1.1. saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu tam ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu;
 - 3.1.2. tam nav parādu Valkas novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām;
 - 3.1.3. tam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Valkas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz 2016.gada 31.oktobri;
 - 3.1.4. Valkas novada pašvaldība pēdējo trīs gadu laikā nav vienpusēji lauzusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā saistību nepienācīgas izpildes dēļ;

- 3.1.5. ir samaksājais izsoles dalības maksu.
- 3.2. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 3.1.punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieka piedāvājums netiek vērtēts.

4. Piedāvājumu iesniegšana.

- 4.1. Izsoles dalībnieki savus piedāvājumus izsolei var iesniegt līdz **2016.gada 11.novembra plkst. 11:00** Valkas novada domē, 16.kabinetā, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā.
- 4.2. Fiziska persona vai fizisku personu grupa iesniedz šādus dokumentus:
- 4.2.1. Iznomātājam adresētu pieteikumu (1.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona sasniedzama, telefona numurs un e-pasta adrese, nomājamā zemesgabala nosaukums un zemes nomas laikā plānotais Objekta izmantošanas mērķis, kā arī piedāvātā Objekta nomas maksa procentos no kadastrālās vērtības.
- 4.2.2. Izsoles dalības maksas apmaksu apliecināšanu dokumentu.
- 4.3. Komersants, iesniedz šādus dokumentus:
- 4.3.1. iznomātājam adresētu pieteikumu (1.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, telefona numurs un e-pasta adrese, nomājamā zemesgabala nosaukums un zemes nomas laikā plānotais Objekta izmantošanas mērķis, kā arī piedāvātā Objekta nomas maksa procentos no kadastrālās vērtības.
- 4.3.2. Izsoles dalības maksas apmaksu apliecināšanu dokumentu.
- 4.4. Izsoles dalībniekam savs piedāvājums ir jāiesniedz līdz šī Nolikuma 4.1.punktā minētajam termiņam, slēgtā aploksnē ar dalībnieka kontaktinformāciju un uzrakstu: „**Pieteikums dalībai zemes gabala daļas “Stāvlaukums Ausekļa iela 46” zemes nomas tiesību izsolei. Neatvērt līdz 2016.gada 11.novembra, plkst.11:00.**” Ja piedāvājums iesniegts pēc 4.1.punktā noteiktā termiņa, to neatvērtu atgriež iesniedzējam.
- 4.5. Ziņas par iesniegtajiem piedāvājumiem netiek izpaustas līdz Nolikuma 4.1.punktā noteiktajam piedāvājumu atvēršanas termiņam.

5. Piedāvājumu atvēršana un vērtēšana.

- 5.1. Izsoles dalībnieku piedāvājumus izsoles komisija atver pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām – **2016.gada 11.novembra plkst.11:00**, Valkas novada pašvaldības apspriežu zālē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, izsoles dalībnieku un visu citu ieinteresēto personu klātbūtnē. Piedāvājumi tiek atvērti to iesniegšanas kārtībā, tiek nosaukts izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un tā piedāvātā nomas maksa procentos. Piedāvājumu atvēršanas gaita tiek protokolēta.
- 5.2. Pēc piedāvājumu atvēršanas, slēgtā izsoles komisijas sēdē, notiek to kvalifikācijas pārbaude – iesniegto piedāvājumu atbilstības Nolikuma 3.1.punktā izvirzītajām prasībām pārbaude. Komisija tālāk vērtē tikai kvalifikācijas pārbaudi izturējušo izsoles dalībnieku piedāvājumus.
- 5.3. No kvalifikācijas pārbaudi izturējušo izsoles dalībnieku piedāvājumiem tiek noteikts dalībnieks, kurš solījis augstāko nomas maksu procentos.
- 5.4. Gadījumā, ja vairāki dalībnieki nosolījuši vienādi augstu nomas maksu, izsoles komisija rakstveidā aicina šos izsoles dalībniekus vienas nedēļas laikā iesniegt atkārtotus piedāvājumus par nomas maksas apmēru un atkārtoti izvērtē saņemtos piedāvājumus.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

- 6.1. Valkas novada dome/vai Izsoles komisija ne vēlāk kā viena mēneša laikā, skaitot no piedāvājumu atvēršanas dienas, pieņem lēmumu par izsoles rezultātiem, par ko rakstveidā informē visus izsoles dalībniekus.
- 6.2. Izsoles dalībnieki ir tiesīgi iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbībām un izsoles norisi rakstveidā Valkas novada domei, ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rezultātu paziņojuma saņemšanas dienas.

7. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība.

- 7.1. Izsoles uzvarētājam ir pienākums noslēgt zemes nomas līgumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga uzaicinājuma saņemšanas dienas.
- 7.2. Ja izsoles uzvarētājs 7.1.punktā noteiktajā termiņā nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz izsolītā īpašuma nomu. Izsoles komisija piedāvā īpašumu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas cenu. Ja nākošās augstākās cenas solītājs, piekrīt nomas līguma slēgšanai, puses noslēdz attiecīgu nomas līgumu.
- 7.3. Nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 3.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas, līguma slēgšanas laikā, vienoties par nebūtiskiem līguma grozījumiem.

- 7.4. Zemes nomas līgumā tiek norādīta nosolītā zemes nomas maksa % no kadastrālās vērtības gadā (nomas maksas summa var mainīties reizi gadā, saskaņā ar Valsts zemes dienesta noteiktajām kadastrālajām vērtībām). Izsolē noteikto % apjoms līguma darbības laikā nevar tikt mainīts. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai, **nomniekam jāmaksā nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis** LR normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.

8. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles.

- 8.1. Izsoles komisija atzīst izsoli par nenotikušu, ja izsolē netiek iesniegti piedāvājumi.
- 8.2. Pēc izsoles atzīšanas par nenotikušu, izsoles komisija var pagarināt piedāvājumu iesniegšanas termiņu vai paziņot par atkārtotu izsoli.
- 8.3. Valkas novada dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja:
- 8.3.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīts kāda dalībnieka piedāvājums;
 - 8.3.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanas izsolē;
 - 8.3.3. piedāvājumu iesniegšana notikusi citā vietā vai laikā, nekā bijis noteikts izsoles noteikumos.
- 8.4. Ja izsole, pamatojoties uz šo noteikumu 8.3.punktu, atzīta par spēkā neesošu, Valkas novada dome nedēļas laikā paziņo par to visiem izsoles dalībniekiem.
- 8.5. Ja izsole, pamatojoties uz šo noteikumu 8.3.punktu, atzīta par spēkā neesošu, Izsoles komisijas vainas dēļ, izsoles dalībniekiem vienas nedēļas laikā tiek atmaksāta dalības maksa.

9. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi.

- 9.1. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt komisijas darbā speciālistus un ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
- 9.2. Katram komisijas loceklim ir viena balss. Vienādu balsu skaita gadījumā izšķirošā balss ir komisijas priekšsēdētājam.
- 9.3. Izsoles komisijas sēde ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vismaz 4 komisijas locekļi.

10. Noslēguma jautājums

- 10.1. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Pielikumi:

1. pieteikums dalībai izsolē uz 1 lpp;
2. nomas līguma projekts uz 3 lpp.
3. zemes gabala grafiskā shēma uz 1 lpp;

1.pielikums Izsoles noteikumiem

Valkas novada domes Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai

no

_____ (vārds, uzvārds/nosaukums)

_____ (personas kods/reģistrācijas nr.)

_____ (adrese)

_____ (tel./e-pasts)

Pieteikums dalībai zemes nomas tiesību izsolē

Ar šo _____ piesakos/ās dalībai nekustamā īpašuma Valkā, Ausekļa iela 30 daļas "Stāvlaukums Ausekļa iela 46" zemes nomas tiesību izsolē.

Apliecinu, ka:

- saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu man/" _____ " ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu;

- man/”_____”_ nav parādu Valkas novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām;
- man/”_____” nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Valkas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz 2016.gada 1.oktobri;
- Valkas novada dome pēdējo trīs gadu laikā ar mani/”_____” nav vienpusēji lauzusi jebkādu līgumu manu saistību nepienācīgas izpildes dēļ;
- esmu/”_____” samaksājis izsoles dalības maksu;
- visa šajā pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apliecinu, ka nomas laikā plānoju veikt šādas darbības nomas Objektā (nomas objekta izmantošanas mērķis) izbūvēt auto stāvlaukumu (līdz 8 automašīnām), izveidojot asfaltbetona vai bruģa segumu. Uzturēt un lietot autostāvvietu.

Piedāvāju šādu zemes nomas maksu _____% (_____ procenti) no zemes kadastrālās vērtības.

Pielikumā:

1. izsoles dalības maksas apmaksas kvīts;

Valkā, 2016.gada ____.

/paraksts/

2.pielikums Izsoles noteikumiem

ZEMES NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Valkā

2016.gada ____.

Valkas novada dome, reģistrācijas Nr.90009114839, tās priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 62.pantu un Valkas novada pašvaldības Nolikumu, turpmāk tekstā saukts - **Iznomātājs**, un

_____, (personas kod/reģistrācijas Nr. _____), turpmāk tekstā saukts - **Nomnieks**, turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – Puse un abas _____,16.§) „_____”, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

Līdzēji, ņemot vērā:

- 1) 2016.gada ____ Valkas novada domes lēmumu, saskaņā ar kuru Nomnieks ir atzīts par nomas tiesību izsoles uzvarētāju, (pievienots šim Līgumam kā 1.pielikums);
- 2) Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”;
- 3) Valkas novada domes saistošos noteikumus Nr. Nr.7 „Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā”

noslēdz šo zemes nomas līgumu, turpmāk saukts Līgums, par sekojošu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu – zemes gabala Valkā, Ausekļa iela 30 ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0431, **daļu “Stāvlaukums Ausekļa iela 46”, 280,0 (divi simti astoņdesmit) kvadrātmetru platībā**, turpmāk tekstā Nomas objekts, kura robežas iezīmētas Līgumam pievienotajā Pielikumā Nr.2, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Nomas objekts tiek nodots Nomniekam nomā ar lietošanas mērķi – autostāvvietas izbūvei, izveidojot asfaltbetona vai bruģa segumu (saskaņā ar stāvlaukuma projektu). Izbūvētās autostāvvietas uzturēšanai un lietošanai.
- 1.3. Nomnieks pieņem nomas lietošanā minēto Nomas objektu un apņemas to izmantot Līguma 1.2. punktā norādītajam mērķim un Līgumā noteiktajos termiņos samaksāt Iznomātājam nomas maksu.
- 1.4. Nomas objekta robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.5. Nomas objekta pašreizējais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī Nomniekam ir zināms un pieņemams, tam nav nekādu pretenziju pret to.
- 1.6. Iznomātā Nomas objekta kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāri ir EUR 625.63 (seši simti divdesmit pieci eiro un 63 centi).
- 1.7. Iznomātājs garantē, ka ir tiesīgs slēgt Līgumu.

- 1.8. Nomas objektam ir noteikti apgrūtinājumi – saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 14 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2011. gada 26. maija lēmumu (protokols Nr.6-6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 09.06.2011.)

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc abpusējas tā parakstīšanas **un ir spēkā līdz 2046.gada** ____.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu ____% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības gadā (nomas maksas summa var mainīties reizi gadā, saskaņā ar Valsts zemes dienesta noteiktajām kadastrālajām vērtībām). Nomas maksas maksājumi jāveic ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām pēc Valkas novada domes piesūtīta rēķina.
- 3.2. Nomniekam ir pienākums savlaicīgi saņemt rēķinus un veikt nomas maksājumus. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja nosūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai.
- 3.3. Nomniekam ir pienākums papildus nomas maksai maksāt likumā noteiktos nodokļus – nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokli, saskaņā ar Iznomātāja piedādītiem rēķiniem.
- 3.4. Nomnieks apņemas nomas maksas samaksas kavējuma gadījumā maksāt Iznomātājam līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru maksājuma nokavējuma dienu. Kavējuma naudas apmaksa neatbrīvo Nomnieku no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 4.1. Iznomātājs apņemas
- 4.1.1. iepazīstināt nomnieku ar Nomas objekta robežām dabā;
 - 4.1.2. reizi ceturksnī izsniegt Nomniekam rēķinu par nomas maksu. Iznomātājam ir pienākums, saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību, izsniegt Nomniekam rēķinu par nekustamā īpašumu nodokļa apmaksu;
 - 4.1.3. bez iepriekšējas Nomnieka rakstiskas piekrišanas neslēgt vienošanās, kas tieši vai netieši aizskartu Nomnieka tiesības Nomas objekta lietošanā;
 - 4.1.4. netraucēt Nomniekam izmantot Nomas objektu, ievērojot Līguma noteikumus;
 - 4.1.5. izmantot savas LR likumdošanas aktos paredzētās tiesības uz Nomas objektu, nenodarot zaudējumus Nomnieka nodomam un gribai pienācīgi izpildīt Līguma saistības, kas prasījušas pašam Nomniekam veikt būtiskus ieguldījumus un uzņemties saistības.
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.2.1. kontrolēt, vai Nomas objekts tiek izmantots atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
 - 4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 4.3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, par to rakstveidā brīdinot Nomnieku vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:
- 4.3.1. Nomnieks vairāk kā trīs mēnešus kavē nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;
 - 4.3.2. Nomnieks pārkāpj šī Līguma noteikumus vai veic pretdarbošas darbības;
 - 4.3.3. Nomnieks izmanto Nomas objektu Līgumā neparedzētiem mērķiem;
 - 4.3.4. ja gada laikā no šī līguma parakstīšanas dienas nav izbūvēts un labiekārtots autostāvlaukums;
 - 4.3.5. ja Iznomātājam pašam ir radusies iepriekš neparedzēta nepieciešamība lietot Nomas objektu un ir pieņemts attiecīgs Valkas novada domes lēmums.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi.

- 5.1. Nomnieks ir tiesīgs izmantot iznomāto Nomas objektu, ievērojot šī Līguma noteikumus un Nomas objekta lietošanas tiesību aprobežojumus
- 5.2. Nomnieks apņemas:
- 5.2.1. nodrošināt Nomas objekta izmantošanu saskaņā ar Līgumā norādītiem mērķiem;
 - 5.2.2. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Nomas objektu, kā arī iznomātājam Nomas objektam pieguļošās ielas teritoriju atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem;
 - 5.2.3. Līguma 2.1., 2.2.punktos noteiktā kārtībā samaksāt Nomas objekta nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 5.2.4. atlīdzināt Iznomātājam savas vainas dēļ radušos zaudējumus, kas ir radušies nepildot vai nepienācīgi pildot Līgumā paredzētos noteikumus.

- 5.2.5. ievērot būvju, autoceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektropārvades līniju un sakaru līniju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
 - 5.2.6. ievērot Nomas objekta lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 5.2.7. segt zaudējumus, kas radušies Iznomātājam Nomnieka prettiesiskas rīcības dēļ;
 - 5.2.8. ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, sanitāros un vides aizsardzības, kā arī visus citus uz šo līgumu attiecināmos noteikumus. Nomnieks ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par šo noteikumu neievērošanu un visām soda sankcijām, kas piemērotas šādu pārkāpumu dēļ;
 - 5.2.9. ar savu darbību netraucēt blakus esošo zemes īpašnieku un lietotāju likumīgās intereses un nepieļaut darbību, kas pasliktina zemes kvalitāti;
 - 5.2.10. atļaut Iznomātāja pilnvarotam pārstāvim apsekot Nomas objektu.
 - 5.2.11. nekavējoties atbrīvot Nomas objektu no savas kustamās mantas, izbeidzoties nomas attiecībām starp pusēm, ja Līdzēji nav vienojušies par citu kārtību.
- 5.3. Nomnieka pienākums:
- 5.3.1. Viena gada laikā no līguma noslēgšanas un parakstīšanas dienas izbūvēt un labiekārtot auto stāvlaukumu (max 8 automašīnām), izveidojot asfaltbetona vai bruģa segumu, saskaņā ar būvniecības noteikumiem, kas paredz auto stāvvietu ierīkošanu pie daudzdzīvokļu mājas.
 - 5.3.2. Veicot jebkurus darbus Nomas objektā, ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, kā arī citus likumdošanas aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu.
- 5.4. Nomniekam nav tiesību bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas nodot apakšnomā Nomas objektu vai tā daļu.
- 5.5. Nomniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt šo Līgumu, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Pēc līgumsaistību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam Zemesgabalu sakārtotā stāvoklī un Nomniekam nav tiesības uz kompensāciju no Iznomātāja puses par visiem nepieciešamajiem un derīgajiem ieguldījumiem un uzlabojumiem, kurus Nomnieks ir izdarījis Zemesgabalā.
- 5.6. Nomnieks apliecina, ka Nomas objekta robežas tam dabā ierādītas un ir zināmas.

6. Iznomātāja garantijas.

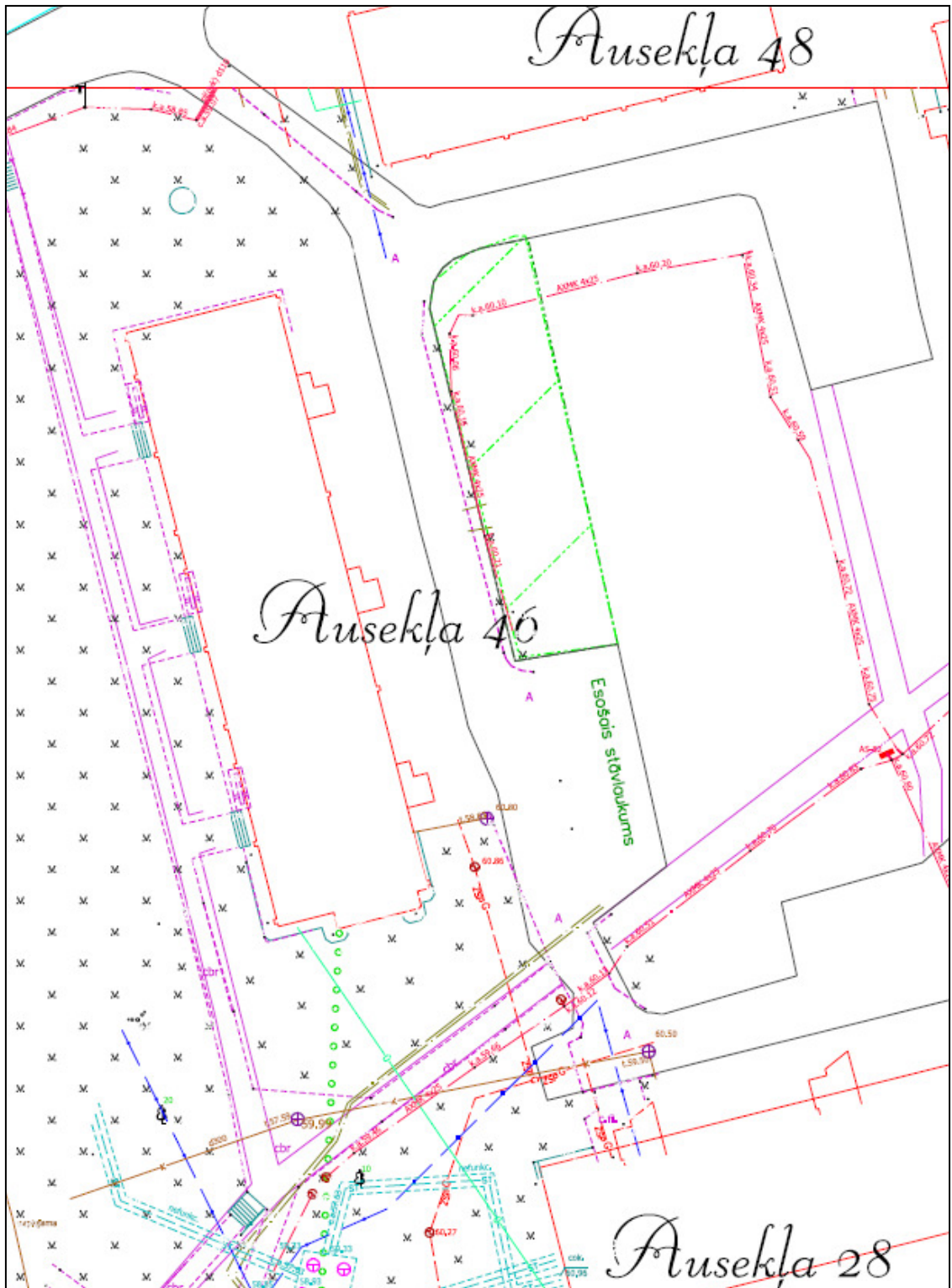
- 6.1. Iznomātājs garantē, ka:
- 6.1.1. ir vienīgais likumīgais Nomas objekta īpašnieks – Zemes gabals Valkā, Ausekļa iela 30, kadastra apzīmējums 9401 008 0431 ir pašvaldībai piederoša zeme, saskaņā ar ierakstu Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.257;
 - 6.1.2. ir tiesīgs nodot Nomas objektu nomā;
 - 6.1.3. Nomas objekts pirms Līguma noslēgšanas nav nevienam atsavināts, tas nav iekļāts un tam nav uzlikts aizliegums, par to nepastāv strīds un tas nav apgrūtināts ar parādiem vai lietu tiesībām;
 - 6.1.4. nepasliktinās Nomniekam Nomas objekta lietošanas tiesības, kā arī atlīdzinās visus zaudējumus, ja būs pārkāpti šī punkta noteikumi.

7. Nobeiguma noteikumi.

- 7.1. Līgumā neregulētām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 7.2. Nedēļas laikā pusēm jāpaziņo otram pusei par savu rekvizītu, juridiskā statusa, nosaukuma, adreses, bankas konta vai pārstāvju maiņu.
- 7.3. Visi Līdzēju strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma sakarā, tiek atrisināti sarunu ceļā. Ja vienošanās šādā veidā netiek panākta, ikviens no Līdzējiem var celt prasību tiesā LR likumdošanas noteiktajā kārtībā.
- 7.4. Līdzēji var izdarīt grozījumus šajā Līgumā, rakstveidā vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 7.5. Visi pielikumi un Līdzēju rakstiskās vienošanās pēc tam, kad tās ir parakstījuši Līdzēju pārstāvji, kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 7.6. Līdzēji nav atbildīgi pa līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līdzējs rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 7.7. Līgums noslēgts latviešu valodā uz vienas abpusēji un vienas vienpusēji apdrukātas lapas, un diviem pielikumiem kopā uz divām lapām, 3 (trijos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam.

8. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

**Zemes gabala Valkā, Ausekļa iela 30 daļa,
kas apzīmēta ar nosaukumu "Stāvlaukums Ausekļa iela 46"
izvietojuma shēma**



8.§

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu SIA "Valkas Elektrons"

(I.Meļķis)

Izskatot **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas Elektrons”**, reģistrācijas Nr.44103004331, juridiskā adrese: Rīgas iela 24, Valka, iesniegumu par neapdzīvojamo telpu Rīgas ielā 22, Valkā un Rīgas ielā 24, Valkā nomas līgumu termiņu pagarināšanu, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2016.gada 13.oktobra lēmumu (protokols Nr.7, 2.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a)apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Pagarināt ar **SIA „Valkas Elektrons”** 2007.gada 27.februārī noslēgtos neapdzīvojamo telpu Valkā, Rīgas ielā 22 un Valkā, Rīgas ielā 24 nomas līgumu termiņus līdz 2018.gada 31.decembrim (ieskaitot).
2. Uzdot SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes loceklim Ivo Meļķim sagatavot grozījumus telpas nomas līgumos ar SIA „Valkas Elektrons” un iesniegt domes priekšsēdētājam parakstīšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes loceklis Ivo Meļķis.

9.§

Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā, “Mežbrēķi”, izsoles organizēšanu

(L.Engere)

Atbilstoši Valkas novada domes 2014.gada 30.oktobra sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā, “Mežbrēķi”, atsavināšanas uzsākšanu” (protokols Nr.15,37.§), tika veikta nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā “Mežbrēķi”, tirgus vērtības noteikšana.

Atsavināšanas objekts: „Mežbrēķi”, kadastra numurs 9496 008 0128, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0128, platība 1.65ha un uz zemes gabala esošas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0128 001. Nekustamais īpašums 2016.gada 5.septembrī reģistrēts Zvārtavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0055 9273.

Pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Iepriekš minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

1. Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:

- 1.1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 1.2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
- 1.3. 2011.gada 1.februāra ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu

- mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
2. Lai noteiktu zemes gabala nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:
 - 2.1. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” 2016.gada 22.septembra sagatavotā nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā “Mežbrēķi”, visvairāk iespējamo tirgus vērtība ir: **EUR 1200.00 (viens tūkstošs divi simti euro 00 centu);**
 - 2.2. saskaņā ar datiem no Valsts zemes dienesta, zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāri ir EUR 1184.00; ēku kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. sastāda EUR 2166.00, kopā: EUR 3350.00;
 - 2.3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2016.gada 1.janvāri ir EUR 394.14.
 3. Ar zemes gabala atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda **EUR 859.63** (astoņi simti piecdesmit deviņi euro un 63 centi) un sastāv no sekojošām izmaksām:
 - 3.1. SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” pakalpojums Objekta tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2016.gada 22.septembrī sagatavoto cenas piedāvājumu ir EUR 90.00 bez PVN (EUR 108.90 ar PVN).
 - 3.2. Zemes gabala kadastrālā uzmērīšanas izdevumi EUR 500.00, saskaņā ar sertificēta ģeodēzisko darbu veicēja Aidas Indusas Rēķinu Nr.G-1-1/16, no 06.01.2016.;
 - 3.3. Ēkas ar kadastra apzīmējumu 94960080128001, kadastrālā uzmērīšana un datu aktualizācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā – EUR 215.16, saskaņā ar Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Gala rēķinu Nr.G-16-14534, no 03.06.2016.;
 - 3.4. reģistrācija zemesgrāmatā – EUR 35.57.

Izvērtējot minēto informāciju un ņemot vērā deputātu ieteikumus, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta **EUR 4210.00 (četri tūkstoši divi simti desmit euro).**

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2016.gada 17.oktobra lēmumu (protokols Nr.8, 2.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas; 10.panta, 13.panta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmās daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zvārtavas pagastā, “Mežbrēķi”, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu: 9496 008 0128, platība 1.65ha, un uz zemes gabala esošas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0128 001.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada domes nekustamam īpašumam Zvārtavas pagastā “Mežbrēķi”:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) **EUR 4210.00 (četri tūkstoši divi simti desmit euro);**
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru EUR 420.00 (četri simti divdesmit euro);
 - 2.3. atsavināšanas izsoles soli EUR 100,00 (viens simts euro);
 - 2.4. reģistrācijas maksu EUR 30,00 (trīsdesmit euro).
3. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – **2016. gada 14.decembrī, plkst. 11:00**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
5. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, un „Valkas novada Vēstis”, kā arī mājas lapā www.valka.lv
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.

Nekustamā īpašuma
Zvārtavas pagastā, „Mežbrēķi”
Valkas novads

IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles pamatojums – Valkas novada domes 2016.gada 27.oktobra lēmums „Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā, „Mežbrēķi”, izsoles organizēšanu” (prot. Nr.13, 9.§.).
2. Izsoles rīkotājs – Valkas novada domes Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – „Mežbrēķi”, Zvārtavas pagastā, Valkas novadā (turpmāk – Objekts), mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Dalībnieks maksā reģistrācijas maksu – 30,00 *euro* (trīsdesmit *euro*). Papildus dalības maksai dalībnieks maksā nodrošinājumu EUR 420.00 (četri simti divdesmit *euro*).
5. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi: 100,00 *euro* (viens simts *euro*).
6. Visi maksājumi ir veicami *euro*, Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S”SEB BANKA”, Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X.
7. Izsoles sākumcena - **EUR 4210.00 (četri tūkstoši divi simti desmit *euro*)**.
8. Informācija par nekustamo īpašumu:

8.1.	Nekustamā īpašuma adrese	„Mežbrēķi”, Zvārtavas pagastā, Valkas novadā
8.2.	Kadastra numurs	9496 008 0128
8.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0128, platība 1.65ha, uz tā esošas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0128 001
8.4.	Īpašnieks	Valkas novada dome
8.5.	Apgrūtinājumi	Saskaņā ar spēkā esošo Valkas novada teritorijas plānojumu
8.6.	Cita informācija	Lietošanas mērķis – (NĪLM kods 0101).
		Izolāmais īpašums nav iznomāts
8.7.	Pirmpirkuma tiesīgā persona	Nav

9. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu pie Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītāja Raita Priedes, mob.tel. 29112302.
10. Izsole notiks 2016.gada 14.decembrī plkst. 11,00 Valkas novada Domē Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, pirmajā stāvā – apspriežu telpā.
- 11.Pretendentu pieteikšanās termiņš uz Objekta izsoli noteikts līdz 2016.gada 13.decembra plkst.12:00.
12. Izsolē piedalās tikai tie dalībnieki, kuri saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi un ēku un ir izpildījuši šo noteikumu III nodaļas prasības.

II. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība

13. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu soli, saskaņā ar Noteikumu 26.punktu.

III. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

14. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pretendenti personīgi, ar pilnvarotas personas starpniecību vai, nosūtot pa pastu, sludinājumā noteiktajā termiņā Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, jāiesniedz pieteikums (skat 1.pielikums vai 2.pielikums) ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem un sekojoši dokumenti:

Nr.p.k.	Fiziskai personai	Juridiskai personai
14.1.	Pieteikums (skat. 1.Pielikums) par piedalīšanos izsolē	Pieteikums (skat. 2.pielikums) par piedalīšanos izsolē
14.2.	personu apliecināšana dokumenta kopija, uzrādot oriģinālu	Attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi
14.3.	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. punktā noteikto maksājumu veikšanu,	spēkā esošu statūtu (līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu
14.4.	ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks – notariāli apliecināta pilnvara un pilnvarnieka pasas kopija, uzrādot oriģinālu.	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. punktā noteikto maksājumu veikšanu,
14.5.	ja paredzēts nomaksas pirkuma līgums,	Objekta nomaksas pirkuma gadījumā, dokuments, kas

	pieteikumā jāapliecina, ka nav neizpildītu saistību pret Valkas novada domi	apliecina, ka ir samaksāti normatīvajos aktos paredzētie nodokļi, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumi, pieteikumā jāapliecina, ka nav neizpildītu saistību pret Valkas novada domi
--	---	--

15. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tiem pievienots atbilstošs, sertificēta tulka apliecināts tulkojums latviešu valodā.
16. Izsoles komisija var pārbaudīt vai pretendētājam Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*.
17. Pretendentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 14.punkta prasības, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā, un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, atmaksā viņiem nodrošinājumu.
18. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svīturo no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā, šim personām nav atļauts piedalīties.
19. izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja :
 - 19.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 19.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 14. punktā minētie dokumenti.
20. Noteikumu 4.punktā noteiktais Objekta nodrošinājums un reģistrācijas nauda uzskatāmi par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 6.punktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz Noteikumu 11.punktā norādītajam termiņam.
21. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 14.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, un reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (skat.3.Pielikums).
22. Dalībniekiem reģistrācijas apliecību numuru piešķir tādā kārtas secībā, kādā Dalībnieki iesnieguši rakstisku Pieteikumu par Objekta pirkšanu.
23. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.

IV. Izsoles norise

24. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās uzrāda personu apliecinošu dokumentu, reģistrācijas apliecību, ar parakstu uz izsoles noteikumiem apliecinā, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot, un saņem Dalībnieka solīšanas karti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas apliecības numuram.
25. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, izsoles dalībnieks skaitās, ka nav ieradies uz izsoli.
26. Solīšana notiek pa vienam Noteikumos noteiktajam izsoles solim.
27. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu.
28. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
29. Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
30. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.
31. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
32. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem Izziņu (3.pielikums), kurā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
33. Izsoles rīkotājs izsoles protokolu apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles, par ko tiek paziņots izsoles uzvarētājam

V. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma/nomaksas pirkuma līguma slēgšana

34. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 44.punktā noteikto maksājumu saņemšanas.
35. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada dome 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu..
36. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada domes sēdē.
37. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 44.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
38. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
39. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objekta pirkšanu un ir veicis 44.punktā noteikto pirkuma maksājumu, valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
40. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā.
41. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 39.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.

42. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
43. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

VI. Maksājumu veikšana

44. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.

44.1. Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Mežbrēķi", Zvārtavas pagasts, pirkuma maksa**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu ar tūlītēju samaksu.

44.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas, jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Mežbrēķi", Zvārtavas pagasts, pirkuma avanss**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu uz nomaksu.

45. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0.5% mēnesi jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Mežbrēķi", Zvārtavas pagasts, pirkuma maksa par 20___gada _____ (mēnesi)**".

46. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Par pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās summas par katru nokavēto dienu.

47. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Valkas novada domei tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu - kā galveno prasījumu, kā arī par to saistītajiem blakus prasījumiem. Valkas novada dome piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesību par labu Valkas novada domei.

48. Ja Objekta pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas pamatparādu.

49. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts Valkas novada domes norēķinu kontā.

50. Valkas novada domei ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgtā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai gadījumā Valkas novada domei ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas Civilprocesa likumu.

VII. Nenotikusi izsole

51. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 51.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
- 51.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 51.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 51.4. Nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

VIII. Citi noteikumi

52. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

**Fiziskas personas
Pieteikums**

Es, _____ apliecinu, ka vēlos
pirkt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zvārtavas pagastā "Mežbrēķi", kadastra numurs 9496 008 0128
saskaņā ar Valkas novada domes apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Par nekustamo īpašumu izvēlos maksāt šādā kārtībā (vajadzīgo atzīmēt):

- ar tūlītēju samaksu ;
- uz nomaksu _____ gadu (nepārsniedzot 5 gadus) laikā, maksājumus veicot reizi mēnesī.

Nomaksas pirkuma līguma gadījuma apliecinu, ka nav neizpildītu saistību pret Valkas novada domi

(paraksts un paraksts atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz _____ l.p.(pievienoto atzīmēt)

- Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;
- Izsoles reģistrācijas samaksu apliecināošs dokuments;
- Pases vai personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu), ja dokumenti tiek sūtīti pa pastu pasi vai personas apliecību uzrāda pirms izsoles;
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecināošs dokuments un tās pases kopija (uzrādot oriģinālu) .

Par sevi sniedzu šādas ziņas:

Deklarētā adrese: _____

Tālrunis _____

2016.gada _____

(paraksts)

**Juridiskas personas
Pieteikums**

(juridiskas personas vai personālsabiedrības nosaukums)

apliecina, ka vēlas pirkt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zvārtavas pagastā "Mežbrēķi", kadastra numurs
9496 008 0128 saskaņā ar Valkas novada domes apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Par nekustamo īpašumu norēķināšimies (vajadzīgo atzīmēt):

- ar tūlītēju samaksu ;
- uz nomaksu _____ gadu (nepārsniedzot 5 gadus) laikā, maksājumus veicot reizi mēnesī.

Nomaksas pirkuma līguma gadījuma apliecinu, ka nav neizpildītu saistību pret Valkas novada domi

(paraksts un paraksts atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz _____ l.p.(pievienoto atzīmēt)

- institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
- spēkā esoša statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;
- Izsoles reģistrācijas samaksu apliecināošs dokuments;
- Objekta nomaksas pirkuma gadījumā, dokuments, kas apliecina, ka ir samaksāti normatīvajos aktos paredzētie nodokļi, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumi;
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecināošs dokuments un tās pases kopija (uzrādot oriģinālu) .

Sniedzam šādas ziņas:
Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā: _____

Juridiskā adrese: _____

Tālrunis _____; e-pasts _____

2016.gada _____ (paraksts)

Izsoles noteikumu 3.pielikums

Valkas novada dome
Valkā, Semināra ielā 9

**IZZIŅA
par izsolē iegūto objektu**

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

adrese un tālruņa numurs _____

izsolē, kas notika 2016.gada 14.decembrī Valkā, Beverīnas ielā 3,
ieguva īpašumā nekustamo īpašumu: **“Mežbrēķi”, Zvārtavas pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9496
008 0128**

Objekta sākumcena: **EUR 4210.00 (četri tūkstoši divi simti desmit euro)**

Iemaksāts nodrošinājums: EUR 420.00 (četri simti divdesmit euro)

Nosolītā cena:

Summa apmaksai (nosolītā cena, atņemot iemaksāto drošības naudu), kas jāveic līdz 2016.gada

Izziņai ir informatīvs raksturs, maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes Centralizētās grāmatvedības piesūtītā rēķīna

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokoliste _____

10.§

**Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkā, Blaumaņa iela 8,
nodošanu atsavināšanai un nosacītās cenas apstiprināšanu**

(L.Engere)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 4.daļu un izvērtējot Valkas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1. 2016.gada 31.augustā starp Valkas novada domi un *** tika noslēgts zemes nomas līgums par zemes gabala Valkā, Blaumaņa iela 8, nomu. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 6.daļu ir noteikts, ka „zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [26.panta](#) pirmo daļu.
3. Pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Iepriekš minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.
5. ***, kā zemes gabala Valkā, Blaumaņa iela 8, atsavinātāja atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktam - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.
7. Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:
 - 7.1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
 - 7.2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 - 7.3. 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.
8. Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:
 - 8.1. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē”, 2016.gada 22.septembrī sagatavotais tirgus cenas piedāvājumu ir : EUR 620.00 (seši simti divdesmit euro un 00 centi);
 - 8.2. zemes gabala kadastra apzīmējumu 9401 005 0135 kadastrālā vērtība uz 01.07.2016. ir noteikta: EUR 479.00 (četri simti septiņdesmit deviņi euro);
 - 8.3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2016.gada 1.janvāri ir EUR 476.66.
9. Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda EUR 255.44 (divi simti piecdesmit pieci euro 44 centi) un sastāv no sekojošām izmaksām:
 - 9.1. SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” pakalpojums Objekta tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2016.gada 22.septembrī sagatavoto cenas piedāvājumu ir EUR 84.70 ar PVN;
 - 9.2. Zemes gabala kadastrālā uzmērīšana veikta 2000.gada 17.janvārī. saskaņā ar Arhīvu likumu, bankas un grāmatvedības dokumentu glabāšanas termiņš ir 5 gadi. Tas nozīmē, ka uz šodienā nav iespējams konstatēt patiesos 2001. gadā veiktos izdevumus par zemes gabala „Blaumaņa iela 8” robežu kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, tādēļ, ņemot vērā šodienas izceļojumus, izdevumi par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā kopumā sastāda – EUR 170.74 (viens simts septiņdesmit euro un 74 centi).

Izvērtējot 8. un 9.punktos minēto informāciju un ņemot vērā 7.punktu, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta EUR 875.44 (astoņi simti septiņdesmit pieci euro 44 centi).

Vadoties no augstākminētā, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.oktobra lēmumu (protokols Nr.8, 3.§) un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta ceturtās daļas un 44.panta septītās daļas; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmā daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Valkas novada Valkā, Blaumaņa iela 8, kadastra numurs 9401 005 0135, kopējā platība 0.0479ha, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0135, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 8, kadastra numurs 9401 005 0135, kopējā platība 0.0479ha, nosacīto cenu EUR 875.44 (astoņi simti septiņdesmit pieci euro 44 centi).
3. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% euro.

4. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu.
5. Pēc apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada domes juristam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

11.§

Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkā, Kūru iela 5A, nodošanu atsavināšanai un nosacītās cenas apstiprināšanu

(L.Engere)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 4.daļu un izvērtējot Valkas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1. Zemes gabals Valkā, Kūru iela 5A, kadastra numurs 9401 001 0615, platība 0.2555ha, ir reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.382, uz Valkas novada domes vārda.
Zemes gabalam noteikti sekojoši servitūti, kas zemes gabala pārdošanas gadījumā ir pieminami Pirkšanas līgumā:
 - 1) ceļa servitūts piebraukšanai pie mājas Kūru ielā 5;
 - 2) akas ūdens lietošanas servitūts par labu Kūru ielas 5 iedzīvotājiem.Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 14 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2011.gada 26.maija lēmumu (protokols Nr.6, 6.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 09.06.2011.), minētais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0615 atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā. Zemes gabala lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Uz zemes gabala Kūru iela 5A, atrodas *** piederošs ēku īpašums Kūru iela 5A, kadastra numurs 9401 501 0615, kas sastāv no dzīvojamās mājas un vienas palīgceltnes, reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.406 uz *** vārda.
3. 2010.gada 14.decembrī starp Valkas novada domi un *** tika noslēgts zemes nomas līgums par zemes gabala Valkā, Kūru iela 5A, nomu. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2020.gada 31.decembrim.
4. 2006.gada 21.augustā, tika saņemts *** privatizācijas ierosinājums par zemes gabalu Valkā, Kūru ielā 5A.
5. Ņemot vērā tajā laikā spēkā esošos normatīvos aktus (īpašums Kūru iela 5A, atrodas valsts pierobežas joslā, kas liedz šo zemes gabalu izpirkt personai, kas nav LR pilsonis), viņa privatizācijas ierosinājums 2006.gada 3.novembrī ar Valkas pilsētas domes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmumu (protokols Nr.11,14.§) tika noraidīts un zemes gabals netika nodots privatizācijai.
6. Saskaņā ar 2012.gada 14.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījumu zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” 3.punktu, Valkas novadā nav noteikta valsts pierobežas josla.
Tas savukārt nozīmē, ka *** šobrīd ir tiesīgs iegūt zemi īpašumā, ņemot vērā likuma “Par zemes reformu Latvijas republikas pilsētās” 21.pantā noteiktos ierobežojumus un 22.panta noteikumus, kur norādīts, ka novada domes priekšsēdētājs izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, nav pretrunā ar pilsētas ģenerālplānu, kas apstiprināts un ieguvis likumīgu spēku atbilstoši Ministru kabineta izdotajiem Teritoriālpilnošanas noteikumiem, un ievēroti šā likuma 21.pantā minētie ierobežojumi, pilsētas vai novada domes priekšsēdētājs 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, un to paraksta pilsētas vai novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam ir pievienota minētā izziņa, izņemot tiesas spriedumu par apstiprināšanu mantojuma tiesībās vai arī testamentu ar atzīmi par tā stāšanos likumīgā spēkā, kas ierakstāmi zemesgrāmatā arī tad, ja saņemts piekrišanas atteikums. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.
7. Pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Iepriekš minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.
9. *** , kā zemes gabala Valkā, Kūru ielā 5A, ieguvējs atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktam - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās

publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

11. Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:

11.1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;

11.2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

11.3. 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

12. Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

12.1. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē”, 2016.gada 22.septembrī sagatavotais tirgus cenas piedāvājumu ir : EUR 3210.00 (trīs tūkstoši divi simti desmit euro un 00 centi);

12.2. zemes gabala kadastra apzīmējumu 9401 001 0615 kadastrālā vērtība uz 01.07.2016. ir noteikta: EUR 5126 (pieci tūkstoši viens simts divdesmit seši euro);

12.3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2016.gada 1.janvāri ir EUR 5118.07

13. Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda EUR 255.44 (divi simti piecdesmit pieci euro 44 centi) un sastāv no sekojošām izmaksām:

13.1. SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” pakalpojums Objekta tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2016.gada 22.septembrī sagatavoto cenas piedāvājumu ir EUR 84.70 ar PVN;

13.2. Zemes gabala kadastrālā uzmērīšana veikta 2000.gada 17.janvārī. saskaņā ar Arhīvu likumu, bankas un grāmatvedības dokumentu glabāšanas termiņš ir 5 gadi. Tas nozīmē, ka uz šodien nav iespējams konstatēt patiesos 2001. gadā veiktos izdevumus par zemes gabala „Blaumaņa iela 8” robežu kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, tādēļ, ņemot vērā šodienas izcenjumus, izdevumi par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā kopumā sastāda – EUR 170.74 (viens simts septiņdesmit euro un 74 centi).

Izvērtējot 12. un 13.punktos minēto informāciju un ņemot vērā 11.punktu, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta EUR 5381.44 (pieci tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens euro 44 centi).

Vadoties no augstākminētā, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.oktobra lēmumu (protokols Nr.8, 4.§) un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta ceturtās daļas un 44.panta septītās daļas; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmā daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Valkas novada Valkā, Kūru ielā 5A, kadastra numurs 9401 001 0615, kopējā platība 0.2555ha, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0615, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kūru iela 5A, kadastra numurs 9401 001 0615, kopējā platība 0.2555ha, nosacīto cenu EUR 5381.44 (pieci tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens euro 44 centi).
3. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% euro.
4. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir zemes gabala pirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu.

5. Pēc apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada domes juristam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, līgumā iekļaujot nosacījumu par servitūtu nodibināšanu par labu nekustamiem īpašumiem Valkā, Kūru iela 5, kadastra Nr. 9401 001 0627 un 9401 501 0627.

12.§ Dzīvokļu jautājumu izskatīšana

(V.Rogainis)

Pamatojoties uz iesniegtiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada domes Dzīvokļu komisijas 2016. gada 19.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.10), vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punkta, 21.panta 1.daļas 23.punkta, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.panta, 3.panta 1.daļas 1.punkta,14., 15.panta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav,

ATTURAS - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. **P i e š ķ i r t** ***, deklarēta dzīvesvieta *** ielā ***, Valkā, reģistrēta dzīvokļu apmaiņas palīdzības reģistrā, dzīvokli Tirgus ielā 12-17, Valkā, 1-istaba, kopējā platība 27,3 m², dzīvojamā platība 18,6 m². 3. stāvs, dzīvokļa labiekārtotības pakāpe – labiekārtots, apmaiņā pret pašreiz īrēto dzīvokli Tirgus ielā 12-1, Valkā.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar SIA “Valkas Namsaimnieks”.
2. **A t ļ a u t** pārrakstīt īres līgumu dzīvoklim *** ielā ***, Valkā, uz *** vārda, jo viņas vīrs ***, ar kuru noslēgts īres līgums, ir miris.
3. **A t ļ a u t** pārrakstīt īres līgumu dzīvoklim *** ielā ***, Valkā, uz *** vārda, jo viņas tēvs ***, ar kuru noslēgts īres līgums, ir miris.

13.§ Par stipendijas piešķiršanu ***

(V.A.KRAUKLIS)

Pamatojoties uz Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. “Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem”, tika izsludināts konkurss uz Valkas novada stipendijām. Konkursā tika aicināti piedalīties studējošie Valkas novada jaunieši, kuri apgūst šajā gadā novadā noteiktās prioritārās specialitātes – mūzikas pedagogs ar specializāciju vokālais pedagogs vai akordeona spēle, vai sitaminstrumentu spēle, vai pūšaminstrumentu spēle, vai klavierspēle; angļu valodas skolotājs; krievu valodas skolotājs; mūzikas skolotājs; igauņu valodas speciālists; speciālās izglītības skolotājs; pirmsskolas skolotājs; sākumskolas skolotājs; futbola treneris; arhitekts; cita novadam nepieciešamā specialitāte. Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja iesniegtos dokumentus un konstatēja, ka Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas Kārtībā noteiktajām prasībām atbilst *** iesniegums. Viņš ir Latvijas Sporta pedagogijas akadēmijas pilna laika klātienēs, 1.līmeņa profesionālās augstākās izglītības programmas “Izglītības un sporta darba speciālists”, 1.studiju gada students. Iegūstamā kvalifikācija: sporta treneris (florbols).

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Stipendiju piešķiršanas komisijas 2016.gada 24.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt Valkas novada stipendiju ***, personas kods ***-***, dzīvo “****”, *** pagasts, Valkas novadā, LV-4733.
2. Slēgt līgumu ar *** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. “Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem”.
3. Uzdot novada domes juristei Līgai Čukurei sagatavot līguma projektu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild novada domes jurists Līga Čukure.
5. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra.

6. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā - Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

14.§ Par stipendijas piešķiršanu ***

(V.A.KRAUKLIS)

Pamatojoties uz Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. "Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem", tika izsludināts konkurss uz Valkas novada stipendijām. Konkursā tika aicināti piedalīties studējošie Valkas novada jaunieši, kuri apgūst šajā gadā novadā noteiktās prioritārās specialitātes – mūzikas pedagogs ar specializāciju vokālais pedagogs vai akordeona spēle, vai sitaminstrumentu spēle, vai pūšaminstrumentu spēle, vai klavierspēle; angļu valodas skolotājs; krievu valodas skolotājs; mūzikas skolotājs; igauņu valodas speciālists; speciālās izglītības skolotājs; pirmsskolas skolotājs; sākumskolas skolotājs; futbola treneris; arhitekts; cita novadam nepieciešamā specialitāte. Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja iesniegtos dokumentus un konstatēja, ka Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas Kārtībā noteiktajām prasībām atbilst *** iesniegums. Viņa ir Rīgas Pedagoģijas un izglītības vadības akadēmijas Nepilna laika studiju daļas Alūksnes filiālē profesionālajā bakalaura studiju programmā "Pirmsskolas un sākumskolas skolotājs", 2.kursa studente.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Stipendiju piešķiršanas komisijas 2016.gada 24.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt Valkas novada stipendiju ***, personas kods ***-***, dzīvo "****", *** pagastā, Valkas novadā, LV-4711.
2. Slēgt līgumu ar *** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. "Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem".
3. Uzdot novada domes juristei Līgai Čukurei sagatavot līguma projektu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild novada domes jurists Līga Čukure.
5. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra.
6. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā - Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

15.§ Par stipendijas piešķiršanu ***

(V.A.KRAUKLIS)

Pamatojoties uz Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. "Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem", tika izsludināts konkurss uz Valkas novada stipendijām. Konkursā tika aicināti piedalīties studējošie Valkas novada jaunieši, kuri apgūst šajā gadā novadā noteiktās prioritārās specialitātes – mūzikas pedagogs ar specializāciju vokālais pedagogs vai akordeona spēle, vai sitaminstrumentu spēle, vai pūšaminstrumentu spēle, vai klavierspēle; angļu valodas skolotājs; krievu valodas skolotājs; mūzikas skolotājs; igauņu valodas speciālists; speciālās izglītības skolotājs; pirmsskolas skolotājs; sākumskolas skolotājs; futbola treneris; arhitekts; cita novadam nepieciešamā specialitāte. Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja iesniegtos dokumentus un konstatēja, ka Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas Kārtībā noteiktajām prasībām atbilst *** iesniegums. Viņa ir Latvijas Universitātes Pedagoģijas, psiholoģijas un mākslas fakultātes nepilna laika profesionālās augstākās izglītības bakalaura "Sociālais pedagogs", 3.kursa studente.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Stipendiju piešķiršanas komisijas 2016.gada 24.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova,

M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Piešķirt Valkas novada stipendiju ***, personas kods ***-***, dzīvo *** iela ***, ***, *** pag., Burtnieku nov., LV-4232.
2. Slēgt līgumu ar *** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. "Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem".
3. Uzdot novada domes juristei Līgai Čukurei sagatavot līguma projektu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild novada domes jurists Līga Čukure.
5. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra.
6. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā - Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

16.§ Par stipendijas piešķiršanu ***

(V.A.KRAUKLIS)

Pamatojoties uz Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. "Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem", tika izsludināts konkurss uz Valkas novada stipendijām. Konkurss tika aicināti piedalīties studējošie Valkas novada jaunieši, kuri apgūst šajā gadā novadā noteiktās prioritārās specialitātes – mūzikas pedagogs ar specializāciju vokālais pedagogs vai akordeona spēle, vai sitaminstrumentu spēle, vai pūšaminstrumentu spēle, vai klavierspēle; angļu valodas skolotājs; krievu valodas skolotājs; mūzikas skolotājs; igauņu valodas speciālists; speciālās izglītības skolotājs; pirmsskolas skolotājs; sākumskolas skolotājs; futbola treneris; arhitekts; cita novadam nepieciešamā specialitāte. Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja iesniegtos dokumentus un konstatēja, ka Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas Kārtībā noteiktajām prasībām atbilst *** iesniegums. Viņa ir Latvijas Kristīgās akadēmijas profesionālās maģistra studiju programmas "Supervīzija", pilna laika 2.kursa studente.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Stipendiju piešķiršanas komisijas 2016.gada 24.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Piešķirt Valkas novada stipendiju ***, personas kods ***-***, dzīvo "****", ***, *** pag., Valkas nov., LV-4716.
2. Slēgt līgumu ar *** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. "Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem".
3. Uzdot novada domes juristei Līgai Čukurei sagatavot līguma projektu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild novada domes jurists Līga Čukure.
5. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra.
6. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā - Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

17.§ Par stipendijas piešķiršanu ***

(V.A.KRAUKLIS)

Deputāte V.Bērziņa lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

Pamatojoties uz Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. "Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem", tika izsludināts

konkurss uz Valkas novada stipendijām. Konkursā tika aicināti piedalīties studējošie Valkas novada jaunieši, kuri apgūst šajā gadā novadā noteiktās prioritārās specialitātes – mūzikas pedagogs ar specializāciju vokālais pedagogs vai akordeona spēle, vai sitaminstrumentu spēle, vai pūšaminstrumentu spēle, vai klavierspēle; angļu valodas skolotājs; krievu valodas skolotājs; mūzikas skolotājs; igauņu valodas speciālists; speciālās izglītības skolotājs; pirmsskolas skolotājs; sākumskolas skolotājs; futbola treneris; arhitekts; cita novadam nepieciešamā specialitāte. Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja iesniegtos dokumentus un konstatēja, ka Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas Kārtībā noteiktajām prasībām atbilst *** iesniegums. Viņa ir Jāzepa Vītola Latvijas Mūzikas akadēmijas profesionālās bakalaura studiju programmas “Profesionālo mūzikas priekšmetu skolotājs”, apakšprogrammas “Instrumentu spēles skolotājs” ar specializāciju “Flautas spēles skolotājs” pilna laika 1.kursa studente.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Stipendiju piešķiršanas komisijas 2016.gada 24.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt Valkas novada stipendiju ***, personas kods ***-***, dzīvo "****", ***, *** pagasts, Valkas novads, LV-4733.
2. Slēgt līgumu ar *** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. “Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem”.
3. Uzdot novada domes juristei Līgai Čukurei sagatavot līguma projektu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild novada domes jurists Līga Čukure.
5. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra.
6. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā - Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

18.§

Par stipendijas piešķiršanu ***

(V.A.KRAUKLIS)

Pamatojoties uz Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. “Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem”, tika izsludināts konkurss uz Valkas novada stipendijām. Konkursā tika aicināti piedalīties studējošie Valkas novada jaunieši, kuri apgūst šajā gadā novadā noteiktās prioritārās specialitātes – mūzikas pedagogs ar specializāciju vokālais pedagogs vai akordeona spēle, vai sitaminstrumentu spēle, vai pūšaminstrumentu spēle, vai klavierspēle; angļu valodas skolotājs; krievu valodas skolotājs; mūzikas skolotājs; igauņu valodas speciālists; speciālās izglītības skolotājs; pirmsskolas skolotājs; sākumskolas skolotājs; futbola treneris; arhitekts; cita novadam nepieciešamā specialitāte. Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja iesniegtos dokumentus un konstatēja, ka Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas Kārtībā noteiktajām prasībām atbilst *** iesniegums. Viņa ir Rīgas Pedagoģijas un izglītības vadības akadēmijas profesionālā bakalaura studiju programmas “Sākumskolas skolotājs ar tiesībām mācīt vienu priekšmetu pamatskolā”, nepilna laika 1.kursa studente.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Stipendiju piešķiršanas komisijas 2016.gada 24.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt Valkas novada stipendiju ***, personas kods ***-***, dzīvo "****", *** pag., Valkas nov., LV-4716.
2. Slēgt līgumu ar *** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. “Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem”.
3. Uzdot novada domes juristei Līgai Čukurei sagatavot līguma projektu.

4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild novada domes jurists Līga Čukure.
5. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra.
6. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā - Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

19.§ Par stipendijas piešķiršanu ***

(V.A.KRAUKLIS)

Pamatojoties uz Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. "Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem", tika izsludināts konkurss uz Valkas novada stipendijām. Konkursā tika aicināti piedalīties studējošie Valkas novada jaunieši, kuri apgūst šajā gadā novadā noteiktās prioritārās specialitātes – mūzikas pedagogs ar specializāciju vokālais pedagogs vai akordeona spēle, vai sitaminstrumentu spēle, vai pūšaminstrumentu spēle, vai klavierspēle; angļu valodas skolotājs; krievu valodas skolotājs; mūzikas skolotājs; igauņu valodas speciālists; speciālās izglītības skolotājs; pirmsskolas skolotājs; sākumskolas skolotājs; futbola treneris; arhitekts; cita novadam nepieciešamā specialitāte. Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja iesniegtos dokumentus un konstatēja, ka Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas Kārtībā noteiktajām prasībām atbilst *** iesniegums. Viņa ir Rīgas Pedagoģijas un izglītības vadības akadēmijas Cēsu filiāles profesionālās bakalaura studiju programmas "Pirmsskolas un sākumskolas skolotājs", nepilna laika, 4.kursa studente.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Stipendiju piešķiršanas komisijas 2016.gada 24.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gallis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Piešķirt Valkas novada stipendiju ***, personas kods ***-***, dzīvo *** ielā ***, Valka, Valkas novads, LV-4701.
2. Slēgt līgumu ar *** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. "Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem".
3. Uzdot novada domes juristei Līgai Čukurei sagatavot līguma projektu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild novada domes jurists Līga Čukure.
5. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra.
6. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā - Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

20.§ Par stipendijas piešķiršanu ***

(V.A.KRAUKLIS)

Pamatojoties uz Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. "Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem", tika izsludināts konkurss uz Valkas novada stipendijām. Konkursā tika aicināti piedalīties studējošie Valkas novada jaunieši, kuri apgūst šajā gadā novadā noteiktās prioritārās specialitātes – mūzikas pedagogs ar specializāciju vokālais pedagogs vai akordeona spēle, vai sitaminstrumentu spēle, vai pūšaminstrumentu spēle, vai klavierspēle; angļu valodas skolotājs; krievu valodas skolotājs; mūzikas skolotājs; igauņu valodas speciālists; speciālās izglītības skolotājs; pirmsskolas skolotājs; sākumskolas skolotājs; futbola treneris; arhitekts; cita novadam nepieciešamā specialitāte. Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja iesniegtos dokumentus un konstatēja, ka Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas Kārtībā noteiktajām prasībām atbilst *** iesniegums. Viņa ir Latvijas Kultūras akadēmijas Latvijas Kultūras

koledžas studiju programmas "Laikmetīgā deja" ar specializāciju "Laikmetīgajā dejā", pilna laika 2.kursa studente.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Stipendiju piešķiršanas komisijas 2016.gada 24.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt Valkas novada stipendiju ***, personas kods ***-***, dzīvo *** iela ***, Valka, Valkas novads, LV-4701.
2. Slēgt līgumu ar *** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. "Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem".
3. Uzdot novada domes juristei Līgai Čukurei sagatavot līguma projektu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild novada domes jurists Līga Čukure.
5. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra.
6. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā - Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

21.§

Par stipendijas piešķiršanu ***

(V.A.KRAUKLIS)

Pamatojoties uz Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. "Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem", tika izsludināts konkurss uz Valkas novada stipendijām. Konkurssā tika aicināti piedalīties studējošie Valkas novada jaunieši, kuri apgūst šajā gadā novadā noteiktās prioritārās specialitātes – mūzikas pedagogs ar specializāciju vokālais pedagogs vai akordeona spēle, vai sitaminstrumentu spēle, vai pūšaminstrumentu spēle, vai klavierspēle; angļu valodas skolotājs; krievu valodas skolotājs; mūzikas skolotājs; igauņu valodas speciālists; speciālās izglītības skolotājs; pirmsskolas skolotājs; sākumskolas skolotājs; futbola treneris; arhitekts; cita novadam nepieciešamā specialitāte. Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja iesniegtos dokumentus un konstatēja, ka Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtībā noteiktajām prasībām atbilst *** iesniegums. Viņš ir Rīgas Pedagoģijas un izglītības vadības akadēmijas profesionālā bakalaura studiju programmas "Sākumskolas skolotājs ar tiesībām mācīt vienu priekšmetu pamatskolā", pilna laika 1.kursa students.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Stipendiju piešķiršanas komisijas 2016.gada 24.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt Valkas novada stipendiju ***, personas kods ***-***, deklarētā adrese: "****" ***, *** pag., Valkas nov., LV-4723.
2. Slēgt līgumu ar *** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. "Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem".
3. Uzdot novada domes juristei Līgai Čukurei sagatavot līguma projektu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild novada domes jurists Līga Čukure.
5. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra.
6. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā - Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

22.§
Par stipendijas piešķiršanu ***

(V.A.KRAUKLIS)

Pamatojoties uz Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. "Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem", tika izsludināts konkurss uz Valkas novada stipendijām. Konkursā tika aicināti piedalīties studējošie Valkas novada jaunieši, kuri apgūst šajā gadā novadā noteiktās prioritārās specialitātes – mūzikas pedagogs ar specializāciju vokālais pedagogs vai akordeona spēle, vai sitaminstrumentu spēle, vai pūšaminstrumentu spēle, vai klavierspēle; angļu valodas skolotājs; krievu valodas skolotājs; mūzikas skolotājs; igauņu valodas speciālists; speciālās izglītības skolotājs; pirmsskolas skolotājs; sākumskolas skolotājs; futbola treneris; arhitekts; cita novadam nepieciešamā specialitāte. Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja iesniegtos dokumentus un konstatēja, ka Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas Kārtībā noteiktajām prasībām atbilst *** iesniegums. Viņa ir Rīgas Pedagoģijas un izglītības vadības akadēmijas Cēsu filiāles 1.līmeņa profesionālās studiju programmas "Pirmsskolas izglītības skolotājs", nepilna laika, 1.kursa studente.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Stipendiju piešķiršanas komisijas 2016.gada 24.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt Valkas novada stipendiju ***, personas kods ***-***, dzīvo *** iela ***, Valka, Valkas novads, LV-4701.
2. Slēgt līgumu ar *** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada domes 2012.gada 27.septembrī apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.2. "Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem".
3. Uzdot novada domes juristei Līgai Čukurei sagatavot līguma projektu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild novada domes jurists Līga Čukure.
5. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra.
6. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā - Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

23.§

**Par grozījumiem Valkas novada domes 2016.gada 28.janvāra lēmumā
„Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu”
(protokols Nr.1, 1.§) 19.pielikumā**

(M.Stabulniece)

Domē saņemts iesniegums no Valkas Mākslas skolas direktores, ar lūgumu palielināt profesionālās ievirzes skolotāja slodžu skaitu par 8 stundām, sakarā ar audzēkņu skaita palielinājumu skolā. 2016./2017.mācību gadā mācības uzsāka 262 audzēkņi.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izdarīt Valkas novada domes 2016.gada 28.janvāra sēdes lēmumā „Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) šādus grozījumus:
1.1. Apstiprināt 19.pielikumu jaunā redakcijā.
2. Uzdot Valkas Mākslas skolas direktoram veikt grozījumus darba līgumos, izbeigt darba tiesiskās attiecības vai noslēgt jaunus darba līgumus atbilstoši amatu sarakstam.
3. Veikt attiecīgos grozījumus Valkas novada domes pamatbudžetā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas Mākslas skolas direktors un Grāmatvedības un finanšu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā 2016.gada 1.oktobrī.

Pielikums
Valkas novada domes
2016.gada 27.oktobra sēdes lēmumam
(protokols Nr.13,23.§)

19.pielikums
Valkas novada domes
2016.gada 28.janvāra sēdes lēmumam
(protokols Nr.1, 1.§)

**Valkas Mākslas skolas darbinieku
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k .	Amats	Amata vietu skaits	Algās likme EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h)	Algās likme ar samazinājumu (EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h)	Piemaksa par papildus pienākumu veikšanu
1	Direktors	1	820.00	820.00	
2	Direktora vietnieks mācību darbā	1	600.00	600.00	
3	Sekretārs - dežurants	1	390.00	390.00	
4	Apkopējs	1	370.00	370.00	20
5	Lietvedis	0.5	434	390.00	
6	Profesionālās ievirzes izglītības skolotājs	2,48	470.00 + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK noteikumiem Nr.445	470.00 + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK noteikumiem Nr.445	
7	Apkopējs	1	370.00	370.00	

24.§.

Par aizņēmuma ņemšanu projekta "Ielu pārbūve uzņēmējattīstībai Valkas novadā"

(I.Markova)

Valkas novada dome 2016.gada 5.oktobrī ir parakstījusi vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru Nr.3.3.1.0/16/I/002 par projekta "Ielu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Valkas novadā".

Projekta kopājie izdevumi EUR 619747.98, no tiem kopējie attiecināmie izdevumi EUR 608156.93, neattiecināmie izdevumi EUR 11591.05.

Atbalsta summa 89,5%, nepārsniedzot EUR 544300.45.

ERAF finansējums 85%, nepārsniedzot EUR 516933.39.

Valsts budžeta dotācija 4,55, nepārsniedzot EUR 27367.06.

Pašvaldības finansējums 10,5%, nepārsniedzot EUR 63856.48

Finansējuma saņēmējs var saņemt avansu 90% apmērā no piešķirtā ERAF finansējuma.

Valkas novada dome ir saņēmusi CFLA vēstuli Nr.39-2-40.2/5805 no 12.10.2016 "Par vienošanās Nr.3.3.1.0/16/I/002 avansa maksājuma veikšanu", kurā apstiprināta avansa maksājuma summa EUR 465240.-. Pašvaldība ir veikusi projekta ietvaros projektēšanas izmaksas EUR 10079.98. Nepieciešams kredīts EUR 144428.-

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no LR likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 22¹.,23.pantiem, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punkta, 15.panta 1.daļas 2.punkta, 21.panta 1.daļas 19.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti

(V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 3 deputāti (A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns),
Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Ņemt aizņēmumu līdz EUR 144428.- (Viens simts četrdesmit četri tūkstoši četri simti divdesmit astoņi euro) apmērā projekta "Ielu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Valkas novadā" realizācijai no LR Valsts kases ar atlikto aizņēmuma atmaksu.
2. Lēmumā minēto aizņēmumu atmaksāšanu veikt ar atlikto maksājumu 2 gadi no aizņēmuma saņemšanas brīža, divdesmit gadu laikā, maksājot LR Valsts kases noteikto aktuālo mainīgo viena gada procentu likmi par aizņēmuma lietošanu.
3. Lēmumā minēto aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
4. Pēc Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstipriņoša lēmuma saņemšanas, pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar LR Valsts kasi.
5. Uzdot domes Grāmatvedības un finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

25.§.

Par saistošo noteikumu Nr.19 „Grozījumi 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada domes 2016.gada pamatbudžets” apstiprināšanu

(I.Markova)

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības iepriekš pieņemtajiem lēmumiem, saņemtajiem iestāžu un struktūrvienību iesniegumiem, piešķirtajiem aizņēmumiem, Pašvaldības 2016.gada budžeta grozījumos apkopotī sekojošī grozījumu priekšlikumi:

- Precizēti pašvaldības budžeta ieņēmumi, kā arī to izlietojums;
- instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem un citiem valsts budžeta transfertiem;
- Precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem;
- Precizēta pamatbudžeta finansēšanas daļa;
- Precizēti izdevumi iestādēm un struktūrvienībām;

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 2.punkta un 46.panta, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** – 3 deputāti (A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns), **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.19 „Grozījumi 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada domes 2016.gada pamatbudžets”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.19 "Grozījumi 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada domes 2016.gada pamatbudžets”” triju dienu laikā rakstveidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Domes Grāmatvedības un finanšu nodaļai nodrošināt, lai Saistošie noteikumi būtu brīvi pieejami Valkas novada domes ēkā Semināra ielā 9, Valkā.
4. Par lēmuma izpildi atbild novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes priekšsēdētājam.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2016.gada 27.oktobrī

Nr.19

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2016.gada 27.oktobra sēdes lēmumu
(protokols Nr.13,25.§)

Grozījumi Valkas novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada domes 2016.gada pamatbudžets”

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
21.un 46.pantu un likuma “Par pašvaldību budžetiem”
30.pantu*

1. Apstiprināt 2016.gada Valkas novada domes pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu tāmes grozījumus (1.pielikums).
2. Paskaidrojošais raksts (2.pielikums).

PAMATBUDŽETS
PROGRAMMAS (iestādes/pasākuma)
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀMES GROZĪJUMI 2016. gadam

KODI

Budžeta veids	Pamatbudžets				
KOPSAVILKUMS					
Rādītāju nosaukums	Budžeta kategoriju kodi	Aptiprināts 2016. gadam EUR	Grozījumi (+/-) EUR	Precizētais 2016. gada budžets EUR	
I IEŅĒMUMI - kopā	1	2	3	4	5
IEŅĒMUMA NODOKĻI	01.0.0.0.	3 766 617	0	3 766 617	
Ieņēmumi no ledzīvotāju ienākuma nodokļa	01.1.0.0.	3 766 617	0	3 766 617	
ĪPAŠUMA NODOKĻI	04.0.0.0.	404 464	0	404 464	
Nekustamā īpašuma nodoklis	04.1.0.0.	404 464	0	404 464	
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	05.0.0.0.	37 500	0	37 500	
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	05.4.0.0.	37 500	0	37 500	
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	09.0.0.0.	7 200	0	7 200	
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	09.4.0.0.	2 600	0	2 600	
Pašvaldību nodevas	09.5.0.0.	4 600	0	4 600	
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	2 500	0	2 500	
Naudas sodi	10.1.0.0.	2 500	0	2 500	
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	3 981	0	3 981	
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	3 981	0	3 981	
IEŅĒMUMI NO VALSTS (PAŠVALDĪBU) ĪPAŠUMA IZNOMĀŠANAS, PĀRDOŠANAS UN NO NODOKĻU PAMATPARĀDA KAPITALIZĀCIJAS	13.0.0.0.	47 000	0	47 000	
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	5 000	0	5 000	
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	35 000	0	35 000	
Ieņēmumi no pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	7 000	0	7 000	
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	4 290	0	4 290	
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	4 290	0	4 290	
VALSTS BUDŽETA TRANSFERTI	18.0.0.0.	3 366 848	14 971	3 381 819	
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	3 366 848	14 971	3 381 819	
PAŠVALDĪBU BUDŽETU TRANSFERTI	19.0.0.0.	113 402	0	113 402	
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	50 000	0	50 000	
Ieņēmumi izglītības funkciju nodrošināšanai	19.2.1.0.	63 402	0	63 402	
IESTĀDES IEŅĒMUMI	21.0.0.0.	2 421 859	- 128 742	2 293 117	
Ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	5 728	0	5 728	
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	2 075 648	1 000	2 076 648	
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie budžeta iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	340 483	- 129 742	210 741	
Dotācija no vispārējiem ieņēmumiem	21.7.0.0.	0	0	0	
II IZDEVUMI - kopā	1	10 728 691	- 66 491	10 662 200	
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām					
Vispārējie vadības dienesti	01.000	1 166 873	- 24 590	1 142 283	
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	38 503	0	38 503	
Ekonomiskā darbība	04.000	712 681	22 423	735 104	
Pašvaldību teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	3 107 303	- 25 400	3 081 903	
Veselība	07.000	19 288	0	19 288	
Kultūra	08.000	1 283 983	- 35 173	1 248 810	
Izglītība	09.000	3 480 207	- 27 431	3 452 776	
Sociālā aizsardzība	10.000	919 853	23 680	943 533	
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām					
Atbildība	10000	5 459 471	- 15 870	5 443 601	
Atalgojums	11000	4 323 521	- 6 365	4 317 156	

1	2	3	4	5
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācija	12000	1 135 950	- 9 505	1 126 445
Preces un pakalpojumi	20000	3 424 363	- 88 591	3 335 772
Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	21000	34 342	3 580	37 922
Pakalpojumi	22000	2 278 176	- 56 036	2 222 140
Krājumi, materiāli, energoresursi, prece, biroja preces un inventārs	23000	1 071 489	- 34 180	1 037 309
Izdevumi periodikas iegādei	24000	9 460	45	9 505
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	25000	30 896	- 2 000	28 896
Subsīdijas un dotācijas	30000	87 471	- 11 050	76 421
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem	32000	87 471	- 11 050	76 421
Procentu izdevumi	40000	15 000	- 3 000	12 000
Pārējie procentu maksājumi	43000	15 000	- 3 000	12 000
Pamatkapitāla veidošana	50000	1 328 328	75 670	1 403 998
Nemateriālie ieguldījumi	51000	17 706	780	18 486
Pamatlīdzekļi	52000	1 310 622	74 890	1 385 512
Sociālie pabalsti	60000	328 458	- 23 650	304 808
Pensijas un sociālie pabalsti naudā	62000	182 424	- 14 780	167 644
Sociālie pabalsti natūrā	63000	82 670	- 5 000	77 670
Pārējie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	64000	63 364	- 3 870	59 494
Uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi starptautiskā sadarbība	70000	85 600	0	85 600
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti	72000	85 600	0	85 600
Dažādi izdevumi, kas veidojas pēc uzkrāšanas principa un nav klasificēti iepriekš	80000	0	0	0
Zaudējumi no valūtas kursa svārstībām	81000	0	0	0
III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		- 553 030	- 47 280	- 600 310
IV FINANSĒŠANA - kopā		553 030	47 280	600 310
Naudas līdzekļi un noguldījumi (atlikuma izmaiņas)	F20010000	274 251	0	274 251
Naudas līdzekļi	F21010000	274 251	0	274 251
Aizņēmumi	F40020000	278 779	47 280	326 059
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	1 290 123	47 280	1 337 403
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	1 011 344	0	1 011 344

Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.19
“Grozījumi 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1
„Valkas novada domes 2016.gada pamatbudžets”
Paskaidrojuma raksts

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) iepriekš pieņemtajiem lēmumiem, saņemtajiem iestāžu, struktūrvienību iesniegumiem, Pašvaldības 2016.gada budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- Precizēti pašvaldības budžeta ieņēmumi, kā arī to izlietojums;
- Precizētas pašvaldības ieņēmumu prognozes Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem un citiem valsts budžeta transfertiem;
- Precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem;
- Precizēta pamatbudžeta finansēšanas daļa;
- Precizēti izdevumi iestādēm un struktūrvienībām.

1. Ieņēmumi

Pamatojoties uz apstiprināto projektu ieņēmumiem, citiem prognozētajiem ieņēmumiem, veikti grozījumi budžeta ieņēmumu prognozē – samazinājums EUR 113771.-.

1.1.Pašvaldības saņemtie transferti palielināti par EUR 14971.-;

1.2.Citi pašu ieņēmumi palielināti par EUR 1000.-;

1.3.Pārējie ieņēmumi samazināti par EUR 129742.-.

2. Izdevumi

Budžeta izdevumu daļā precizēti izdevumi un pašvaldības finansējums pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, kopumā izdevumi samazināti par EUR 66491.-.

2.1. **Vispārējiem vadības dienestiem** kopumā izdevumi samazināti par EUR 24590.- ,tajā skaitā:

2.1.1. Valkas novada domei par EUR 13590;

2.1.2. Iekšējā valsts parāda darījumiem par EUR 11000.-.

2.2. **Ekonomiskajai darbībai** izdevumi palielināti par EUR 22423,- tajā skaitā :

2.2.1. Būvvaldei samazināti par EUR 6955.-;

2.2.2. Valkas pilsētas autotransportam samazināti par EUR 1000.-;

2.2.3. Zvārtavas autotransportam palielināti par EUR 1000.-;

2.2.4. Tūrisma informācijas birojam samazināti par EUR 3000.-;

2.2.5. Attīstības un plānošanas nodaļai samazināti par EUR 9283.-;

2.2.6. Projektam “Rotaļu laukuma labiekārtošana Vijciemā” EUR 5024.-;

2.2.7. Projektam “Tiltiņa atjaunošana Lugažu muižas parkā” EUR 13567.-;

2.2.8. Projektam “Tirgus laukuma un tradīciju salas labiekārtošana” EUR 8239.-;

2.2.9. Projektam “Valgas-Valkas Dvīņu pilsētas centra attīstība” EUR 14831.-

2.3. **Pašvaldību teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai** samazināti izdevumi par EUR 25400.- ,tajā skaitā :

2.3.1. Ērgemes pagasta dzīvokļu saimniecībai par EUR 4900.-;

2.3.2. Zvārtavas pagasta komunālai saimniecībai par EUR 1000.-.

2.3.3. Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļai par EUR 8000.-;

2.3.4. Valkas ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļai par EUR 7500.-;

2.3.5. Zvārtavas pagasta ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļai Par EUR 4000.-;

2.4. **Atpūtai, kultūrai un reliģijai** izdevumi kopumā samazināti par EUR 35173.-, tajā skaitā :

2.4.1. Sporta pasākumiem par EUR 10000.-;

2.4.2. Sporta hallei palielināti par EUR 7427.-;

2.4.3. Saieta namam “Lugažu muiža” samazināti par EUR 1600.-;

2.4.4. Pārējā citur neklasificētā kultūra (pulciņi) samazināti par EUR 7000.-;

2.4.5. Pārējā citur neklasificētā kultūra (kultūras pasākumi) par EUR 24000.-;

2.5. **Izglītībai** kopumā izdevumi samazināti par EUR 27431.-,tajā skaitā:

2.5.1.Valkas PII “Pasaciņa” par EUR 14341.-

- 2.5.2.Valkas ģimnāzijai palielināti par EUR 35668.-;
- 2.5.3.Valkas pamatskolai palielināti par EUR 42441.-;
- 2.5.4.Ērgemes pamatskolai samazināti par EUR 2448.-;
- 2.5.5.Kārķu pamatskolai palielināti par EUR 6442.-;
- 2.5.6.Vijciema pamatskolai palielināti par EUR 598.-;
- 2.5.7.Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijai Raiņa 28 a samazināti par EUR 63305.-;
- 2.5.8.Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijai Ausekļa iela 5 samazināti par 28204.-;
- 2.5.9.Bērnu jaunieši centram "Mice" samazināti par EUR 4276.-.

2.6. **Sociālai aizsardzībai** kopumā izdevumi palielināti par EUR 23680.-, tajā skaitā :

- 2.6.1.Sociālajam aprūpes namam palielināti par EUR 47280.-;
- 2.6.2.Sociālajam dienestam samazināti par EUR 23600.-.

3. Finansēšana –aizņēmumi EUR 47280.- Sociālās aprūpes nama renovācijai.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

26.§

Par tirgus statusa piešķiršanu ēkas un zemes gabala daļai Raiņa ielā 3B, Valkā, Valkas novadā

(V.Zariņš)

Valkas novada dome 2016.gada 26.oktobrī ir saņēmusi SIA "ALDAR LATVIA", reģ.Nr. 40203010130, juridiskā adrese Raiņa iela 3-1, Valka, Valkas novads, LV-4701 iesniegumu ar lūgumu piešķirt tirgus statusu Raiņa ielā 3B, Valkā, Valkas novadā. Iesniegumam pievienots tirgus plāns un tirgus noteikumi.

Saskaņā ar 2010.gada 12.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 2.11.apakšpunktu tirgus pārvaldītājs ir juridiskā vai fiziskā persona, kura reģistrējusi saimniecisko darbību un apsaimnieko tirgus teritoriju, tirdzniecības ēkas un aprīkojumu, organizē tirgus darbu un atbild par noteikumos noteiktās tirgus pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un tirdzniecības organizatoriskās kārtības ievērošanu. SIA "ALDAR LATVIA" kā tirgus pārvaldītājs atbilst minēto noteikumu 2.11.punktam, jo ir juridiskā persona, kas reģistrējusi saimniecisko darbību un ir izveidojusi atsevišķu struktūrvienību "Valkas tirgus", kas reģistrēta Valsts ieņēmumu dienestā ar reģ.Nr. 90010979859.

Saskaņā ar 2010.gada 12.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 39.punktu Tirgus pārvaldītājs atbilstoši noteikumos noteiktajai kārtībai izstrādā un saskaņo ar vietējo pašvaldību tirgus noteikumus, kuros ietver:

- 1) tirgus plānu mērogā no 1:500 līdz 1:2000;
- 2) tirdzniecības vietu un tirgus pakalpojumu izmantošanas cenrādi;
- 3) tirgus darbalaiku;
- 4) tirgus pārvaldītāja noteikto tirgus iekšējo kārtību.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 14 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi (apstiprināts ar Valkas novada domes 2011.gada 26.maija lēmumu (protokols Nr.6, 6. §), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 09.06.2011.), zemes gabals Raiņa ielā 3B, Valkā, Valkas novadā, kadastra Nr. 9401 501 0315 atrodas centra apbūves teritorijā, kura atļautā izmantošana ietver tirdzniecības un pakalpojumu objektus.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no 2010.gada 12.maija MK noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 39.punkta un 43.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt tirgus statusu zemes gabala daļai Raiņa ielā 3B, Valkā, Valkas novadā, kadastra Nr.9401 501 0315 un uz tā esošās ēkas daļai ar kadastra apzīmējumu 9401 501 0315 001 saskaņā ar SIA "ALDAR LATVIA" iesniegto plānu (pielikumā).
2. Saskaņot SIA "ALDAR LATVIA" izstrādātos Valkas tirgus noteikumus (pielikumā).
3. Pieņemt zināšanai, ka lēmuma 1.punktā minētā tirgus pārvaldītājs ir SIA "ALDAR LATVIA", reģ.Nr. 40203010130, juridiskā adrese Raiņa iela 3-1, Valka, Valkas novads, LV-4701 struktūrvienība "Valkas tirgus", reģ.Nr.90010979859.

Valkas tirgus noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi (turpmāk – noteikumi) ir saistoši visiem Valkas tirgus (turpmāk – tirgus) tirdzniecības dalībniekiem: tirgotājiem, pakalpojumu sniedzējiem un tirgus apmeklētājiem.
2. Noteikumi nosaka:
 - 2.1. tirgus plānu;
 - 2.2. tirdzniecības vietu un pakalpojumu izmantošanas cenrādi;
 - 2.3. tirgus darba laiku;
 - 2.4. tirgus iekšējo kārtību:
 - 2.4.1. tirgus pārvaldītāja pienākumus, tiesības un atbildību;
 - 2.4.2. tirdzniecības dalībnieku pienākumus, tiesības un atbildību;
 - 2.4.3. kārtību, kādā tirgus pārvaldītājs piešķir tirdzniecības dalībniekiem tirdzniecības vietas;
 - 2.4.4. kārtību, kādā tiek lietotas tirdzniecības vietas un tiek atņemtas tirdzniecības vietas;
 - 2.4.5. vispārējos tirgus pārvaldīšanas noteikumus.

II. Tirgus plāns

3. Tirgus plāns:

III. Tirdzniecības vietu un tirgus pakalpojumu izmantošanas cenrādis

4. Tirdzniecības vietu un tirgus pakalpojumu izmantošanas cenrādis:
 - 3.1. nojumē: dārzeņi, augļi, stādi, ziedi, biškopības produkti, adījumi, meža veltes par vienu galdu (2,4m) tirdzniecības vieta Nr. 1 - 6 – EUR 4,12 bez PVN;
 - 3.2. nojumē: dārzeņi, augļi, stādi, ziedi, biškopības produkti, adījumi, meža veltes, lietotas personīgās mantas, par vienu vietu (1,2 m) tirdzniecības vieta Nr.1 - 6 – EUR 2,06 bez PVN;
 - 3.3. bez nojumes: dārzeņi, augļi, stādi, ziedi, biškopības produkti, adījumi, meža veltes, lietotas personīgās mantas, par vienu galdu (2,4m) tirdzniecības vieta Nr.7 - 23 – EUR 2,48 bez PVN;
 - 3.4. bez nojumes: dārzeņi, augļi, stādi, ziedi, biškopības produkti, adījumi, meža veltes, lietotas personīgās mantas par vienu vietu (1,20m) tirdzniecības vieta Nr.7 - 23 – EUR 1,24 bez PVN;
 - 3.5. bez nojumes: dārzeņi, augļi, stādi, ziedi, biškopības produkti, adījumi, meža veltes, lietotas personīgās mantas, par vienu papildus galdu tirdzniecības vieta Nr. 7 - 23 – EUR 2,07 bez PVN;
 - 3.6. uz laukuma no mašīnas, par vienu vietu (3x3m) – EUR 4,13 bez PVN;
 - 3.7. uz laukuma ar grāmatām, par vienu vietu (3x3m) – EUR 4,13 bez PVN;
 - 3.8. uz laukuma ar mūzikas ierakstiem – EUR 6.61 bez PVN;
 - 3.9. uz laukuma mājražotājiem (sudraba izstrādājumi, bižutērija, pinumi, koka izstrādājumi) par vienu vietu (3x3m) – EUR 2,48 bez PVN;
 - 3.10. uz laukuma sabiedriskajai ēdināšanai – EUR 11,98 bez PVN;
 - 3.11. bez nojumes: rūpniecības preces, pārtikas preces par vien galdu (2,4m) tirdzniecības vieta Nr.7 - 23 – EUR 6,20 bez PVN;
 - 3.12. bez nojumes: rūpniecības preces, pārtikas preces no mašīnas par vienu vietu (3x3m) – EUR 6,20 bez PVN;
 - 3.13. paviljonā: viena vieta (1,2m) (Nr.1 - 5) pārtikas preces – EUR 6,20 bez PVN;
 - 3.14. paviljonā: viena vieta(1,2m) (Nr.1 - 5) dārzeņi, augļi, biškopības produkti, adījumi – EUR 2,48 bez PVN;

- 3.15. pārtikas tirgotājiem par izmantoto elektroenerģiju – EUR 3,72 bez PVN mēnesī.
4. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
 5. Pensionārus, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Valkas novada administratīvajā teritorijā un kuri tirgo savā dārzā izaudzētos produktus, savus rokdarbus, savus amatniecības izstrādājumus vai personiskās mantas, atbrīvo no samaksas par tirdzniecības vietu.
 6. Šo noteikumu 4.punktā minēto cenrādi piemēro Tirgus organizētajos gadatirgos, ja nav apstiprināts cits cenrādis.

IV. Tirgus darba laiks

7. Tirgus darba laiks:

Tirgus dienas	Darba laiks
Pirmdiena	Brīvdiena
Otrdiena	8:00 – 16:00
Trešdiena	8:00 – 16:00
Ceturtdiena	8:00 – 16:00
Piektdiena	8:00 – 16:00
Sestdiena	8:00 – 16:00
Svētdiena	Brīvdiena

V. Tirgus iekšējā kārtība

8. Tirgū ir atļauta tirgošana ar sekojošām precēm:
 - 8.1. pārtikas precēm;
 - 8.2. sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumiem;
 - 8.3. lauksaimniecības produkciju un tās pārstrādes produktiem, kā arī mājputniem (cāļiem) un mājlopiem un mājdzīvniekiem;
 - 8.4. savvaļas augiem, ogām un citām meža veltēm, kas ievāktas atbilstoši likuma „Par meža apsaimniekošanu un izmantošanu” nosacījumiem;
 - 8.5. stādiem, puķēm, to kompozīcijām;
 - 8.6. lietišķās mākslas un daiļamatniecības izstrādājumiem (pinumi, adījumi, rotaslietas u.c.);
 - 8.7. jaunām vai lietotām nepārtikas precēm (grāmatas, mūzikas ieraksti, apģērbs u.c.).
9. Tirdzniecība tirgus teritorijā ir atļauta tikai speciāli atvēlētās vietās, kuras ir norādītas tirgus plānā:
 - 9.1. tirgus paviljonā;
 - 9.2. zem nojumēm;
 - 9.3. uz galdiem tirgus atvērtajās teritorijās;
 - 9.4. no transportlīdzekļiem un pārvietojamajām nojumēm.
10. Tirdzniecība ārpus tirgus plānā norādītajām teritorijām ir uzskatāma par tirdzniecību neatļautā vietā.
11. Lai Tirdzniecības dalībniekam piešķirtu tirdzniecības vietu, tam ir jāiesniedz Tirgus pārvaldītājam dokumenti saskaņā ar 2010.gada 12.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” (35.punkts).
12. Tirdzniecības vietu un sniegto pakalpojumu apmaksa notiek saskaņā ar šo noteikumu 4.punktā noteikto cenrādi.
13. Tirdzniecības dalībnieks ir tiesīgs pēc tirdzniecības vietas piešķiršanas izmantot vietu tirgošanai, kā arī tirgot produkcijas sortimentu un piedāvāt tādus pakalpojumus, kurus viņš ir norādījis iesniegumā.
14. Tirdzniecības dalībnieks apņemas:
 - 14.1. vadīties pēc noteikumiem par mazumtirdzniecību, atsevišķu preču aprites noteikumiem un citiem tirdzniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem;
 - 14.2. tirgot tikai to precī (produkciju) vai sniegt tikai tādus pakalpojumus, kuri ir norādīti iesniegumā Tirgus pārvaldītājam;
 - 14.3. ievērot savu darba laiku saskaņā ar tirgus darba laiku;
 - 14.4. ievērot darba aizsardzības prasības un tehnikas drošības noteikumus;
 - 14.5. ievērot ugunsdrošības noteikumus, tajā skaitā, atļauju smēķēt speciāli atvēlētās un atļautās vietās;
 - 14.6. ievērot sanitārās un veterinārās normas, uzturēt kārtību savā tirdzniecības vietā tirgošanas laikā, kā arī veikt savas tirdzniecības vietas un blakus teritorijas uzkopšanu pēc

- tirgošanas beigām
- 14.7. ziņot Tirgus pārvaldniekam par jebkuru tirgus īpašuma bojājumu, pārkāpumu vai konfliktsituāciju;
 - 14.8. pēc tirgošanas pabeigšanas atbrīvot savu vietu no precēm un veikt savas tirdzniecības vietas uzkopšanu;
 - 14.9. pilnā mērā apmaksāt nodarītos zaudējumus, ja notikusi tirgus, citu Tirdzniecības dalībnieku vai tirgus klientu īpašuma bojāšana;
 - 14.10. izpildīt Tirgus pārvaldītāja un uzraudzības institūciju pamatotās prasības;
 - 14.11. ievērot sabiedrisko kārtību tirgū, nepieļaut vai nekavējoties atrisināt radušos konfliktus;
 - 14.12. organizēt darbību (tirdzniecību) tādā veidā, lai neliktu šķēršļus citu Tirdzniecības dalībnieku darbībai, klientiem, Tirgus pārvaldītāja un kompetentu institūciju tiesību un pienākumu izpildei;
 - 14.13. avārijas, stihiskas nelaimes gadījumos un citos līdzīgos apstākļos ievērot evakuācijas noteikumus un nosacījumus, neradīt paniku un nelikt šķēršļus (netraucēt) citiem Tirdzniecības dalībniekiem un klientiem, izpildīt Tirgus pārvaldītāja vai Ugunsdzēsības - glābšanas dienesta ierašanās gadījumā - to speciālistu norādījumus;
 - 14.14. apmaksāt tirdzniecības vietu uzreiz pēc tās aizņemšanas. Gadījumā, ja Tirdzniecības dalībnieks atsakās apmaksāt aizņemto vietu, Tirgus pārvaldītājs ir tiesīgs pieprasīt atbrīvot aizņemto tirdzniecības vietu;
 - 14.15. aizņemt savu tirdzniecības vietu līdz plkst.9.00. Gadījumā, ja tirdzniecības vieta nav aizņemta līdz plkst. 9.00, tā tiek uzskatīta par brīvu vietu
15. Tirdzniecības dalībnieki, kuri tirgo no autotransporta, papildus apņemas ievērot iebraukšanas tirgus teritorijā noteikumus un pārvietošanās ātruma režīmu.
 16. Tirdzniecības dalībniekam tirdzniecības vietā jābūt:
 - 16.1. dokumentiem, kuri apstiprina Tirdzniecības dalībnieka tiesības tirgot ieņemamajā vietā;
 - 16.2. dokumentiem, kuri atļauj tirgoties ar Tirdzniecības dalībnieka rīcībā esošām precēm;
 - 16.3. Tirdzniecības dalībniekiem, kuri tirgo pēc abonementa vai vienreizējas atļaujas, līdz jābūt personu apliecinošiem dokumentiem, abonementam ar atļauto derīguma termiņu vai dokumentam par tirdzniecības vietas apmaksu;
 - 16.4. Tirdzniecības dalībniekiem, kuri tirgojas ar pārtikas precēm, jābūt sanitārajai grāmatiņai saskaņā ar sanitārajām normām;
 - 16.5. Tirdzniecības dalībniekiem, izņemot fiziskas personas, kuram atbilstoši nodokļu jomu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem nav jāreģistrē saimniecisko darbību, tirdzniecības vietā patērētājiem redzamā vietā jāizvieto šāda skaidri salasāma informācija:
 - 16.5.1. ja Tirdzniecības dalībnieks ir komersants, - uzņēmuma nosaukums (firma), nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs un tās personas vārds un uzvārds, kura ir atbildīga par tirdzniecību attiecīgajā tirdzniecības vietā;
 - 16.5.2. ja Tirdzniecības dalībnieks ir fiziskā persona - vārds un uzvārds.
 17. Šo noteikumu 17.punktā norādītos dokumentus Tirdzniecības dalībniekiem jāuzrāda personām, kuras kontrolē tirgus darbību. Ja Tirdzniecības dalībniekiem nav norādīto dokumentu -viņš zaudē tiesības ieņemt tirdzniecības vietu.
 18. Tirgus pārvaldītājs ir tiesīgs nekavējoties pārtraukt Tirdzniecības dalībnieka darbību sekojošos apstākļos:
 - 18.1. ja Tirdzniecības dalībnieks atrodas tirdzniecības vietā alkohola vai narkotiku reibuma stāvoklī vai pārkāpj vispārpieņemtās morāles normas;
 - 18.2. ja pie Tirdzniecības dalībnieka likumiskā ceļā konstatēti produktu vai pakalpojumu higiēnas noteikumu un/vai sanitāro normu pārkāpumi, tai skaitā to pārdošanas vai izmantošanas termiņu nokavējums;
 - 18.3. ja pie Tirdzniecības dalībnieka likumiskā ceļā konstatēti patērētāju tiesību pārkāpumi saskaņā ar Patērētāju tiesību aizsardzības likuma prasībām;
 - 18.4. ja Tirdzniecības dalībnieks veic pretlikumīgas darbības vai pārkāpj sabiedrisko kārtību, traucē citu Tirdzniecības dalībnieku darbībai, klientiem, personām, kas izpilda kompetentu institūciju un Tirgus pārvaldītāja tiesības un pienākumus;
 - 18.5. ja Tirdzniecības dalībnieks atsakās segt viņa radītos zaudējumus Tirgus pārvaldītājam, citiem Tirdzniecības dalībniekiem un klientiem (līdz strīda noregulēšanas brīdim);
 - 18.6. ja Tirdzniecības dalībnieks neveica apmaksu un atsakās apmaksāt tirdzniecības vietu;
 - 18.7. ja Tirdzniecības dalībniekam nav preču un pakalpojumu attaisnojuma dokumentu saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem;
 - 18.8. ja Tirdzniecības dalībnieks veic darbības, kuras nebija norādītas iesniegumā, un pēc brīdinājuma šo darbību neizbeidz;
 - 18.9. ja Tirdzniecības dalībnieks pārkāpj šos noteikumus, tai skaitā sanitāros, higiēnas un ugunsdrošības noteikumus, bojā īpašumu, neizpilda likumiskās un pamatotas Tirgus pārvaldītāja vai kontrolējošo institūciju pārstāvju prasības un pēc brīdinājuma neizbeidz augstākminēto.

19. Tirgus pārvaldītājs ir tiesīgs slēgt tirgu remonta un citu operatīvo darbu veikšanai, par to savlaicīgi brīdinot iespējamās Tirdzniecības dalībniekus un apmeklētājus.
20. Tirgus pārvaldītājs apņemas:
 - 20.1. nodrošināt tirgū sabiedriskās kārtības normu ievērošanu un normatīvajos aktos paredzētās veterināro, sanitāro un higiēnas normu prasības;
 - 20.2. veikt tirgus uzkopšanu un atkritumu izvešanu no tirgus teritorijas;
 - 20.3. nodrošināt ugunsdrošības noteikumu ievērošanu tirgus teritorijā, kā arī ugunsdrošības sistēmas darbību;
 - 20.4. nodrošināt elektroenerģijas padeves sistēmu darbību;
 - 20.5. nodrošināt Tirdzniecības dalībniekiem iespēju savlaicīgi veikt apmaksu par tirgus pakalpojumiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem un pašvaldības apstiprināto cenrādi.

VI. Tirdzniecības dalībnieku rīcības plāns ugunsgrēka gadījumā

21. Tirdzniecības dalībnieks, kurš atklājis ugunsgrēku, nekavējoties par notikušo ziņo Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam pa tālruni 112.
22. Ziņojot par ugunsgrēku jānorāda:
 - 22.1. ugunsgrēka izcelšanās vietas adresi;
 - 22.2. ugunsgrēka objektu (piem. veikals, kafējnīca, utt.);
 - 22.3. vai ir cietušie, vai nepieciešama citu dienestu palīdzība;
 - 22.4. jānosauc savs vārds un uzvārds, tālruņa numurs, pa kuru ir iespējams atzvanīt un saņemt papildus informāciju.
 - 22.5. **!!! KLAUSULI PIRMAIS NOLIEK VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTA DISPEČERS !!!**
 - 22.6. Par notikušo ziņo objekta administrācijai.
23. Objekta administrācija organizē apmeklētāju un tirdzniecības dalībnieku, kā arī materiālo vērtību evakuāciju no bīstamās zonas pa esošiem evakuācijas ceļiem (gaitenīem, telpām, vestibiliem utt.).
24. Atbildīgais par ugunsdrošību atslēdz elektroenerģijas padevi.
25. Tirgus pārvaldnieks sagaida Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienības un norāda:
 - 25.1. visīsāko ceļu līdz ugunsgrēka vietai un ūdens ņemšanas vietām;
 - 25.2. kur un kādā kārtībā atslēgt elektroenerģiju, ja to nav izdevies izdarīt pašu spēkiem.
26. Līdz ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ierašanās brīdim jebkurš darbinieks, kura telpās ir izcēlies ugunsgrēks, veic iespējamus pasākumus ugunsgrēka ierobežošanai un likvidēšanai, iesaistot strādājošos un izmantojot ēkā izvietotos ugunsdzēsības līdzekļus un inventāru.
27. Ugunsgrēka vietā ierodoties Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienībām, visas amatpersonas ir pakļautas ugunsgrēka dzēsšanas vadītājam.

VII. Noslēguma noteikumi

28. Tirgus darbību vada un kontrolē:
 - 28.1. Tirgus pārvaldītājs;
 - 28.2. Valsts ieņēmumu dienests;
 - 28.3. Valsts policijas un pašvaldības policija;
 - 28.4. Pārtikas un veterinārais dienests;
 - 28.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
 - 28.6. Standartizācijas, akreditācijas un metroloģijas centrs;
 - 28.7. Patērētāju tiesību aizsardzības centrs.
29. Tirdzniecības dalībnieki neatbild par Tirgus pārvaldītāja darbību, savukārt Tirgus pārvaldītājs neatbild par Tirdzniecības dalībnieku darbību un Tirgus pārvaldītājam nevar būt pieteiktas jebkādas, tai skaitā materiālo zaudējumu, veselības kaitējuma un citas pretenzijas vai prasības, ja tās tieši nav saistītas ar Tirgus pārvaldītāja darbību un ir apstākļu, kas saistīti ar Tirdzniecības dalībnieku darbību tirgū, sekas.
30. Tirgus pārvaldītājam nav pienākums konsultēt vai apmācīt Tirdzniecības dalībniekus par tiesību normām, kā arī Tirgus pārvaldītājs nenes atbildību par šo tiesību normu zināšanu un pienācīgu izpildi no Tirdzniecības dalībnieku puses.
31. Tirgus pārvaldītājs nodrošina:
 - 31.1. tirgus plāna, darba režīma un šo noteikumu pieejamību Tirdzniecības dalībniekiem;
 - 31.2. iepriekšminētie dokumenti un informācija ir pieejama Tirdzniecības dalībniekiem Tirgus pārvaldītāja administratīvajā ēkā, publiski norādītājā Tirgus pārvaldītāja darba laikā.
32. Par šo noteikumu un 2010.gada 12.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" neievērošanu Tirgus pārvaldītājs patstāvīgi vai pēc kontrolējošo personu prasības anulē tiesības tirdzniecības vietas izmantošanai. Samaksāto naudu par tirdzniecības vietu atpakaļ neatgriež.

33. Tirgus pārvaldītājs ir tiesīgs sniegt informāciju par Tirdzniecības dalībniekiem kompetentām institūcijām pēc to pieprasījuma tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

27.§

Par tirgus statusa atcelšanu zemes gabalam un ēkai Rīgas ielā 7A, Valkā, Valkas novadā

(V.Zariņš, V.A.Krauklis, V.Šaicāns)

Ņemot vērā to, ka Valkas novada dome 2014.gadā likvidēja SIA „Valkas pilsētas tirgus”, kas līdz tam laikam bija Valkas pilsētas tirgus pārvaldītājs, 2014.gada 30.decembrī Valkas novada dome pieņēma lēmumu “Par tirgus statusa noteikšanu un noteikumu Nr. 18 „Valkas pilsētas tirgus noteikumi” apstiprināšanu” (protokols Nr.17, 12. §), ar kuru noteica tirgus statusu zemes gabalam Rīgas ielā 7A, Valkā, Valkas novadā, kadastra Nr.9401 001 0211 un uz tā esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0211 001, apstiprināja noteikumus Nr.18 „Valkas pilsētas tirgus noteikumi” un noteica, ka Valkas pilsētas tirgus pārvaldītājs ir Valkas novada dome, reģ.Nr.90009114839, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701. Pamatojoties uz minēto lēmumu, Valkas pilsētas tirgus kā struktūrvienība tika reģistrēta Valsts ieņēmumu dienestā un Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļā tika izveidota amata vieta – tirgus pārzinis.

Ņemot vērā to, ka Igaunijas - Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2014. - 2020. ietvaros izstrādātā starptautiskā arhitektūras konkursa “Valgas – Valkas dvīņu pilsētas centra teritorijas un gājēju ielas koncepcija” piedāvātais teritorijas arhitektoniskais risinājums neparedz Rīgas ielā 7A tirgus laukumu ar pašreizējo tirgus ēku un uzņēmums SIA “ALDAR LATVIA”, reģ.Nr. 40203010130 ir iesniedzis iesniegumu ar lūgumu piešķirt tirgus statusu nekustamajam īpašumam Raiņa iela 3B, Valka, Valkas novads, LV-4701, ir ierosinājums atcelt tirgus statusu zemes gabalam Rīgas ielā 7A, Valkā, Valkas novadā, kadastra Nr.9401 001 0211 un uz tā esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0211 001.

Rīgas ielā 7A, Valkā esošās tirgus nojumes līdz to nojaukšanai varētu izmantot ielu tirdzniecībai.

Ņemot vērā augstākminēto un vadoties no MK 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 14.1.apakšpunkta un 43.punkta, atklāti vārdiski balsojot **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atcelt tirgus statusu zemes gabalam Rīgas ielā 7A, Valkā, Valkas novadā, kadastra Nr.9401 001 0211 un uz tā esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0211 001.
2. Atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2014.gada 30.decembra noteikumus Nr.18 „Valkas pilsētas tirgus noteikumi”.
3. Normatīvos aktos noteiktā kārtībā izslēgt Valsts ieņēmumu dienestā Valkas novada domes struktūrvienību - Valkas pilsētas tirgus.
4. Noteikt, ka Rīgas ielā 7A, Valkā, Valkas novadā esošās tirgus nojumes izmantojamas kā ielu tirdzniecības vietas.
5. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektors.
6. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
7. Lēmums stājas spēkā 2016.gada 11.novembrī.

28.§

Par grozījumu Valkas novada domes 2016.gada 28.janvāra lēmuma „Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) 13.pielikumā

(V.Zariņš)

Valkas novada dome 2016.gada 27.oktobrī pieņēma lēmumu “Par tirgus statusa atcelšanu zemes gabalam un ēkai Rīgas ielā 7A, Valkā, Valkas novadā”, (protokols Nr.13, 27.§), ar kuru atcēla tirgus statusu zemes gabalam Rīgas ielā 7A, Valkā, Valkas novadā, kadastra Nr.9401 001 0211 un uz tā esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0211 001. Ar tirgus statusa atcelšanu Valkas novada dome vairs nav Valkas pilsētas tirgus pārvaldītājs. Līdz ar to no Valkas novada domes Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas amatu saraksta ir izslēdzama amata vieta “Tirgus pārzinis”.

Pamatojoties uz augstākminēto, un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punkta un 13.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Izdarīt Valkas novada domes 2016.gada 28.janvāra sēdes lēmumā „Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) šādu grozījumu:
 - 1.1. Apstiprināt 13.pielikumu jaunā redakcijā (pielikums).
2. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes izpilddirektors
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes priekšsēdētājs.
4. Lēmums stājas spēkā 2016.gada 11.novembrī.

Pielikums
Valkas novada domes
2016.gada 27.oktobra sēdes lēmumam
(protokols Nr.13,28.§)

13.pielikums
Valkas novada domes
2016.gada 28 .janvāra sēdes lēmumam
(protokols Nr. 1.1.§)

**Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas darbinieku
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h)	Algas likme ar samazinājumu (EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h)	Iespējamais maksimālais darba algas koeficients/ piemaksa
1	Nodaļas vadītājs	1	890.00	796.23/ 822.93	
2	Darbu vadītājs	1	754,12	675.19/ 697.82	
3	Speciālists	1	796,81	713.41/ 737.32	
4	Atslēdznieks – metinātājs	1	2.2024EUR/h	2.2024EUR/h	1.93
5	Traktora - automašīnas vadītājs	5	2.2024EUR/h	2.2024EUR/h	1.93
6	Ekskavatora vadītājs	2	2.2024EUR/h	2.2024EUR/h	1.93
7	Veterinārārsta palīgs	1.2	2.2024EUR/h	2.2024EUR/h	1.93
8	Sezonas strādnieks zaļumsaimniecībā (7 mēneši)	1	2.2024EUR/h	2.2024EUR/h	1.48
9	Kapsētas pārzinis	1	2.2024EUR/h	2.2024EUR/h	1.29
10	Kapsētas pārzinis	1	2.2024EUR/h	2.2024EUR/h	1.59
11	Strādnieks	12	2.2024EUR/h	2.2024EUR/h	1.48
12	Strādnieks	1	2.2024EUR/h	2.2024EUR/h	1.93
13	Strādnieks	1	2.2024EUR/h	2.2024EUR/h	1.48 koeficients +70 EUR
14	Apkopējs	0.75	370.00/380	370.00/380	
15	Bērnu rotaļu laukuma uzraugs	1,5	2.2024EUR/h	2.2024EUR/h	

16	Strādnieks (5mēneši)	2	2.2024EUR/h	2.2024EUR/h	1.93
17	Strādnieks (4mēneši)	2	2.2024EUR/h	2.2024EUR/h	1.48
18	Strādnieks (3 mēneši)	1	2.2024 EUR/h	2.2024 EUR/h	1.93

29.§

Par valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldību izglītības iestādēm sadali Valkas novadā no 2016.gada 1.septembra līdz 2016.gada 31.decembrim

(V.A.Krauklis)

Valkas novadam pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām saskaņā ar 2016. gada 30. septembra Ministru kabineta rīkojumu Nr.571 „Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm no 2016. gada 1. septembra līdz 2016. gada 31. decembrim” iedalīti:

- pamata un vispārējās vidējās izglītības iestādēm **EUR 333 904** (programmas 05.00.00 daļa);
- bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā **EUR 28 888** (programma 10.00.00)
- interešu izglītības programmu realizēšanā **EUR 17 160** (programmas 05.00.00 daļa)
- speciālās pirmsskolas izglītības iestādei **EUR 45 504** (programmas 01.00.00 daļa).

Mērķdotācijas lielums tiek noteikts saskaņā ar izglītojamo skaitu uz 2016.gada 1.septembri. Mērķdotācijas sadale Valkas novadā izglītības iestādēm tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.447 “Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” un speciālās pirmsskolas izglītības iestādei saskaņā Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.477 “Speciālās izglītības iestāžu, internātskolu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība”.

Skolu pedagogu finansējuma sadalē iekļauts iepriekšējā periodā neizmantotais finansējums. Izglītības iestāžu vadītāju darba samaksa noteikta ar 2016. gada 29. septembra domes lēmumu.

No 2016.gada 1.septembra interešu izglītības programmu realizācijai paredzētajā finansējumā tiek plānota rezerve, lai segtu no 2017.gada 1.janvārā paredzēto finansējuma samazinājumu izglītojamo skaita samazināšanās dēļ.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 13.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām sadali Valkas novadā no 2016.gada 1.septembra līdz 31.decembrim. (1.-3.pielikums).
2. Iekļaut valsts mērķdotācijas daļu katras izglītības iestādes budžetā.
3. Izglītības iestāžu vadītājiem atbilstoši iedalītajam finansējumam veikt pedagogu tarifcēšanu.
4. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

1.pielikums
Valkas novada domes
2016. gada 27. oktobra sēdes lēmumam
(protokols Nr.13,29.§)

Valsts budžeta programmas 05.00.00. daļas mērķdotācijas sadale pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Valkas novadā no 2016. gada 1. septembra līdz 2016. gada 31. decembrim

Izglītības iestāde	Normatīvi aprēķinātā pedagoģiskā darba samaksa mēnesī, EUR	Piemaksa par kvalitātes pakāpi, EUR	Tarificētā darba samaksa mēnesī kopā, EUR	Kopā finansējums mēnesī, EUR
--------------------	--	-------------------------------------	---	------------------------------

Ērgemes pamatskola	5616,13	193,20	6814,28	8422
Kārķu pamatskola	4380,15	134,96	5230,57	6464
Ozolu pamatskola	2558,70	106,90	4096,22	5063
Vijciema pamatskola	5811,29	123,00	6281,67	7764
Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzija	47525,78	1189,15	48823,88	60341
Kopā	65892,05	1641,95	71246,62	88054

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

2.pielikums
Valkas novada domes
2016. gada 27. oktobra sēdes lēmumam
(protokols Nr.13,29.§)

**Valsts budžeta programmas 10.00.00. mērķdotācijas sadale pašvaldību izglītības iestādēs
piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībā iesaistīto pedagogu darba samaksai un
valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Valkas novadā
no 2016. gada 1. septembra līdz 2016. gada 31. decembrim**

Izglītības iestāde	Normatīvi aprēķinātā pedagoģiskā darba samaksa mēnesī, EUR	Piemaksa par kvalitātes pakāpi, EUR	Tarificētā darba samaksa mēnesī kopā, EUR	Kopā finansējums mēnesī, EUR
Ērgemes pamatskola	874,27	10,12	847,12	1047
Kārķu pamatskola	499,58	0,00	496,62	614
Ozolu pamatskola	124,90	0,00	120,59	149
Vijciema pamatskola	499,58	33,75	551,45	682
Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Pasaciņa"	3770,63	40,50	3645,80	4506
Kopā	5768,96	74,25	5661,58	6997

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

**Valsts budžeta programmas 05.00.00. daļas mērķdotācijas sadale
interesešu izglītības programmu un sporta skolu pedagogu daļējai darba samaksai un
valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Valkas novadā
no 2016. gada 1. septembra līdz 2016. gada 31. decembrim**

Izglītības iestāde	Normatīvi aprēķinātā pedagoģiskā darba samaksa mēnesī, EUR	Piemaksa par kvalitātes pakāpi, EUR	Tarificētā darba samaksa mēnesī kopā, EUR	Kopā finansējums mēnesī, EUR
Valkas novada Bērnu un jauniešu centrs "Mice"	3471,36	214,93	2896,37	3580

**Interesešu izglītības programmu īstenošanai piešķirtās stundas un
pedagoģiskās slodzes**

Interesešu izglītības programmas veids	Stundu skaits	Slodze
1. Jauniešu radošās iniciatīvas grupas	4	0,133
2. Koris	8	0,267
3. Mazie mūzikas kolektīvi	10	0,333
4. Māksla	21	0,700
5. Sarīkojumu/balles dejas	8	0,267
6. Tautas dejas	27,2	0,907
7. Teātris	10	0,333
8. Tehnika	9	0,300
9. Vides izglītība	11	0,367
10. Sports	11	0,367
11.	6	0,200
Kopā:	125,2	4,173

30.§

Par nodomu vienošanās slēgšanu par siltumtrases izbūvi ar SIA „Enefit Power & Heat Valka”

(V.Zariņš)

Lai samazinātu Valkas pilsētas apkures izmaksas, kas saistītas ar katlu mājas Domes bulvārī 3, Valkā, Valkas novadā uzturēšanu, ir paredzēts savienot Domes bulvāra katlu māju ar Valkas pilsētas centru, tādējādi nodrošinot, ka līdzšinējo Domes bulvāra katlu mājas piegādāto siltumenerģiju nodrošina koģenerācijas stacijas ražotā siltumenerģija. Plānots, ka realizējot projektu tiktu veikti sekojoši darbi:

- 1) Siltumtīklu savienojuma izbūve no Beverīnas un Raiņa ielu krustojuma līdz Domes bulvāra 3 katlu mājai (apmēram 670 m);
- 2) Siltumtīklu savienojuma atzara un pieslēguma izbūve uz Valkas pilsētas PII “Pumpuriņš” katlu māju Puškina ielā 10;
- 3) Siltumtīklu savienojuma atzara un pieslēguma izbūve depo ēkai Raiņa ielā 25A.

2014.gada 30.oktobrī Valkas novada dome pieņēma lēmumu “Par sadarbību ar SIA „Valkas Namsaimnieks” projekta ieviešanā” (protokols Nr.15, 15.§) ar kuru nolēma uzdot SIA „Valkas Namsaimnieks” sadarbībā ar Valkas novada domi sagatavot projekta pieteikumu „Siltumenerģijas

pārvades un sadales sistēmas energoefektivitātes paaugstināšana Valkas pilsētā – siltumtīklu savienojuma izbūve līdz Domes bulvāra 3 katlu mājai” un iesniegt Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrā darbības programmā: "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.5.prioritātes "Vides infrastruktūras un videi draudzīgas enerģētikas veicināšana" 3.5.2.pasākuma "Enerģētika" 3.5.2.1.aktivitātes "Pasākumi siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai" 3.5.2.1.1.apakšaktivitātes "Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai" (6.kārta).

Minētais projekts netika apstiprināts, bet pēc SIA „Valkas Namsaimnieks” pasūtījuma tika izstrādāts būvprojekts siltumtīklu savienojuma izbūvei. Siltumtīkla savienojuma provizoriskās izmaksas ir EUR 217786,66 un šobrīd ne Valkas novada dome, ne SIA “Valkas Namsaimnieks” nesaskata iespēju izbūvēt siltumtrasi par saviem līdzekļiem. Līdz ar to ir uzsāktas pārrunas ar SIA “Enefit Power & Heat Valka” par iespējām izbūvēt siltumtrasi no Beverīnas un Raiņa ielu krustojuma līdz Domes bulvāra 3 katlu mājai.

Lai uzsāktu siltumtrases būvniecību, Valkas novada domei ir jāpiekrīt, ka būvniecība notiek uz tās īpašumā esošajiem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 9401 006 0317, 9401 006 0327, 9401 001 0938, 9401 006 0456, 9401 001 0944, 9401 001 0945 un citiem Valkas novada domei piederošiem zemes gabaliem vai būvēm, ja tas būs nepieciešams siltumtrases un to mezglu izbūvei uz uzturēšanai.

2016.gada 26.maijā Valkas novada dome jau pieņēma lēmumu “Par nodomu vienošanās slēgšanu par siltumtrases izbūvi ar SIA „Enefit Power & Heat Valka” (protokols Nr.6, 31.§), ar kuru nolēma slēgt nodomu vienošanos par siltumtrases būvniecību Valkas pilsētā ar SIA “Enefit Power & Heat Valka”, reģ. Nr. 44103024234. Tā kā līdz šim brīdim vienošanās nav noslēgta un savstarpēju sarunu ceļā ir būtiski mainījušies sākotnējie līguma nosacījumi, tad būtu nepieciešams atkārtoti lemt par vienošanās slēgšanu. Atšķirībā no 2016.gada 26.maijā apstiprinātā vienošanās projekta, šī vienošanās paredz, ka siltumtrase tiek izbūvēta līdz 2017.gada 1.oktobrim un cena, par kādu tiks iepirkta saražotā un par izbūvēto siltumtrasi piegādātā siltumenerģija Domes bulvāra katlu mājas rajona, Valkas pilsētas specializētās pirmsskolas izglītības iestādes “Pumpuriņš”, Puškina ielā 10 un Depo ēkas Raiņa ielā 25A apsildīšanai pirmos sešus gadus būs EUR 49,00 par 1 MWh (četrdesmit deviņi euro par vienu megavatstundu) bez pievienotās vērtības nodokļa. Šobrīd Domes bulvāra 3 katlu mājā saražotā siltumenerģijas pašizmaksa ir 62,41 EUR.

Ir sagatavota nodomu vienošanās starp Valkas novada domi un SIA “Enefit Power & Heat Valka”, kas domei būtu jāapstiprina, jo satur būtiskus jautājumus, kas ir tikai domes kompetencē.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punkta un, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nodomu vienošanos par siltumtrases būvniecību Valkas pilsētā ar **SIA “Enefit Power & Heat Valka”**, reģ. Nr. 44103024234” (projekts pielikumā).
2. Pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju parakstīt lēmuma 1.punktā minēto nodomu vienošanos.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada domes 2016.gada 26.maija lēmumu “Par nodomu vienošanās slēgšanu par siltumtrases izbūvi ar SIA „Enefit Power & Heat Valka” (protokols Nr.6, 31.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes priekšsēdētājs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

31.§

Par Valkas novada domes Atzinības raksta piešķiršanu

(V.A.Krauklis)

Dome izskata un izvērtē iesniegtos iesniegumus kandidātu izvirzīšanai apbalvošanai ar Valkas novada domes Atzinības rakstu.

Pamatojoties uz augstākminēto, Balsu skaitīšanas protokolu un vadoties no Valkas novada domes 2010.gada 30.septembra nolikuma Nr.16 „Par Valkas novada domes apbalvojumiem” 3.3.punkta, deputāti atklāti vārdiski balsojot par lēmuma 1.1.punktu: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav; par 1.2. un 1.3.punktu: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav; par 1.4. un 1.5.punktu: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav; par 1.6.punktu: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece,

V.Bērziņa, A.Sula, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav;
1.7.punktu: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece,
V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Kuncevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav; par
1.8.punktu: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece,
V.Bērziņa, A.Sula, S.Pilskalne, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav; par
1.9.punktu: **PAR** – 9 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece,
V.Bērziņa, A.Sula, M.Kreilis, S.Kuncevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav; par 1.10.punktu: **PAR** – 7
deputāti (V.A.Krauklis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, M.Kreilis, S.Kuncevičs), **PRET**
– nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apbalvot ar Valkas novada domes **Atzinības** rakstu :

- 1.1. **Anna Ozola**, Ozolu pamatskolas skolotāja – **par ilggadīgu, pašreizējā, apzinīgu un radošu pedagoģisko darbu;**
- 1.2. **Elga Zelča**, pensionāre, biedrības “Cilvēkiem ar īpašām vajadzībām “Kastanis”” vadītāja - **par nesavtīgu un nozīmīgu darbu Valkas novada un tā iedzīvotāju labā;**
- 1.3. **Vilnis Kazāks**, Latvijas Amatniecības kameras goda priekšsēdētājs, Rīgas Tehniskās universitātes Materiālzinātnes un lietišķās ķīmijas fakultātes pasniedzējs – **par nozīmīgu ieguldījumu Kārķu pagasta, Valkas novada un Latvijas attīstībā un popularizēšanā;**
- 1.4. **Ārija Dzidra Tomiņa**, J.Cimzes Valkas Mūzikas skolas akordeona spēles skolotāja – **par mūža ieguldījumu mūzikas izglītības darbā;**
- 1.5. **Jana Matuka**, Vijciema pamatskolas skolotāja – **par aktīvu sabiedrisko darbu;**
- 1.6. **Aija Selecka**, Ērgemes pagasta pasta nodaļas vadītāja – **par ilggadēju, apzinīgu un laipnu apkalpošanu;**
- 1.7. **Lilita Kreicberga**, Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas direktore – **par ilggadīgu, mērķtiecīgu, inovatīvu un motivētu darbu izglītības jomā;**
- 1.8. **Kalevs Herks**, Valgas mērs – **par nozīmīgu ieguldījumu Valkas un Valgas sadarbības veicināšanā, par aktīvu līdzdalību kopējo pasākumu rīkošanā;**
- 1.9. **Aija Lāce**, PII “Pasaciņa” sporta skolotāja – **par ilggadēju un godprātīgu darbu sporta pedagoģijā, aktīvā dzīvesveida popularizēšanu un aktīvu iesaistīšanos novada sporta dzīvē;**
- 1.10. **Marta Babre**, sētniece Valkas pilsētā – **par godprātīgu un apzinīgu darba pienākumu veikšanu.**

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis